

نام پروژه:

ناحیه/ولایت : ناحیه هفتم ولایت کابل

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۱۷

مقدمه احجام کاری

شماره	شرح عمومی اقلام کار های ساختمانی
1	تمام وسایل ، وسایط و مواد که از شروع الی ختم کار ساختمانی مورد استفاده قرار می گیرد ، قبل از انتقال به ساحه از نظر کمی و کیفی مورد تایید قرار گرفته بعدا به ساحه انتقال صورت گیرد
2	مقدار کار که در بل احجام گنجانیده شده ، تخمینی و تقریبی بوده ، و قابل کم شدن و زیاد شدن را مطابق قرارداد دارا می باشد. انجینر دولت در قسمت تطبیق عین مقدار کار در بل ، مسؤل نمی باشد، و شرکت ادعا انجام تمام بل یا حجم کاری را ندارد.
3	در صورتی که قیمت مجموعی یک کار ساختمانی ، با قیمت فی واحد اختلاف داشته باشد ، قیمت فی واحد معیار قابل محاسبه می باشد و قیمت مجموعی همان ایتم کاری مطابق فی واحد دوباره محاسبه می شود.
4	چیزی که در بل احجام گنجانیده شده ، تمام اوصاف کار و مواد ساختمانی در آن گنجانیده نشده ، بلکه این تشریح کار و مواد ساختمانی با ماده های قرارداد ، نقشه ها ، مدنظر گرفتن ساحه و مشخصات تخنیکی یکجا مدنظر گرفته میشود. بنا شرکت محترم قراردادی باید نقشه ها ، ماده های قرارداد ، مشخصات تخنیکی را دیده بعدا نرخ های خود را در بل بگنجانند.
5	قیمت های که در بل احجام از جانب شرکت مدنظر گرفته شده ، عبارت از قیمتی است که شامل تمام چیزی های شامل کار بوده و شرکت آنرا خوب بررسی نموده بعدا قیمت های خود را درج نموده است ، مثل وسایل ، دستگاه ، تعداد پرسونل ، نظارت ، نصب مواد ، نگهداری مواد ، تثبیت های مربوط مواد و کار ها ، بیمه ، فایده ، امکان از بین رفتن مواد وغیره الی ختم قرار داد .
6	قیمت های داده شده از جانب شرکت شامل ، انتقال مواد ، پرسونل ، دستگاه ها ، وسایل و سیاط ، ایمنی کار ها و پرسونل، ایمنی کار های از سیلاب ها، ساختن سرک های موقتی ، ساختن کار های موقتی ، آوردن ساحه به شکل اولی آن تماما مدنظر گرفته شده به حساب می آید.
7	محافظت کار ها در مقابل آب و دور ساختن آب در جریان کار ساختمانی از تهداب ها، باید توسط شرکت در بل مدنظر گرفته شده باشد ، در این قسمت کدام پول اضافه برای شرکت داده نمی شود. به فقره های 1.13 و 1.14 جهت وضاحت بیشتر مراجعه شود.
8	پرکاری شامل تهیه مواد مناسب ، مرطوب سازی خاک ،تست ها و متراکم سازی خاک مطابق خطوط و سطوح نشان داده شده در نقشه ، و تایید انجینر ساحه تطبیق گردیده و شرکت محترم در زمینه مسؤل می باشد.
9	کار های مربوط به کانکریت شامل انتقال مواد ، سیخ گول ، تثبیت های مواد ، میکس دیزاین ، ریخت ، متراکم سازی ، قالب بندی، خوازه کاری، نصب سیخ ها ، نصب چراغ ها ، آب دهی وغیره کار که بتوان کانکریت را ریخت نمود شامل می باشد.
10	قیمت پایپ ها باید شامل کندن کاری ، آب دهی ، پرکاری ، دور سازی مواد غیر ضروری ، آوردن و انتقال پایپ ها ، استفاده از مواد زد زنگ ایزومات یا معادل آن ، استفاده از گسکیت ها وغیره مواد لازم در ساحه بود که بعد از تایید انجینر نصب کاری خواهد شد
11	قیمت های که توسط قراردادی در بل احجام داده می شود باید بعد از دیدن ساحه ، موقعیت جغرافیایی ، سرک ها وغیره ضروریات ساحه را در برآورد گنجانیده باشد، شرکت در ضمن مواری که امکان وقوع آن در ساحه موجود است و جهت رفع آن چه باید کرد را نیز مدنظر گرفته باشد.
12	انتقال مواد و نمونه ، برای هر کار قبل از شروع آن ، وغیره کار های که به هزینه اضافی ضرورت دارند، باید در بل احجام توسط شرکت مدنظر گرفته شده باشد
13	کانکریت کورتیت یا هر نوع تثبیت دیگر بعد از ریخت کانکریت در هر زمانیکه توسط انجینر هدایت داده شد ، شرکت محترم مسؤل است تا آنرا به هزینه شخصی خود انجام دهد. موقعیت نمونه گیری توسط انجینر ساحه انتخاب می گردد ، و شرکت محترم باید آنرا انجام دهد. کانکریت کورتست ها توسط آشتو تی 24 یا معادل آن صورت گیرد.
14	قیمت های سنگ کاری ها و خشت کاری ها شامل ، تهیه مواد ، میکس مواد ، ریخت مواد ، هنگاف کاری ، تست های مواد و کار ها ، خوازه ، آب دهی ، بستها و میله ها وغیره کار های که جهت تکمیل سازی ضرورت می باشد ، شامل می باشد.
15	قطر ، مقدار ملمع کاری سیم های گپیون ها ، مقاومت کششی سیم ها در هر زمانیکه توسط انجینر هدایت داده شد ، باید توسط شرکت محترم به پول خود انجام ببینید، در صورتیکه نتیجه تست ها منفی بدست آمد، باید تمام گپیون ها رد گردد.
16	تمام مواد که جهت اصلاح و ترمیم کاری استفاده می شود معادل ایزومات باشد، از قبیل گرووف ها ، پلستر های آماده و از قبل تیار شده وغیره.
17	تمام امورات ساختمانی باید مطابق نقشه ها و مشخصات تخنیکی قرارداد شده، تطبیق گردد. در صورت که کار اجرا شده خلاف مشخصات تخنیکی باشد قابل مجرائی و پرداخت نمیباشد. هیچ نوع کار اضافی را شرکت محترم بدون هدایات انجینر و امر اعطای قرار انجام داده نمی تواند. در صورت انجام کار های خودسر ، مستحق هیچ نوع پرداخت نخواهد بود.
18	در صورتیکه تفاوت در تشریح مواد یا کار ساختمانی بین ، احجام کاری ، نقشه ها یا مشخصات به نظر رسد ، همان تشریح که از نظر کیفی بهترتر است و تایید انجینر باشد ، عملی گردد. شرکت محترم مسؤل اجرا آن خواهد بود.
19	در ختم کار پروژه ، شرکت محترم مسؤل است که نقشه تکمیل شده و تطبیق شده ساحه را هم به شکل سافت و هم به شکل هارد مطابق هدایات انجینر ساحه تسلیم نماید ، در غیر آن کار پروژه به حیث ختم آن پذیرفته نخواهد شد.
20	تهیه نمونه ها و تایید مواد، جهت انجام کار ها و اقلام بل باید جریان 40 روز بعد از تسلیمی ساحه صورت گیرد. و شرکت محترم تاییدی انجینر ساحه را بدست آورد.