# امارت اسلامی افغانستان

# وزارت انرژی و آب

## معینیت انرژی

## ریاست برنامه های انرژی

## آمریت  مشارکت عامه و خصوصی پروژه های انرژی

## درخواست ابراز علاقه مندی سرمایه گذاری در پروژه برق رسانی آفتابی مرکز ولایت پکتیکا

## از طریق

## سرمایه گذاری خصوصی / طرح مشارکت عامه و خصوصی

## مدل مشارکت عامه و خصوصی: اعمار-بهره برداری-انتقال

**سال: 2022 مطابق 1401**

آدرس: وزارت انرژی و آب، سناتوریم سرک دارالمان کابل - افغانستان

## درخواست برای ابراز علاقه مندی (EOI)

### مقدمه

وزارت انرژی و آب (MEW) افغانستان که مسولیت همه جانبه مدیریت و توسعه سکتور های انرژی و آب کشور را بدوش دارد . با درک وضعیت کشور و نقش موثر جانب خصوصی در توسعه زیربنا ها همواره تلاش نموده، با بکار گیری منابع مالی و تکنالوژی و تجارب جانب خصوصی از فرصت های موجود عامه در عرضه خدمات و توسعه سکتور انرژی برق استفاده اعظمی نماید.

با خرسندی، فرصت سرمایه گذاری خصوصی داخلی و خارجی در پروژه برق رسانی مرکز ولایت پکتیکا شامل( احداث دستگاه تولید برق آفتابی به ظرفیت الی 10MW در منطقه 10 کیلومتر شهر شرنه مرکز ولایت پکتیکا ، تمدید شبکه متوسط و شبکه توزیعی در مرکز و چهار ولسوالی در چهار مرحله) با استفاده از روش مشارکت عامه و خصوص که جانب خصوصی مسولیت تامین مالی، طراحی، احداث، بهره برداری و حفظ مراقبت پروژه را الی معیاد قرارداد بدوش خواهد داشت اعلان میدارد.

### هدف

هدف کلی اعلان این درخواست ابراز علاقه مندی سرمایه گذاری (REOI) در رابطه به پروژه نامبرده قرار ذیل خلاصه می گردد.

1- اطلاع رسانی و ارایه معلومات جامع در مورد این پروژه به جانب خصوصی و شیوه اشتراک آنها در پروسه داوطلبی بصورت شفاف.
2- بدست آوردن نظریات موثر جانب خصوصی جهت ترتیب و تکمیل اسناد مزایده با درنظرداشت فرصت ها و نیازمندی های فعلی.
3- تهیه و ترتیب لست از علاقه مندان سرمایه گذار واجد شرایط بالقوه در پروژه های انرژی و ایجاد فرصت به سرمایه گذاران داخلی و خارجی.
4- ایجاد زمینه رقابت سرمایه گذاری در فرصت های سکتور انرژی برق در افغانستان.
5- تمایل و حمایت وزارت انرژی و آب منحیث نهاد دولتی مدیریت کننده و توسعه دهنده سکتور انرژی از سرمایه گذاری در سکتور انرژی برق.
6- معرفی نهاد مسول درجه اول دولتی به منظور دریافت نظریات و ارایه پاسخ های لازم به سرمایه گذاران در سکتور انرژی برق مخصوصا در این پروژه راجع به موارد زیر:
   i. محدوده کار
   ii. پروژه پیشنهادی و ساختار معامله
   iii. خطرات و نگرانی های مرتبط با پروژه
   iv. شیوه و جدول زمانی داوطلبی و تدارکات پروژه

در اخیر وزارت انرژی و آب از تمام اشتراک کنند گان جانب خصوصی داخلی و خارجی و نظریات موثر ایشان در سرمایه گذاری این پروژه و سایر فرصت های سکتور انرژی برق استقبال می نماید. سایر پروسه های داوطلبی و تدارکاتی پروژه ها

مطابق قوانین نافذه و پالیسی های امارت اسلامی افغانستان طی مراحل می گردد و اطلاعات موجود در این سند به هیچ وجه به عنوان نشانه توافق وزارت انرژی و آب در عقد قرارداد بدون طی مراحل کامل پروسه طبق قوانین محسوب نه شود.

## شیوه تدارکات بصورت عموم

### A. رهنمایی ارسال ابراز علاقه و مهلت

از سرمایه گذاران علاقه مند درخواست می شود که اظهار علاقه خود را از طریق ایمیل زیر ارسال کنند:

محترم مجیب الرحمن شریف، کارشناس ارشد تدارکات و قرارداد های مشارکت mujibsharif800@gmail.com

و شماره تماس (+93780800784)

در کاپی:

1) محترم انجنیر فرهاد محمودی، رئیس برنامه های انرژی، eng.mahmoody@gmail.com
2) محترم نصرت الله امین، آمر مشارکت عامه و خصوصی پروژه های انرژی: nasrat.amin66@gmail.com

مهلت ارسال ابراز علاقه مندی تا {2022/11/30}، ساعت تا 15:30 بعد از ظهر. (به وقت افغانستان).

### B. درخواست برای واجد شرایط (شایستگی) – RFQ

a. در جریان مرحله واجد شرایط (RFQ)، سرمایه گذاران علاقه مند درخواست و اسناد ضمیمه خویش را نظر به شرایط و معیارات مطالبه شده ارسال می کنند. اسناد آنها طبق شرایط و معیارات تعین شده ارزیابی گردیده و متقاضیان واجد شرایط در لست نهایی این مرحله قرار می گیرند.

b. در مرحله ارزیابی اسناد واجد شرایط بودن؛ بصورت مستقل از جانب وزارت انرژی و آب طبق قوانین نافذه تکمیل و بعد از اطلاعیه به متقاضیان واجد شرایط پایان می یابد.

### C. درخواست پیشنهاد (RFP)

a. مرحله درخواست پیشنهاد(RFP) شیوه تدارکات رقابتی بوده؛ که با درنظرداشت معیارات مرحله واجد شرایط(RFQ) تعقیب می گردد. در این مرحله داوطلبان شایسته از مرحله واجد شرایط دعوت می شوند، اسناد لازم (پیشنهادات) طبق مطالبه به وزارت انرژی و آب ارایه می گردد. اسناد ارایه شده طبق معیارات تخنیکی و مالی تعین شده در (RFP) ارزیابی گردیده و داوطلبان واجد شرایط در لست نهایی داوطلبی قرار می گیرند. داوطلب برنده مزایده به اساس معیارات هر دو مرحله و نازلترین قیمت فروش برق انتخاب می گردد.

b. پس از انتخاب داوطلب در مرحله (RFP) قرارداد PPP نهایی و امضاء خواهد شد.

### a. روند پیشبرد بعدی پروسه RFQ و RFP

| Phase.۱ – RFQ |
| --- |
| نشر اطلاعیه و نشر سند معیاری در خواست واجد شرایط RFQ |
| آخرین مهلت ارسال پاسخ ها یا RFQ |
| **Phase.۲ – RFP** |
| نشر RFP و نشر مسوده قرارداد PPP برای داوطلبان واجد شرایط مرحله RFP |
| ارائه پیشنهادات فنی و مالی |
| انتخاب داوطلب برنده |
| امضای قرارداد PPP |

### صلاحیت یا امتیازات جانب خصوصی

همه اشخاص از جمله اشخاص حقیقی یا حکمی (شرکت ها، شرکت های با مهارت بزرگ، کنسرسیوم ها یا سرمایه گذاری های مشترک) که توانایی تخنیکی و مالی دارند، می توانند اظهار علاقه خود را ارائه دهند.

اگر چه سرمایه‌گذاران واجد شرایط واقعی در طول پروسه RFQ مشخص می‌شوند.

سرمایه گذاران به شکل ذیل نیز میتواند اظهار علاقه مندی خود را ارایه دهند:

1- شرکت هایی با توانایی مالی و تخنیکی که دارای تجربه قبلی چه به عنوان PPP یا EPC داشته باشند.

2- شرکت های دارای ماهیت تجاری با توانایی مالی نیز واجد شرایط اند مشروط بر اینکه شرکت های قراردادی دیگر را منحیث قراردادی فرعی (EPC و O&M) برای پر کردن خلاء توان تخنیکی معرفی نماید.

3-شرکت‌های دارای توانایی تخنیکی نیز واجد شرایط مشروط بر اینکه برای پر کردن شکاف توانایی مالی و تامین مالی پروژه، نامزد مالی معرفی کنند.

## تجاری

### A. مدل PPP

هدف کلی پروژه عبارت از عقد قرارداد پروژه برق رسانی مرکز ولایت پکتیکا با درنظرداشت قیمت مناسب و رویه خوب تجاری در مدت مشخص با روش مشارکت عامه و خصوصی می باشد.

### B. ساختار پروژه

طوریکه در حال حاضر پیش بینی شده ساختار پروژه طبق هدف فوق الذکر به روش مشارکت عامه و خصوصی به شرح زیر است:

1) پروژه برق رسانی مرکز ولایت پکتیکا با مودل (BOT) شامل اعمار-بهره برداری- انتقال با روش مشارکت عامه خصوصی، در قرارداد مشخص مطابق قوانین نافذه و پالیسی امارت اسلامی با داوطلب برنده عقد خواهد شد.

2) داوطلب برنده مسولیت دارد تا پروژه برق رسانی نامبرده را شامل (سروی و دیزاین اساسی، احداث دستگاه تولید برق آفتابی باظرفیت الی 10 میگاوات در منطقه 10 کیلومتری شهر شرنه مرکز ولایت، تمدید شبکه متوسط و توزیعی انرژی برق) مطابق استندر های ملی و بین المللی برای مدت یک سال بعد از عقد قرارداد.

3) جانب خصوصی با موافقه مالک پروژه حسب تقاضای مصرف انرژی میتواند پروژه متذکره را در چهار مرحله با ظرفیت تولیدی 2.5 میگاوات تطبیق نماید.

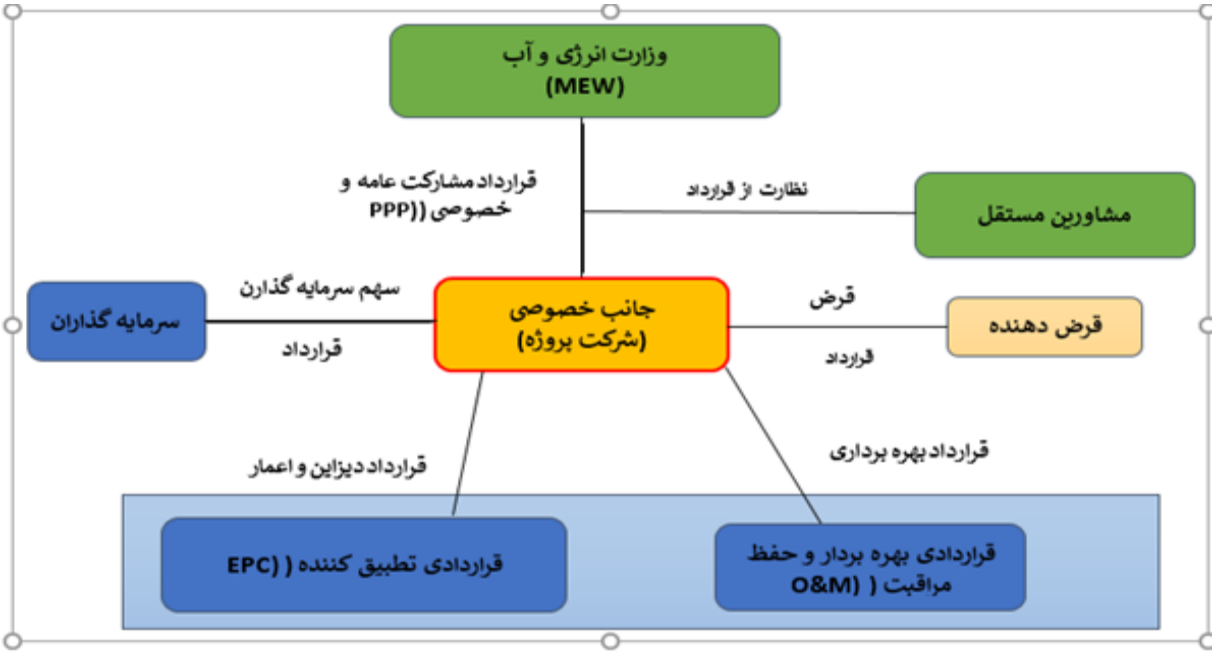
4) داوطلب برنده بعد از احداث پروژه، از پروژه برای مدت الی 20 سال بهره برداری، حفظ مراقبت نموده و هزینه سرمایه گذاری(هزینه اصلی + مفاد) خویش را مطابق قرارداد نهایی از مشترکین برق دریافت و در ختم معیاد قرارداد تمام دارایی پروژه را بصورت فعال و سالم به وزارت انرژی و آب منحیث نماینده حکومت انتقال میدهد.

5) داوطلب برنده میتولند تا پروژه را مطابق شرایط با استفاد از منابع مالی، تخنیکی و تکنالوژی خویش تطبیق نمایند یا اینکه با استفاده از یکی یا دو منابع مالی و تخنیکی شرکت های دیگر به شکل کنسرسیوم یا شراکت تطبیق نماید مشروط بر اینکه جانب تمویل کننده مالی مسولیت رهبری پروژه را بدوش داشته باشد. همچنان داوطلب برنده میتواند قسماً هزینه پروژه را از منابع مالی قروض تمویل نماید مشروط بر اینکه شرایط و نحوه دریافت قروض خلاف قوانین نافذه و پالیسی امارت اسلامی افغانستان نباشد.

6) در مرحله نهایی داوطلب برنده برویت شرایط تعین شده در اسناد معیاری داوطلبی و قیمت تعرفه پائین و معقول که با توافق طرفین مشخص می شود، انتخاب می گردد. طرز دریافت دوباره هزینه پروژه و مسولیت های تادیات مالیات جانب خصوصی طبق قوانین بعد از مذاکرات در قرارداد نهایی تنظیم می گردد.

7) مسولیت داشتن و یا اخذ تمام جواز های تجارتی و غیره بدوش داوطلب برنده می باشد و جانب وزارت در زمینه فراهم آوری تسهیلات طبق قوانین نافذه همکاری می نماید.

8) تطبیق پروژه تحت نام پروژه مشخص تنظیم می گردد و جانب خصوصی مسولیت دارد تا طبق برنامه ریزیدقیق و با در نظرداشت معیارات تخنیکی و قواعد حقوقی، برق با کیفیت مناسب به مشترکین عرضه نماید.




## 9) نقش ها و مسئولیت ها:

a. وزارت انرژی و آب

- ارایه کننده دید گاه در رابطه به طرح و تطبیق پروژه
- اعطای حق بهره برداری، زمین مورد نیاز پروژه بدون هیچ گونه موانع به جانب خصوصی.
- منحیث مالک نهایی پروژه و زمین و دارایی های باقی مانده.
- صدور جوازهای مورد نیاز انرژی برق برای جانب خصوصی.
- نظارت بر قرارداد جهت حصول اطمینان از ارایه خدمات به کیفیت و کمیت طبق مفاد قرارداد.
- نظارت و اعمال تطبیق شاخص های فنی و غیر فنی در محدوده کاری جانب خصوصی در جریان بهره برداری.

b. جانب خصوصی

- برنامه ریزی و طراحی پروژه به اساس دید گاه وزارت انرژی و آب
- تمویل وجوه مالی
- ارایه تضمین حسن اجرای پروژه
- تکمیل ساخت و تاسیسات پروژه و توسعه آن
- اخذ و نگهداری بیمه به منظور تسهیل پروژه
- مسولیت بهره برداری و مدیریت تاسیسات با استفاده از منابع تطبیق کننده پروژه
- رعایت قوانین و مقررات طبق قرارداد.
- تسلیم دهی تمام دارایی پروژه به مالک پروژه پس از ختم معیاد قرارداد.

**C. تسلیم دهی نهایی پروژه**

پس از ختم معیاد بهره برداری پروژه، متصدی قرارداد طبق مفاد قرارداد تمام دارایی های پروژه را بصورت سالم به جانب مالک پروژه تسلیم می دارد. و مالک پروژه صلاحیت دارد تا قرارداد بهره برداری با شرکت تطبیق کننده با شرایط قبلی یا بازنگری شرایط تمدید نماید.

**D. الزامات ارسال EOI**

از سرمایه گذاران علاقه مند درخواست می شود اسناد زیر را به عنوان بخشی از EOI ارسال کنند:

1- نامه ابراز علاقه؛
2- کاپی معتبر مجوز کسب و کار؛
3- مشخصات شرکت؛
4- گزارش تفتیش مالی سه سال اخیر شرکت
5- صلاحیت نامه، شخص نماینده شرکت

**E. ارزیابی اسناد ( پیشنهادات) و شفاف سازی**

1. وزارت انرژی و آب سایر اسناد علاقه مندان را مطابق مطالبه بصورت دقیق ارزیابی می کند.
2. در جریان ارزیابی ابراز علاقه مندی ها ممکن است وزارت انرژی و آب از سرمایه گذار علاقه مند درخواست توضیحات بیشتر مطالبه نماید.

**F. صلاحیت وزارت انرژی و آب در ارزیابی اسناد**

1. وزارت انرژی و آب به طور مستقل صلاحیت دارد تا اسناد و ضمایم ابراز علاقه مندی را تائید و یا رد نماید و همچنان وزارت صلاحیت دارد ابراز علاقه مندی که حاوی معلومات نادرست و گمراه کننده باشد رد نماید.
2. وزارت انرژی و آب نتایج ارزیابی اسناد را حسب ضرورت و مطالبه داوطلبان علاقه مند به آنها شریک می سازد.