پوشش معیاری

گزارش ارزیابی آفرها

و

پیشنهاد برای اعطاء قرارداد

نام پروژه: پروژه چک دم های ولایت غور هر (شش) (لات) (LOTS) 6

نمبرتشخیصیه: MoEW/PD/W125-130-98/L

نمبرتشخیص بودجه: AFG/410782

تاریخ تسلیمی: 25 سنبله 1398

ترتیب کننده گزارش: هیئت ارزیابی

فورم (هـ - 1)

معلومات عمومی پروژه	
اسم پروژه و شماره داوطلبی آن	لات اول: پروژه چک دم دره میانه بام ولایت غور. MoEW/PD/W125-98/L لات دوم: پروژه چک دم سیاه خارک ولایت غور. MoEW/PD/W126-98/L لات سوم: پروژه چک دم تکه غال ولسوالی لعل و سرجنگل ولایت غور. MoEW/PD/W127-98/L لات چهارم: پروژه چک دم دهک ولایت غور. MoEW/PD/W128-98/L لات پنجم : پروژه چک دم کندل باش ولایت غور. MoEW/PD/W129-98/L لات ششم : پروژه چک دم غار استاه ولایت غور. MoEW/PD/W130-98/L
قیمت تخمنی پروژه	لات اول: 69,838.00 دالر امریکایی معادل 5,195,947.20 افغانی لات دوم: 117,648.00 دالرامریکایی معادل 8,753,011.20 افغانی لات سوم: 112,626.00دالرامریکایی معادل 8,379,374.40 افغانی لات چهارم: 56,875.90 دالرامریکایی معادل 4,231,566.96 افغانی لات پنجم: 49,776.50 دالر امریکایی معادل 3,703,371.60 افغانی لات ششم: 111,241.00 دالرامریکایی معادل 8,276,330.40 افغانی
قیم سایر آفر ها (درصورتیکه آفر برنده از نظر قیمت در رتبه اول نباشد)	1. 4,573,840.00 افغانی (شرکت ساختمانی برایت پیرل) (Bright Pearl Construction Company) آفر برنده از نظر قیمت در رتبه اول میباشد. 2. 6,980,326.00 افغانی (شرکت ساختمانی برایت پیرل) (Bright Pearl Construction Company) آفر برنده از نظر قیمت در رتبه اول میباشد. 3. 6,412,725.00 افغانی (شرکت ساختمانی برایت پیرل) (Bright Pearl Construction Company) آفر برنده از نظر قیمت در رتبه اول میباشد. 4. 3,201,268.00 افغانی (شرکت ساختمانی برایت پیرل) (Bright Pearl Construction Company) آفر برنده از نظر قیمت در رتبه اول میباشد. 5. 3,682,503.00 افغانی (شرکت ساختمانی برایت پیرل) (Bright Pearl Construction Company) آفر برنده از نظر قیمت در رتبه اول میباشد. 6. 6,385,928.00 افغانی (شرکت ساختمانی برایت پیرل) (Bright Pearl Construction Company) آفر برنده از نظر قیمت در رتبه اول میباشد.
تعداد آفر های غیر جوابگو	وجود ندارد

آفر دارای نازلترین قیمت ارزیابی شده و جوابگوی کلی برای اعطای قرارداد		
اسم داوطلب/ شرکت		Bright Pearl Construction Company دارای جواز نمبر D-04-460 در هر (6) لات
آدرس داوطلب/ شرکت		سرک اول کاریز، مرکز هلمند، لشکر گاه، هلمند
فیصدی تفاوت میان قیمت تخمینی و قیمت پیشنهادی شده برای اعطا قرارداد		لات اول : % 12- لات دوم: % 20.3- لات سوم: % 23.5- لات چهارم: % 24.3- لات پنجم: % 0.6- لات ششم: % 22.8-
قیمت آفر پیشنهاد شده برای اعطا قرارداد		لات اول: 4,573,840.00 افغانی لات دوم: 6,980,326.00 افغانی لات سوم: 6,412,725.00 افغانی لات چهارم: 3,201,268.00 افغانی لات پنجم: 3,682,503.00 افغانی لات ششم: 6,385,928.00 افغانی

خلاصه بررسي هيئت ارزيابي:

مايان هيئت ارزيابي آفر ها به اساس حكم شماره 2312 مورخ 1398/6/5 مقام محترم وزارت، جهت ارزيابي آفر هاي ارائه شده براى هر(6) لات پروژه چک دم های ولایت غور که داراي شماره تشخيصيه MoEW/PD/W125-130/98/L ميباشد تعين شديم. برويت جدول توزيع شرطنامه به تعداد (3) شركت ساختماني شرطنامه را از اداره اخذ و در روز آفر گشائي در محل تعين شده، به تعداد (1) شركت ساختماني اشتراک نموده است، بعد از آزمايش مقدماتي به ارزيابي مفصل تخنيكي و مالي راه يافت.

Bright Pearl Construction Company (شرکت ساختمانی برایت پیرل) **دارنده جواز نمبر D-04-460**

قيمت آفر ارائه شده Bright Pearl Construction Company (شرکت ساختمانی برایت پیرل) بعد از اصلاح و ارزيابي براى **لات اول مبلغ 4,573,840.00 (چهار ملیون پنج صدو هفتاد و سه هزار هشت صدو چهل)** افغاني ميباشد، كه نظر به قيمت تخميني انجنيري وزارت انرژی و آب **% 12** – پائينتر است.
قيمت آفر ارائه شده Bright Pearl Construction Company (شرکت ساختمانی برایت پیرل) بعد از اصلاح و ارزيابي براى **لات دوم مبلغ 6,980,326.00 (شش ملیون نه صدو هشتاد هزار سه صدو بیست و شش)** افغانی ميباشد، كه نظر به قيمت تخميني انجنيري وزارت انرژی و آب **20.3 %** – پائينتر است.
قيمت آفر ارائه شده Bright Pearl Construction Company (شرکت ساختمانی برایت پیرل) بعد از اصلاح و ارزيابي براى **لات سوم مبلغ 6,412,725.00 (شش ملیون چهار صدو دوازده هزار هفت صدو بیست و پنج)** افغانی ميباشد، كه نظر به قيمت تخميني انجنيري وزارت انرژی و آب **23.5 %** – پائينتر است.

قیمت آفر ارائه شده Bright Pearl Construction Company (شرکت ساختمانی برایت پیرل) بعد از اصلاح و ارزیابي برای **لات چهارم مبلغ 3,201,268.00 (سه ملیون دو صدو یک هزار دو صدو شصت و هشت)** افغانی میباشد، که نظر به قیمت تخمیني انجنیري وزارت انرژی و آب **24.3 %** – پائینتر است.

قیمت آفر ارائه شده Bright Pearl Construction Company (شرکت ساختمانی برایت پیرل) بعد از اصلاح و ارزیابي برای **لات پنجم مبلغ 3,682,503.00 (سه ملیون شش صدو هشتاد و دو هزار پنج صدو سه)** افغانی میباشد، که نظر به قیمت تخمیني انجنیري وزارت انرژی و آب **0.6%-** پائینتر است.

قیمت آفر ارائه شده Bright Pearl Construction Company (شرکت ساختمانی برایت پیرل) بعد از اصلاح و ارزیابي برای **لات ششم مبلغ 6,385,928.00 (شش ملیون سه صدو هشتاد و پنج هزار نه صدو بیست و هشت)** افغانی میباشد، که نظر به قیمت تخمیني انجنیري وزارت انرژی و آب **22.8%-** پائینتر است.

از آنجائیکه آفر ارائه شده **Bright Pearl Construction Company دارنده جواز نمبر D-04-4607** معیارات مندرج شرطنامه را تکمیل نموده و از طرف هیئت ارزیابي آفر جوابگو و نازل شناخته شده است و همچنان معلومات مفصل درج فورمه معیاری میباشد، بناً هیئت ارزیابي پیشنهاد مینماید، که این قرار داد **لات اول** به قیمت ارزیابي شده مبلغ **4,573,840.00** افغانی قرارداد **لات دوم 6,980,326.00** افغانی قرارداد **لات سوم 6,412,725.00** افغانی قرارداد **لات چهارم 3,201,268.00** افغانی قرارداد **لات پنجم 3,682,503.00** افغانی قرارداد **لات ششم 6,385,928.00 افغانی.**

اینک گزارش ارزیابي به مقام محترم وزارت تقدیم است هر آنچه هدایت فرمایند موجب تعمیل میباشد.

شهرت و امضای هیئت ارزیابی:

نام و امضاء هیئت	نام و امضاء هیئت	نام و امضاء هیئت	نام و امضاء هیئت	نام و امضاء هیئت
محمد شیرین الکوزی	جمشید جویا	حضرت ولی خروتی	عبدالقیوم عمری	محمد ضمیر

شهرت آمر اعطا مربوط			
اسم:	انجنیر خان محمد رحیمی	وظیفه:	معین آب و سرپرست وزارت
امضاء:		تاریخ:	۱۳۹۸/۷/۲

فورم معیاری خلاصه معلومات داوطلبی – اداره تدارکات ملی

فورم (د – 2)

معلومات عمومی پروژه		
اسم پروژه		لات اول: پروژه چک دم دره میانه بام ولایت غور. لات دوم: پروژه چک دم سیاه خارک ولایت غور. لات سوم: پروژه چک دم تکه غال ولسوالی لعل و سرجنگل ولایت غور. لات چهارم: پروژه چک دم دهک ولایت غور. لات پنجم : پروژه چک دم کندل باش ولایت غور. لات ششم : پروژه چک دم غار استاه ولایت غور.
شماره داوطلبی		MoEW/PD/W125-130-98/L
نوعیت تدارکات		امور ساختمانی
قیمت تخمینی		لات اول: 69,838.00 دالر امریکایی معادل 5,195,947.20 افغانی لات دوم: 117,648.00 دالر امریکایی معادل 8,753,011.20 افغانی لات سوم: 112,626.00دالر امریکایی معادل 8,379,374.40 افغانی لات چهارم: 56,875.90 دالر امریکایی معادل 4,231,566.96 افغانی لات پنجم: 49,776.50 دالر امریکایی معادل 3,703,371.60 افغانی لات ششم: 111,241.00 دالر امریکایی معادل 8,276,330.40 افغانی
روش تدارکات		داوطلبی مقید
نوع قرارداد		قرارداد بالمقطع
نوع و کود بودجه		انکشافی
ارزیابی قبلی اهلیت (در صورتیکه انجام یافته باشد)		
تاریخ اعلان		صورت نگرفته است
تعداد داوطلبان ارزیابی شده		
تعداد داوطلبان موفق		
اعلان و آفر گشایی		
تاریخ و مدت اعلان		داوطلبی مقید است ضرورت اعلان نمی باشد، از طریق ایمیل برای شرکت های شارت لست شده بتاریخ 23 اسد 1398 اطلاعیه داده شده است.
نام نشریه ها داخلی و بین المللی (در صورت لزوم) که اعلان در آنها نشر گردیده		داوطلبی مقید بوده ضرورت اعلان در نشریه ها نمی باشد،
تاریخ جلسه قبل از داوطلبی (درصورت لزوم)		ضرورت نبوده
تاریخ و زمان ضرب الاجل تسلیمی آفر ها		2 سنبله 1398 ساعت ده بجه قبل از ظهر
تمدید میعاد ضرب الاجل تسلیمی آفر ها (در صورت لزوم)		قابل تطبیق نمی باشد
تعداد آفر های دریافت شده		1 آفر
تعداد آفر های باز شده		1 آفر
تعداد آفر های مسترد شده		موجود نمی باشد
ارزیابی آفرها		
تاریخ آغاز ارزیابی		6 سنبله 1398
تاریخ ختم ارزیابی		25 سنبله 1398
تعداد آفر های غیر جوابگو		وجود ندارد
نام داوطلب برنده		Bright Pearl Construction Company (شرکت ساختمانی برایت پیرل) دارای جواز نمبر D-04-460 در هر (6) لات پروژه
قیمت آفر داوطلب برنده		لات اول: 4,573,840.00 افغانی

	لات دوم: 6,980,326.00 افغانی
	لات سوم: 6,412,725.00 افغانی
	لات چهارم: 3,201,268.00 افغانی
	لات پنجم: 3,682,503.00 افغانی
	لات ششم: 6,385,928.00 افغانی

یاداشت: از این فور در مرحله ارزیابی استفاده میگردد.

فورم معیاری ارزیابی ابتدایی آفر ها – اداره تدارکات ملی

فورم (د-3)

اسم اداره: وزارت انرژی و آب

اسم پروژه: پروژه چک دم های ولایت غور به هر (6) لات

شماره داوطلبی: MoEW/PD/W125-130-98/L

شماره	اسم داوطلب	آیا داوطلب جواز فعالیت معتبر دارد[1]؟ (بلی/ نخیر)	آیا داوطلب شامل لیست داوطلبان و قراردادیان محروم شده اداره تدارکات ملی نمی باشد؟ (بلی / نخیر)	آیا آفر به شکل درست آن مطابق مندرجات شرطنامه تسلیم گردیده است؟ (بلی / نخیر)	آیا تضمین آفر ارائه شده مطابق شکل، میعاد و مبلغ مندرج شرطنامه می باشد؟ (بلی/ نخیر)	آیا آفر برای حد اقل مدت لازم مندرج شرطنامه اعتبار دارد؟ (بلی / نخیر)	آیا فورم تسلیمی آفر بصورت درست خانه پری، مهر و امضا گردیده است؟ (بلی / نخیر)	آیا آفر ارائه شده بدون مغایرت یا انحراف عمده با شرایط شرطنامه تحویل گردیده است (حکم 51 طرزالعمل)؟ (بلی / نخیر)	آیا آفر شامل مرحله ارزیابی مالی و مقایسه می گردد؟ (بلی / نخیر)
1	Bright Pearl Construction Company	بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	بلی

نام و امضاء هیئت	نام و امضاء هیئت	نام و امضاء هیئت	نام و امضاء هیئت	نام و امضاء هیئت
محمد شیرین الکوزی	جمشید جویا	حضرت ولی خروتی	عبدالقیوم عمری	محمد ضمیر

یاداشت: حسب هدایت فقره (2) حکم چهل و چهارم طرزالعمل تدارکات در صورتیکه جواب برای سوال مربوط به یک یا بیشتر معیار ها نخیر باشد، داوطلب به مرحله بعدی ارزیابی راه نمی یابد.

184

[1] در صورتیکه میعاد جواز داوطلب ختم گردیده باشد و داوطلب اسناد دال بر تحت دوران بودن تمدید جواز فعالیت خویش را از مرجع صادر کننده آن ارائه نماید، جواز وی تمدید شده پنداشته می شود. لیکن قبل از تمدیدی جواز پروژه به آن اعطا شده نمیتواند.

فورم معیاری تبادله نرخ اسعار آفر – اداره تدارکات ملی

فورم (د-4)

اسم اداره: وزارت انرژی و آب

اسم پروژه: پروژه چک دم های ولایت غور برای هر (6) لات

شماره داوطلبی: MoEW/PD/W125-130-98/L

واحد پولی مورد استفاده در ارزیابی آفر ها: افغانی

شماره	اسم داوطلب		مبالغ به هر یک از واحد های پولی ارائه شده در آفر	نرخ تبادله به واحد پولی مندرج شرطنامه	مبلغ ارائه شده به واحد پولی مندرج شرطنامه (ج*د)	مجموع (هـ) مبلغ به واحد پولی مندرج شرطنامه	ملاحظات
الف	ب		ج	د	هـ	و	
	تمام داوطلبان به افغانی نرخ ارائه نموده است بناً قابل تطبیق نمی باشد ولی قیمت قرارداد های اجراء شده داوطلبان که به واحد پولی متفاوت مندرج شرطنامه میباشد و سایر اسناد آفر مانند صورت حساب بانکی و تضمین افر ارائه شده داوطلبان که به واحد پولی متفاوت مندرج شرطنامه میباشد به نرخ 28 روز قبل از آخرین ضرب العجل تسلیمی آفر ها گرفته شده از ویب سایت د افغانستان بانک به افغانی تبدیل شده است. کاپی ضمیمه میباشد						

شهرت و امضای هیئت ارزیابی:

نام و امضاء هینت	نام و امضاء هینت	نام و امضاء هینت	نام و امضاء هینت	نام و امضاء هینت
محمد شیرین الکوزی	جمشید جویا	حضرت ولی خروتی	عبدالقیوم عمری	محمد ضمیر

یادداشت: این فورم در صورت که داوطلب قیمت آفر خویشرا به واحد های پولی متفاوت از واحد پولی مندرج شرطنامه ارائه نموده باشد قابل استفاده می باشد. نقل سند تثبیت نرخ تبادله اسعار که توسط مرجع ذیصلاح صادر گردیده باشد ضمیمه گردد.

فورم (د -5)
اسم اداره: وزارت انرژی و آب
اسم پروژه: پروژه چک دم های ولایت غور برای هر (6) لات

شماره داوطلبی: MoEW/PD/W125-130-98/L

شماره	اسم داوطلب	قیمت ارزیابی شده آفر[2]	لست اقلام که شامل تطبیق ترجیح میگردد[1]		فیصدی ترجیح	مقدار ترجیح	قیمت آفر بعد از تطبیق ترجیح
			اسم	قیمت			
الف	ب	ج	د		ز	هـ	ط = (ج – هـ)
هیچ یک از داوطلبان اسناد جهت مستحق شدن از امتیازات ترجیح داخلی را ارائه ننموده است.							
قابل تطبیق نمی باشد							

[1] از این ستون در صورت استفاده میگردد که یک ویا بیشتر اقلام آفر داوطلب مشمول تطبیق ترجیح گردد.
[2] قیمت ارزیابی شده آفر از فورم (د –6) نقل میگردد.

فورم (د-6)

اسم اداره: وزارت انرژی و آب

اسم پروژه: پروژه چک دم های ولایت غور برای هر (6) لات

شماره داوطلبی: MoEW/PD/W125-130-98/L

شماره	اسم داوطلب	قیمت قرائت شده در روز آفر گشائی (به واحد پولی مندرج شرطنامه)	مقدار اشتباهات محاسبوی	مبلغ احتیاطی Provisional) (Sum	قیمت اصلاح شده آفر	مبلغ تخفیف غیر مشروط		قیمت ارزیابی شده[1]	مقدار ترجیح داخلی	درجه بندی آفر ها
						فیصدی	مبلغ			
(الف)	(ب)	(ج)	(د)	(هـ)	(و): (ج +/- د- هـ)	(ط)		(ز) : و – ط	(ی)	(م)
Lot (1)	Bright Pearl Construction Company	4,573,840.00	0.00%	0	4,573,840.00			4,573,840.00	ندارد	1
Lot (2)	Bright Pearl Construction Company	6,980,326.00	0.00%		6,980,326.00			6,980,326.00	ندارد	1
Lot (3)	Bright Pearl Construction Company	6,412,725.00	0.00%		6,412,725.00			6,412,725.00	ندارد	1
Lot (4)	Bright Pearl Construction Company	3,201,268.00	0.00%		3,201,268.00			3,201,268.00	ندارد	1
Lot (5)	Bright Pearl Construction Company	3,682,503.00	0.00%		3,682,503.00			3,682,503.00	ندارد	1
Lot (6)	Bright Pearl Construction Company	6,385,928.00	0.00%		6,385,928.00			6,385,928.00	ندارد	1

شهرت و امضای هیئت ارزیابی:

نام و امضاء هیئت	نام و امضاء هیئت	نام و امضاء هیئت	نام و امضاء هیئت
محمد شیرین الکوزی	جمشید جویا	حضرت ولی خروتی	عبدالقیوم عمری

یاداشت: حسب هدایت حکم چهل و ششم طرزالعمل تدارکات هیئت ارزیابی، آفر دارای نازلترین قیمت ارزیابی شده را در مطابقت با معیارات و شرایط و مشخصات تخنیکی مندرج شرطنامه جهت تشخیص جوابگو بودن آن، ارزیابی می نماید. در صورتیکه آفر دارای نازلترین قیمت ارزیابی شده، جوابگو تشخیص نگردد، هیئت ارزیابی، آفر بعدی دارای قیمت نازلتر ارزیابی شده را مورد ارزیابی تخنیکی و در صورت لزوم ارزیابی مفصل قرار می دهد.

فورم (د- 7)

اسم اداره: وزارت انرژی و آب
اسم پروژه: پروژه چک دم های ولایت غور.
شماره داوطلبی: MoEW/PD/W125-130-98/L

شماره	معیارات مندرج شرطنامه		اسم داوطلب - شرکت ساختمانی برایت پیرل دارای جواز نمبر D-04-460		نوعیت اسناد ارائه شده توسط داوطلب	توضیح هیئت ارزیابی (دلایل تکمیل یا عدم تکمیل معیارات)
			مقدار ارائه شده در آفر	معیار را تکمیل نموده؟ بلی / نخیر		
1	تجربه مشابه	قابل تطبیق نمی باشد	ضرورت نمی باشد	بلی	ضرورت نمی باشد	پروژه مشابه نظر به معیارت مندرج شرطنامه قابل تطبیق نمی باشد
2	حجم معاملات سالانه	قابل تطبیق نمی باشد	ضرورت نمی باشد	بلی	ضرورت نمی باشد	حجم معاملات سالانه نظر به معیارت مندرج شرطنامه قابل تطبیق نمی باشد
3	توانمندی مالی	لات اول: 1,309,500 افغانی لات دوم: 2,205,500 افغانی لات سوم:2,111,700 افغانی لات چهارم: 1,066,500 افغانی لات پنجم: 933,400 افغانی لات ششم: 2,085,800 افغانی مجموعاً برای هر (6) لات **9,712,400.00 افغانی**	5,495,715.00 افغانی 5,364,316.31 افغانی مجموعاً: **10,860,031.31 افغانی** برای هر (6) لات میباشد و معیار مندرج شرطنامه برای هر (6) لات را تکمیل می نماید	بلی	صورت حساب بانکی	شرکت مذکور سرمایه نقدي صورت های حساب بانکي ذیل را ارایه نموده است 1. نمبر 00010/11/074456/03 مور خ 21 اگست 2019 از عزیزی بانک ارائه نموده که بتاریخ متذکره، مبلغ 5,495,715.00 افغانی ارائه نموده است. 2. نمبر 00010/11/095297/93 مور خ 21 اگست 2019 از عزیزی بانک ارائه نموده که بتاریخ متذکره، مبلغ 5,364,316.31 افغانی ارائه نموده است طی استعلام شماره 128 مورخ 1398/6/20 در مورد صحت و یا عدم صحت بودن آن از عزیزی بانک معلومات خواسته شد در جواب استعلام عزیزی بانک ازصحت بودن صورت های حساب بانکی آن تصدیق نموده است. مکاتیب ضم هذا میباشد
4	تجربه عمومی (درصورت لزوم)	لازم نیست				
5	تجهیزات (درصورت لزوم)	اسکواتور، قتلک، گریدر، دمترک، موتر آب پاش، کمپکتور، میکسر، لودر	درست است.	بلی	اسناد خرید	اسناد خرید، طی استعلام شماره 141 مورخ 1398/6/20 از شرکت اسناد تجهیزات خواسته شد، شرکت در جواب استعلام اسناد را ارایه نمود.

6	کارمندان کلیدی (درصورت لزوم)	عمومی و چهار سال مرتبط به وظیفه ۲- انجنیر 5 سال تجربه عمومی و 5 سال مرتبط به وظیفه			اسناد فراغت	1398/6/20 از شرکت اسناد کارمندان کلیدی خواسته شد، شرکت در جواب استعلام اسناد را ارایه نمود.
7	سایر موارد طبق شرطنامه	بلی	بلی	بلی		سایر موارد طبق شرطنامه را تکمیل نموده است.

باداشت: طی استعلام شماره 141 مورخ 1398/6/20 از شرکت تصفیه مالیاتی ربح اخیرمالی خواسته شد، شرکت در جواب استعلام اسناد را ارایه نمود.

شهرت و امضای هیئت ارزیابی:

نام و امضاء هیئت	نام و امضاء هیئت	نام و امضاء هیئت	نام و امضاء هیئت	نام و امضاء هیئت
محمد شیرین الکوزی	جمشید جویا	حضرت ولی خاوری	عبدالقیوم عمری	محمد ضمیر

یاداشت: هیئت ارزیابی بعد از ارزیابی تخنیکی طبق حکم چهل و ششم طرزالعمل تدارکات باید تشخیص دهد که ضرورت به ارزیابی مفصل طبق حکم چهل و هفتم طرزالعمل میباشد یا خیر.

د افغانستان اسلامی جمهوری دولت
د انرژی او اوبو وزارت

دولت جمهوری اسلامی افغانستان
وزارت انرژی و آب

معینیت مالی و اداری
ریاست تدارکات
آمریت تدارکات امور ساختمانی
مکتوب تکثیر قرارداد

1720-1734
987-1001
شماره.....

1398/9/18
تاریخ.....

.....

به شرکت ساختمانی Bright pearl Construction Company!

موضوع: پروژه چکدم غار استاه ولایت غور.

محترماً :

قرارداد پروژه فوق با کود MoEW/PD/W130-98/L با شرکت ساختمانی **Bright pearl Construction Company** به قیمت مجموعی مبلغ (6,385,928.00) شش میلیون و سه صد و هشتاد و پنج هزار و نه صد و بیست هشت افغانی عقد گردیده است.

اینک بدینوسیله یک نقل اصل قرارداد به شرکت محترم ساختمانی(Bright pearl Construction Company) تسلیم داده شد تا مطابق مواد قرارداد، خواسته های تخنیکی و پالیسی این وزارت شرکت مذکور کار خویش را آغاز و به اتمام رساند.

ریاست نظارت بر تطبیق پروژه های آب مکلف است تا مکتوب اغاز کار پروژه فوق را صادر نموده و به ریاست محترم (نظارت بر تطبیق پروژه های آب حوزه های دریائی وریاست مربوطه) هدایت داده میشود تا در پیشبرد پروژه فوق شرکت محترم را همکاری نموده و از پیشرفت کار آن، مراجع مربوطه را در جریان قرار دهند.

با احـــترام

انجنیر محمد گل "خُلمی"

معین انرژی و سرپرست وزارت

کاپی ها:
به ریاســـت محترمـــالی و حـــــــسابی.
به ریاســت محترم عـمومی تنظیم امور آب.
به ریاســت محترم بـرنـامه های آب
به ریاست محترم نظارت بر تطبیق پروژه های آب.
به امریت تسهیل و پلانگذاری.
به مدیـــریت محترم عـــمومی کـــــنترول.
بر یاست محترم نظارت بر تطبیق قرارداد های اداره تدارکات ملی .
بر یاست محترم عمومی حوزه دریائی هربرود.
به ریاست عمومی عواید، آمریت تشخیص مالیه دهنده گان.
به اداره مستقل ارگانهای محلی.
به ریاست محترم حوزه فرعی ولایت غور
به ریاست محترم شورای ولایتی غور
به مقام ولایت محترم غور.
به ریاست محترم معادن و پطرولیم ولایت غور

جمهوری اسلامی افغانستان

معینیت مالی و اداری

ریاست تدارکات

قرارداد فی مابین

وزارت انرژی وآب

و

شرکت ساختمانی Bright pearl Construction Company

پروژه: چکدم غار استاه ولایت غور

تمویل کننده: دولت افغانستان

سال : 1398

کودنمبر:MoEW/PD/W130-98/L

1 موافقتنامه

این قرارداد میان وزارت انرژی و آب، واقع سناتوریم، دارالامان، کابل افغانستان و شرکت ساختمانی **Bright pearl Construction Company** با داشتن نمبر تشخیصیه مالیه دهی (1008897249) و جواز نمبر **D- 04-460** محل اصلی تجارت (**سرک اول کاریز،مرکز هلمند-لشکر گاه، هلمند - افغانستان**) با شرایط ذیل صورت گرفته است:

ماده اول

موضوع قرار داد:

این قرار داد بمنظور اجرا و انجام کار پروژه چکدم غار استاه ولایت غور مطابق اسناد و مدارک قرار داد عقد گردیده و فرمایش گیرنده تعهد مینماید که تمام مواد، ماشین آلات، وسائل و افزار کار مورد ضرورت پروژه را برحسب پلان کار با در نظرداشت اسناد و مدارک قرارداد تهیه نموده و کار را مطابق نقشه ها، مشخصات و سائر اسناد قرارداد بوجه احسن انجام دهد.

ماده دوم:

1. موافقتنامه
2. نامه قبولی
3. افر دواطلب
4. شرایط خاص قرارداد
5. شرایط عمومی قرارداد
6. مشخصات
7. نقشه ها
8. بل احجام کار
9. هر گونه اسناد دیگری که در شرایط خاص قرار داد ذکر شده بخشی از قرارداد را تشکیل میدهد.

ورق اول

تبصره:

تمام نقشه ها، مشخصات، مقادیر کار و پیشنهاد (آفر) منظور شده فرمایش گیرنده با ضمائم آن که شامل فهرست قیمت ها و سائر اوراق میباشد در دو نسخه ترتیب شده که بعد از مهر و نشانی شد نماینده گان طرفین امضاء کننده این قرارداد یک نسخه آن نزد فرمایش دهند و نسخه دیگر آن نزد فرمایش گیرنده نگهداری میشود. نصب یک لوحه حد اقل (1.0 X1.5) متر در ساحه پروژه که بصورت درست نصب شده باشد و در آن اسم فرمایش دهنده، تمویل کننده و فرمایش گیرنده ذکر گردد، حتمی است.

ماده سوم:

مبلغ اولیه قرار داد مطابق پیشنهادهای (آفر) فرمایش گیرنده مبلغ (6,385,928.00) شش میلیون و سه صد و هشتاد و پنج هزار و نه صد و بیست هشت افغانی است هرگاه در ختم کار درفهرست مقادیر کم کاری ها یا اضافه کاری ها و کار های جدید رونما گردد در مورد طبق مواد و قیمت های قرارداد اجراأت صورت میگیرد .البته دراجرای اضافه کاری قبل ازاجرای آن منظوری مقام با صلاحیت فرمایش دهنده حتمی است.

(قابل ذکر است که هیچ نوع اضافه کاری بدون منظوری قبلی طرف فرمایش دهنده (آمر اعطاء) اجراء شده نمیتواند. اضافه کاری های خودسر قابل اجراء نبوده و فرمایش دهنده در پرداخت قیمت همچو اضافه کاری ها مکلفیت ندارد.)

ماده چهارم:

معیاد اکمال کار :

کاریکه تحت این قرار داد اجرأ میشود یک هفته بعد از مکتوب اغاز کار توسط ریاست نظارت به تطبیق پروژه های انکشاف آب الی 5 پنج ماه و خاتمه مییابد.

ورق دوم

ماده پنجم:

تأدیات:

1. تأدیات شامل قرار داد حسب آتی صورت میگیرد:

- پرداخت جریان کار در مقابل گزارش های پیشرفت کار انجام شده بعد از تصدیق مراقبت کننده حداکثر در ظرف مدت سی(30) روز بعد از وصول گزارش جانب فرمایش دهنده صورت میگیرد.
- بعد از ارایه گزارش 30 ٪ فیصد حجم کار پروژه و تصدیق مراقبت کننده 30٪ پرداخت می گردد.
- بعد از ارایه گزارش 50٪ فیصد حجم کار پروژه و تصدیق مراقبت کننده 50٪ پرداخت می گردد.
- آخرین تادیه 20٪ بعد از 100٪ تطبیق موفقانه کار توسط فرمایش گیرنده و تسلیم گیری موقت پروژه صورت میگیرد.

ماده ششم:

مراقبت کننده:

مراقبت کننده در این قرارداد (ریاست نظارت بر تطبیق پروژه های آب ریاست ها وحوزه های دریائی) میباشد که به نمایندگی از فرمایش دهنده مراقبت لازم با در نظر داشت اسناد و مدارک قرارداد انجام میدهد.

ماده هفتم:

تسلیم گیری و آخرین تأدیه و تصفیه حساب:
آخرین تأدیه بعد از تسلیم گیری مؤقت صورت میگیرد در این مرحله نخست فرمایش گیرنده، به فرمایش دهنده و مراقبت کننده اطلاع میدهد که تمام کار ها مطابق اسناد و مدارک قرار داد انجام شده و مراقبت کننده و فرمایش دهند با رعایت مقررات و شرائط عمومی قرارداد به تسلیم گیری مؤقت شروع نموده و تصدیق اجرأ درست کار از طرف مرجع مراقبت کننده صادر و تسلیم گیری مؤقت پروژه صورت میگیرد زمانیکه تسلیم گیری مؤقت پروژه انجام میگردد فرمایش دهنده تعهد مینماید که آخرین تأدیه را با در نظر داشت برآورد کار انجام شده مطابق شرائط عمومی قرار داد پرداخته، تصفیه حساب طرفین صورت میگیرد.

ماده هشتم:

این قـــــــــرارداد در (4)نســـــــخه،کود نمبرMoEW/PD/W130-98/L به مبلغ مجموعی مبلغ (6,385,928.00) شش میلیون و سه صد و هشتاد و پنج هزار و نه صد و بیست هشت افغانی بین طرفین امضاء و عقد گردیده، هریک از نسخه ها دارای عین حکم میباشد.

موافقتنامه جانبین

فرمایش گیرنده:
شرکت ساختمانی Bright pearl Construction Company
رحمت الله رئیس شرکت

امضأ و مهر _____

تاریخ/ / /1398

فرمایش دهنده:
وزارت انرژی وآب
محمد گل "خُلمی"
معین انرژی و سرپرست وزارت

امضأ و مهر _____

تاریخ/ / /1398

پیشنهاد (آفر) داوطلب:

تاریخ:(/ /1398)

به: وزارت محترم انرژی وآب :

موضوع: **پروژه چکدم غار استاه ولایت غور.**

بدینوسیله پیشنهاد (آفر) خویش را جهت تطبیق پروژه فوق که مطابق به شرایط اسناد داوطلبی ترتیب گردیده است به مبلغ (6,385,928.00) شش میلیون و سه صد و هشتاد و پنج هزار و نه صد و بیست هشت افغانی به حروف خدمت شما ارایه میداریم.

شرکت ساختمانی { **Bright pearl Construction Company** } تمام مکلفیت های شامل شرطنامه هذا را مراعات مینماید.

همچنان تصدیق مینمایم که این پیشنهاد (آفر) مطابق به مدت اعتبار که در شرطنامه درج گردیده است میباشد.

اسم داوطلب: رحمت الله رئیس شرکت

اسم شرکـــــت: (**Bright pearl Construction Company**)

امضاء:( )

مهـــــر: ( )

تاریخ: ( )

اسم پروژه : **چکدم غار استاه ولایت غور.**

شهرت مکمل دواطلب: **رحمت الله رئیس شرکت**

اسم مکـــــــمل شرکت: **(Bright pearl Construction Company)**

آدرس مکمل: **(سرک اول کاریز، مرکز هلمند- افغانستان)**

شماره جـــــــــــوازنامه: **D-04-460**

حساب بانک (عزیزی بانک **(00010/11/074456/03**

نمبر مالیه دهـــــــی : **(1008897249)**

نمبرتلیفون: **0747840404**

طرز پیشبرد کار پروژه چکدم غار استاه ولایت غور.

قسمت چهارم: شرایط عمومی قرارداد

شرایط عمومی قرارداد، شرایط خاص قرارداد و سایر اسناد لست شده ذیل یک سند مکمل بوده و بیانگر حقوق و مکلفیت های طرفین قرارداد می باشد.

این شرایط عمومی در قرارداد های فی واحد (admeasurements) استفاده گردیده و با ورود تغیرات مندرج پا ورقی ها در قرارداد های با االمقطع نیز استفاده میگردد.

الف: عمومیات	
ماده 1- تعریفات	1- اصطلاحات تعریف شده به صورت درشت تحریر گردیده اند:
	1- **بل احجام کار: احجام کار قیمت گذاری شده** که شامل آفر می باشند.
	2- **حوادث قابل جبران:** حوادث که در ماده 44 شرایط عمومی قرارداد تعریف گردیده اند.
	3- **تاریخ تکمیل:** تاریخ تکمیل امور ساختمانی تصدیق شده توسط مدیر پروژه در مطابقت به بند 1 ماده 55 شرایط عمومی قرارداد.
	4- **قرارداد:** موافقتنامه کتبی میان اداره و قراردادی جهت اجرا، تکمیل و حفظ و مراقبت امور ساختمان است. قرارداد شامل اسناد مندرج بند 2 ماده 3 **شرایط عمومی قرارداد** می باشد.
	5- **قراردادی:** شخص یا شرکتی که آفر وی برای انجام امور ساختمانی توسط اداره قبول گردیده باشد.
	6- **آفر قراردادی:** آفر مکمل که توسط داوطلب برنده به اداره تسلیم گردیده است.
	7- **قیمت قرارداد:** قیمت مندرج نامه قبولی آفر بشمول تعدیلات بعدی وارده مطابق قرارداد می باشد.
	8- **روز:** روز تقویمی می باشند.
	9- **مزد کار:** کار که در مقابل آن به قراردادی به اساس کار، مواد خام، تاسیسات به اضافه فیصدی موافقه شده مصارف غیر مستقیم و مفاد پرداخت میگردد.
	10- **نواقص:** قسمت از کار که مطابق شرایط قرارداد تکمیل نشده باشد.
	11- **سند تصدیق رفع نواقص:** تصدیقنامه است که بعد ازاصلاح نواقص توسط مدیر پروژه به قراردادی صادر میگردد.
	12- **میعاد رفع نواقص:** میعاد قابل محاسبه از تاریخ تکمیل قرارداد که در بند 1 ماده 35 **شرایط خاص قرارداد** از آن تذکر رفته است.
	13- **نقشه ها:** در برگیرنده محاسبات و معلومات ارائه شده و تآئید شده توسط مدیر پروژه بمنظور اجرای قرارداد می باشد.
	14- **اداره:** طرف قرارداد مشخص شده در **شرایط خاص قرارداد** می باشد.
	15- **تجهیزات:** ماشین آلات و وسایط نقلیه که جهت اجرای امور ساختمانی، بصورت موقت در ساحه کار فراهم میگردند.
	16- **قیمت ابتدایی قرارداد:** قیمت قرارداد که در نامه قبولی آفر درج می باشد.
	17- **تاریخ تخمینی تکمیل:** تاریخ تخمینی که قراردادی امور ساختمان را تکمیل می نماید. تاریخ

	تخمینی تکمیل مندرج **شرایط خاص قرارداد** می باشد. این تاریخ صرف با صدور دستور تمدید میعاد یا تسریع توسط مدیر پروژه تغییر نموده می تواند. 18- **مواد خام**: تمام مواد بشمول مواد مصرفی که توسط قراردادی جهت اجرای امور ساختمانی استفاده میگردد. 19- **تآسیسات**: منضمات امور ساختمانی که دارائی عملکرد میخانیکی، برقی، کیمیاوی، یا بیولوژیکی باشد. 20- **مدیر پروژه**: شخص که نام وی در **شرایط خاص قرارداد** تذکر رفته یا شخص با صلاحیت که توسط اداره به عوض مدیر پروژه به قراردادی معرفی گردیده باشد و مسؤلیت نظارت و مدیریت قرارداد امور ساختمانی را دارا باشد. 21- **SCC**: به معنی شرایط خاص قرارداد است. 22- **ساحه کار**: ساحه مشخص شده **شرایط خاص قرارداد** می باشد. 23- **گزارش بررسی ساحه**: شامل شرطنامه بوده گزارش واقع بینانه و مشرح در مورد وضعیت سطح و سطح فرعی ساحه می باشد. 24- **مشخصات**: مشخصات امور ساختمانی شامل در قرارداد و تغییرات و اضافات وارده یا تائید شده توسط مدیر پروژه می باشد. 25- **تاریخ آغاز کار**: تاریخ آغاز امور ساختمان مندرج **شرایط خاص قرارداد**، تاریخ که قراردادی کار امور ساختمان را آغاز می نماید این تاریخ لزوماً مصادف به تاریخ تسلیمی ساحه نمی باشد. 26- **قراردادی فرعی**: شخص یا شرکت که با قراردادی جهت اجرای بخش از امور ساختمانی قرارداد داشته که در برگیرنده امور ساختمانی در ساحه نیز می باشد. 27- **ساختمان های مؤقت**: ساختمان دیزاین شده، ساخته شده، نصب شده و یا دور شده توسط قراردادی که برای اجرای امور ساختمانی و یا نصب آن ضروری می باشد. 28- **تعدیل**: امر مدیر پروژه مبنی بر تغییر در امور ساختمانی می باشد. 29- **امور ساختمانی**: شامل اعمار، اعمار مجدد، تخریب، ترمیم یا نو سازی یک عمارت، اماده ساختن ساحه، حفریات، نصب، مونتاژ، امور تزئیناتی و نیز خدمات ضمنی آن (برمه کاری، نقشه برداری، تصویر برداری، تحقیقات زلزله و خدمات مشابه و امثال آن) است که مطابق مندرج قرارداد، انجام می گردد، مشروط بر اینکه ارزش خدمات ضمنی از قیمت خود عمارت بیشتر نگردد.	
2.1 بمنظور تفسیر **شرایط عمومی قرارداد**، مفرد به عوض جمع و جمع به عوض مفرد بکار برده می شود. همچنان مؤنث معنی مذکر یا خنثی و یا باالعکس آن را افاده می نماید. عناوین فاقد اهمیت می باشند. کلمات معانی عادی دارا می باشند، مگر اینکه بصورت مشخص تعریف گردیده باشند. مدیر پروژه به پرسش ها در مورد **شرایط عمومی قرارداد**، وضاحت ارائه می نماید.	ماده 2- تفسیر
2.2 در صورت تذکر تکمیل کار امور ساختمان بشکل قسمت وار در **شرایط خاص قرارداد**، اشارات در شرایط عمومی قرارداد به امور ساختمانی، تاریخ تکمیل و تاریخ تخمینی تکمیل به هر قسمت امور ساختمانی (به استثنای اشاره به تاریخ تکمیل و تاریخ تخمینی تکمیل برای تمام کار امور ساختمان) قابل تطبیق می باشد.	

	2.3 اسناد تشکیل دهنده قرارداد به ترتیب اولویت ذیل تفسیر میگردند: 1- موافقتنامه؛ 2- نامه قبولی آفر؛ 3- آفر قراردادی؛ 4- شرایط خاص قرارداد؛ 5- شرایط عمومی قرارداد؛ 6- مشخصات تخنیکی؛ 7- نقشه ها؛ 8- بل احجام کاری؛ و 9- سایر اسناد تشکیل دهنده قرارداد که در **شرایط خاص قرارداد** از آن تذکر رفته است.
ماده 3- زبان و قانون قرارداد	3.1 زبان و قانون نافذ بر قرارداد در **شرایط خاص قرارداد** بیان گردیده است.
ماده 4- تصامیم مدیر پروژه	4.1 مدیر پروژه به نمایندگی از اداره، تصمیم در مسایل قرارداد میان اداره و قراردادی را اتخاذ می نماید، مگر اینکه طور دیگری در **شرایط خاص قرارداد** تذکر رفته باشد.
ماده 5- واگذاری	5.1 مدیر پروژه با صدور ابلاغیه به قراردادی، مسؤلیت ها و مکلفیت های خود را به شخص دیگری، محول یا مسؤلیت ها و مکلفیت های محول شده را فسخ می نماید.
ماده 6- ارتباطات	6.1 هر گونه ارتباط بر قرار شده میان طرفین باید بصورت کتبی بوده و هرگونه ابلاغیه صرف در صورت تسلیمی قابل اجرا می باشد.
ماده 7- عقد قرارداد های فرعی	7.1 قراردادی باید اداره را کتباً در مورد اعطای قراردادهای فرعی تحت این قرارداد، در صورتیکه قبلاً در آفر داوطلب مشخص نگردیده باشد اطلاع دهد. واگذاری بخشی قرارداد به قراردادی فرعی در روشنی ماده سی و ششم قانون تدارکات صورت میگیرد. اعطای قرارداد فرعی مکلفیت ها، وجایب و مسوولیت های ایکه ان کننده تحت این قرارداد را متاثر نمی سازد.
	7.2 در صورتیکه قرارداد الی 20 فیصد حجم قرارداد را بدون موافقه کتبی اداره و یا بیشتر از 20 فیصد حجم قرارداد را به قراردادی فرعی واگذار نموده باشد، این عمل نقض قانون تدارکات و تعهدات طرفین تلقی گردیده و تخطی در قرارداد محسوب میگردد. در این صورت قرارداد فسخ و تضمین اجرای قرارداد قابل استرداد نبوده و محرومیت قراردادی اصلی طی مراحل میگردد.
ماده 8- سایر قراردادی ها	8.1 قراردادی ساحه کار را با سایر قراردادیان، مقامات دولتی، ارائه کننده گان خدمات و اداره در میان تاریخ تقسیم اوقات کار آنان که در **شرایط خاص قرارداد** از آن تذکر رفته مشترکاً استفاده می نماید. قراردادی همچنان تسهیلات و خدمات را برای آنها طوریکه در تقسیم اوقات کار تذکر رفته فراهم می نماید. اداره میتواند جدول کاری قرار دادی های دیگر را تغییر داده و قراردادی اصلی را از موضوع مطلع سازد.
ماده 9- کارمندان	9.1 قراردادی مکلف است کارمندان کلیدی مندرج **جدول کارمندان کلیدی**، یا کارمندان دیگری را که توسط مدیر پروژه تائید گردیده، جهت انجام وظایف مندرج **جدول کارمندان کلیدی**، استخدام نماید. مدیر پروژه تعویض کارمندان کلیدی را تنها زمانی می پذیرد که شایستگی و توانایی آنها بطور قابل ملاحظه معادل یا بالاتر از کارمندان کلیدی مندرج **جدول کارمندان کلیدی** باشد.

	9.2 مدیر پروژه می تواند درخواست اخراج کارمند قراردادی را با ارائه دلایل نماید. قراردادی اداره را از اخراج کارمند مذکور و عدم ارتباط وی با امور ساختمانی تحت این قرارداد در جریان (7) روز، اطمینان میدهد.
ماده 10- خطرات به اداره و قراردادی	10.2 اداره و قراردادی هر کدام مسئول جبران خساره خطرات مربوط خود طوریکه در قرارداد تذکر رفته است، می باشند.
ماده 11- خطرات مربوط اداره	11.1 خطرات ذیل از آغاز کار امور ساختمان الی صدور سند تصدیقنامه رفع نواقص، مربوط به اداره می باشد: 1- خطر صدمه شخصی، مرگ، یا خساره به ملکیت (به استثنای امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام، و تجهیزات) که ناشی از: (1) استفاده یا تصرف ساحه توسط ساختمان یا به منظور ساختمان که نتیجه اجتناب نا پذیر امور ساختمان باشد؛ یا (2) غفلت، تخطی از مسئولیت قانونی یا مداخله در حقوق قانونی توسط اداره یا توسط شخص که در استخدام و یا طرف قرارداد با اداره باشد به استثنای خود قراردادی 2- خطر خساره به امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام و تجهیزات به اندازه که ناشی از تقصیر اداره بوده یا خطرات ناشی از دیزاین یا از اثر جنگ یا آلودگی که منطقه که ساحه کار در آن واقع شده است را متاثر سازد.
	11.2 خطر زیان یا خساره به امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام، به استثنای زیان و خساره از زمان آغاز کار الی صدور تصدیقنامه رفع نواقص مربوط به اداره می باشد مگر اینکه مفقودی و خساره ناشی از موارد ذیل باشد: 606 1- نقص موجود در تاریخ تکمیلی امور ساختمانی؛ 2- حادثه صورت گرفته قبل از تاریخ تکمیلی که خطر مربوط به اداره نباشد؛ یا 3- فعالیت های قراردادی در ساحه بعد از تاریخ تکمیل.
ماده 12- خطرات مربوط به قراردادی	12.1 خطرات صدمه شخصی، مرگ، و زیان یا خساره به ملکیت (بدون محدودیت بشمول امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام، و تجهیزات) از آغاز کار امور ساختمانی الی صدور تصدیقنامه مسؤلیت رفع نواقص که مربوط به اداره نباشد، مسؤلیت قراردادی می باشد.
ماده 13- بیمه	13.1 قراردادی مکلف است پوشش بیمه حادثات ذیل ناشی از خطرات خود را از تاریخ آغاز کار الی ختم میعاد مسؤلیت رفع نواقص، بنام مشترک اداره و قراردادی، به مبلغ مندرج **شرایط خاص قرارداد**، مهیا سازد: 1- زیان یا خساره به امور ساختمانی، تأسیسات، و مواد خام؛ 2- زیان یا خساره تجهیزات؛ 3- زیان یا خساره ملکیت (به استثنای امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام، و تجهیزات) مربوط به قرارداد؛ و 4- صدمه شخصی یا مرگ.
	13.2 قراردادی، پالیسی بیمه را قبل از تاریخ آغاز کار جهت تائیدی به مدیر پروژه تسلیم می نماید. بیمه در برگیرنده پرداخت جبران خساره قابل پرداخت می باشد.
	13.3 در صورت عدم ارائه پالیسی بیمه و تصدیقنامه بیمه توسط قراردادی، اداره بیمه لازم را بدین منظور فراهم و قیمت بیمه پرداخت شده را از قراردادی حصول یا در صورت عدم پرداخت، قرض قابل پرداخت بالای قراردادی محسوب میگردد.
	13.4 هرگونه تغییر در شرایط بیمه بدون تائید مدیر پروژه قابل قبول نمی باشد.

	13.5 طرفین مطابق شرایط پالیسی بیمه عمل می نمایند.
ماده 14- گزارش تحقیق ساحه	14.1 قراردادی در ترتیب آفر به گزارش بررسی ساحه مندرج **شرایط خاص قرارداد** و سایر معلومات که در دسترس داوطلب قرارداده می شود اتکا می نماید.
ماده 15- پرسش ها در مورد شرایط خاص قرارداد	15.1 مدیر پروژه به پرسش ها در مورد **شرایط خاص قرارداد**، توضیحات ارائه می نماید.
ماده 16- قراردادی	16.1 قراردادی امور ساختمانی را در مطابقت به مشخصات تخنیکی و نقشه‌ها اجرا و نصب می نماید.
ماده 17- تاریخ تخمینی امور ساختمان	17.1 قراردادی کار امور ساختمانی را بعد از اخذ نامه آغاز کار شروع و طبق برنامه کاری ارائه شده یا تجدید شده که از جانب مدیر پروژه تصدیق شده باشد، اجرا و در تاریخ تخمینی تکمیلی، تکمیل می نماید.
ماده 18- تصدیق توسط مدیر پروژه	18.1 قراردادی مشخصات تخنیکی و نقشه ها را که نشان دهنده امور ساختمانی مؤقت می باشد به مدیر پروژه جهت تائید ارائه می نماید.
	18.2 قراردادی مسئول دیزاین امور ساختمانی مؤقت می باشد.
	18.3 تصدیق دیزاین امور ساختمانی مؤقت توسط مدیر پروژه، مسؤلیت قراردادی در دیزاین ارائه شده ساختمان های موقت را متاثر نمی سازد.
	18.4 در صورت لزوم، قراردادی تصدیق اشخاص ثالث را در دیزاین امور ساختمانی مؤقت حاصل می نماید.
	18.5 تمام نقشه های تهیه شده قراردادی جهت اجرای امور ساختمانی مؤقت و دایمی قبل از استفاده باید توسط مدیر پروژه تائید گردد.
ماده 19- ایمنی	19.1 قراردادی مسؤل ایمنی تمام فعالیت ها در ساحه می باشد.
ماده 20- اکتشاف	20.1 هر شی تاریخی یا با ارزش که بصورت تصادفی در ساحه کشف گردد، ملکیت اداره می باشد. در صورت کشف، قراردادی امور ساختمانی را توقف و مدیر پروژه را از موضوع مطلع می سازد. مدیر پروژه موضوع را به اطلاع ادارات وزارت اطلاعات و فرهنگ طبق ماده 10 قانون حفاظت از دارائی های فرهنگی و تاریخی می رساند.
ماده 21- ملکیت ساحه	21.1 اداره تمام ساحه را در اختیار قراردادی قرار می دهد. در صورتیکه اداره ساحه را در تاریخ مندرج **شرایط خاص قرارداد** در اختیار قراردادی قرار ندهد. تاخیر در شروع فعالیت های مربوط تقصیر اداره پنداشته شده که خود یک عمل قابل جبران می باشد.
ماده 22- دسترسی به ساحه	22.1 قراردادی اجازه دسترسی ساحه و دیگر معاملات مربوط به کار امور ساختمانی را به مدیر پروژه یا شخص با صلاحیت که از جانب مدیر پروژه معرفی گردیده، می دهد.
ماده 23- دستور، تفتیش و بررسی	23.1 قراردادی تمام دساتیر مدیر پروژه را که در مطابقت به قوانین قابل تطبیق در ساحه باشد، انجام می دهد.
	23.2 قراردادی مکلف است اجازه بررسی ساحه، دفاتر، حسابات و یاد داشت های خود و قراردادی های فرعی مربوط به انجام این قرارداد را به منشی موظف از جانب حکومت بدهد. قراردادی توجه داشته باشد که مطابق بند 1 ماده 60 فساد و تقلب که بیان کننده عمل جلوگیری از تفتیش و بررسی دولت از جانب قراردادی مطابق بند 2 ماده 23 حق تفتیش و بررسی حکومت، ایجاد مانع تلقی گردیده و منجر به فسخ قرارداد و غیر واجد شرایط بودن می گردد.
ماده 24- منازعه	24.1 در صورتیکه تصمیم مدیر پروژه به باور قراردادی خارج از صلاحیت وی تحت قرارداد یا تصمیم نادرست باشد، در اینصورت تصمیم اتخاذ شده در جریان (14) روز از اطلاعیه تصمیم ، به مرجع حل

	و فصل منازعات ارجاع می گردد.
۱	24.2مرجع تصمیم کتبی خود را در جریان (28) روز از اخذ اطلاعیه منازعه، ارائه می نماید.
ب. کنترول زمان	
ماده 25- پلان کاری	25.1 قراردادی مکلف است بعد از اخذ نامه قبولی آفر، در حدود زمان مندرج **شرایط خاص قرارداد**، برنامه کاری، ترتیبات، و زمان بندی فعالیت های اموساختمانی را جهت تائیدی به مدیر پروژه ارائه نماید.
	25.2 پلان کاری تجدید شده باید نشان دهنده پیشرفت واقعی بدست آمده هر فعالیت و اثر پیشرفت بدست آمده بالای زمان کار با قیمانده، بشمول هر تغییر در تسلسل فعالیت ها باشد.
	25.3 قراردادی پلان کاری تجدید شده را در خلال مدت مشخص شده **شرایط خاص قرارداد**، جهت تائید به مدیر پروژه ارائه می نماید. در صورت عدم ارائه پلان کاری تجدید شده در خلال مدت مشخص شده **شرایط خاص قرارداد**، مبلغ مندرج **شرایط خاص قرارداد** از پرداخت بعدی معطل قراردادده شده و الی ارائه پلان کاری تجدید شده، معطلی پرداخت آن ادامه می یابد.
	25.4 تائید پلان کاری قراردادی توسط مدیر پروژه، مکلفیت های قراردادی را متاثر نمی سازد. قراردادی می تواند پلان کاری خود را در هر زمان بازنگری نموده و به مدیر پروژه ارائه نماید. پلان کاری تجدید شده، نشان دهنده اضافه کاری و کم کاری و واقعات قابل جبران می باشد.
ماده 26- تمدید تاریخ تخمینی تکمیل	26.1 مدیر پروژه در صورت وقوع حادثه قابل جبران یا دستور اضافه کاری که، تکمیل کار امور ساختمان را در تاریخ تخمینی تکمیل نا ممکن سازد، بدون تسریع کار توسط قراردادی که سبب وقوع مصرف اضافی به وی گردد، تاریخ تخمینی تکمیل امور ساختمان را تمدید می نماید.
	26.2 مدیر پروژه در جریان 21 روز از درخواست تمدید، تصمیم و اندازه تمدید را با در نظر داشت اثرات واقعات قابل جبران یا اختلاف با ارائه معلومات حمایوی، اتخاذ می نماید. در صورت عدم ارائه هشدار بموقع از جانب قراردادی مبنی بر تأخیر یا عدم همکاری قراردادی بمنظور جلوگیری تأخیر، این تأخیر در بررسی تاریخ تخمینی تکمیل تمدید شده، مد نظر گرفته نمیشود.
ماده 27- تسریع	27.1 در صورتیکه اداره خواهان تکمیل کار امور ساختمان در تاریخ پیشتر از تاریخ تخمینی تکمیل باشد، مدیر پروژه پشنهاد های قیمت گذاری شده را جهت تطبیق تسریع لازم از قراردادی مطالبه می نماید. در صورت قبول پیشنهاد از جانب اداره، تاریخ تخمینی تکمیل طبقاً تعدیل و توسط اداره و قراردادی تائید میگردد.
	27.2 پیشنهاد های قیمت گذاری شده قراردادی جهت تسریع تکمیل امور ساختمانی بعد از قبولی از جانب اداره، در قیمت قرارداد درج و اضافه کاری محسوب میگردد.
ماده 28- تاخیرسفارش شده توسط مدیر پروژه	28.1 مدیر پروژه می تواند دستور تأخیر آغاز یا تاخیر پیشرفت هر فعالیت در محدوده امور ساختمانی را به قراردادی بدهد.
ماده 29- جلسات مدیریت	29.1 اداره یا قراردادی از یکدیگر بمنظور اشتراک در جلسات اداری، درخواست نموده می توانند. هدف از جلسات اداری بررسی پلان کار امور ساختمانی باقیمانده‌و برخورد با حادثات مندرج بند 1 ماده 32 می باشد.
	29.2 مدیر پروژه اجندای بحث شده در جلسه اداری را ثبت و کاپی های آن را به اداره و حاضرین جلسه ارائه می نماید. فعالیت های قابل اجرا توسط طرفین در جلسه اداری و یا بعد از آن توسط مدیر پروژه تعیین می گردد.

ماده 30- هشدار زود هنگام	30.1 قراردادی بزود ترین فرصت ممکن مدیر پروژه را از وقوع حوادث یا شرایط مشخص احتمالی که سبب ورود تأثیر منفی روی کیفیت امور ساختمانی، افزایش قیمت قرارداد، یا تأخیر انجام امور ساختمان میگردد، هشدار میدهد. قراردادی اثرات تخمینی حوادث یا شرایط مشخص احتمالی را بالای قیمت قرارداد و تاریخ تکمیل، بزود ترین فرصت ممکن به مدیر پروژه ارائه می نماید.
	30.1 قراردادی با مدیر پروژه در حصه ترتیب یا مدنظر گرفتن پیشنهاد ها جهت جلوگیری یا کاهش اثرات حوادث یا شرایط توسط اشخاص ذیدخل و جهت انجام دستور مدیر پروژه، همکاری می نماید.
ج. کنترول کیفیت	
ماده 31- تشخیص نواقص	31.1 مدیر پروژه کار امور ساختمان را بررسی نموده و در صورت موجودیت نواقص، قراردادی را مطلع می سازد. این بررسی کار امور ساختمان تأثیری بر مسؤلیت قراردادی ندارد. مدیر پروژه دستور جستجو و برملا ساختن نواقص را به قراردادی داده و قراردادی هر قسمت امور ساختمانی را که به باور مدیر پروژه دارای نواقص است، بررسی می نماید.
ماده 32- آزمایش	32.1 در صورت دستور مدیر پروژه جهت انجام آزمایش که در مشخصات تخنیکی از آن تذکر نرفته، و در صورت تثبیت نواقص، مصرف بررسی و نمونه ها از جانب قراردادی پرداخت میگردد. در صورت عدم موجودیت نواقص، حادثه قابل جبران تلقی میگردد.
ماده 33- تصحیح نواقص	33.1 مدیر پروژه قراردادی را از موجودیت هرگونه نواقص قبل از میعاد رفع نواقص که از تاریخ تکمیلی مشخص شده شرایط خاص **قرارداد** آغاز میگردد، مطلع می سازد. میعاد رفع نواقص الی تکمیل رفع نواقص، تمدید میگردد.
	33.2 قراردادی هر نواقص اطلاع داده شده توسط مدیر پروژه را در طول زمان مشخص شده اطلاعیه رفع نواقص رفع می نماید.
ماده 34- نواقص تصحیح نا شده	34.1 در صورتیکه قراردادی نواقص را در طول زمان مشخص شده اطلاعیه رفع نواقص مدیر پروژه، رفع ننماید، در اینصورت، مدیر پروژه مصارف رفع نواقص را بررسی و قراردادی مبلغ متذکره از تامینات قراردادی وضع می گردد.
د. کنترول مصارف	
ماده 35- بل احجام کاری[1]	35.1 بل احجام کاری در برگیرنده اقلام، نصب، آزمایش و راه اندازی امور ساختمانی که توسط قراردادی انجام میگردد، می باشد.
	35.2 بل احجام کاری جهت مناسبه قیمت قرارداد استفاده میگردد. پرداخت برای مقدار امور ساختمان انجام شده به نرخ مندرج بل احجام کاری برای هر قلم صورت میگیرد.

---

[1] در قرارداد با پرداخت بالمقطع بل احجام کاری حذف و بجای آن جدول فعالیت و بند 1 ماده 37 **شرایط عمومی قرارداد** با بند2 ماده 37 **شرایط عمومی قرارداد** بشکل ذیل تعویض گردد:
بند 1 ماده 37 قراردادی **جدول فعالیت** تجدید نظر شده خویش را درجریان 14 روز از اطلاعیه، به مدیر پروژه ارائه می نماید. فعالیت های **جدول فعالیت** با فعالیت های برنامه کاری هماهنگی داشته باشند.
بند 2 ماده 37در صورت پرداخت برای مواد خام در ساحه بطور جداگانه، قراردادی تسلیمی مواد خام در ساحه را بطور جداگانه در جدول فعالیت ارائه می نماید.

[2] در قرارداد با پرداخت بالمقطع بل احجام کاری حذف و بجای آن جدول فعالیت و ماده 38 **شرایط عمومی قرارداد** با بند 1 ماده 38 **شرایط عمومی قرارداد** بشکل ذیل تعویض گردد:
بند 1 ماده 38 تعدیل جدول فعالیت جهت درج تغییر برنامه یا شیوه کاری به صلاحیت قراردادی صورت میگیرد. در صورت تغییر جدول فعالیت قیمت های جدول فعالیت تغییر نمی نماید!

ماده 36- تغییر مقدار[2]	36.1 قراردادی به درخواست مدیر پروژه، جزئیات مصارف، هر نرخ در بل احجام کاری را ارائه می نماید.
ماده 37 - اضافه کاری و کم کاری	37.1 تمامی اضافه کاری و کم کاری ها در برنامه کاری تجدید شده توسط قراردادی شامل می گردد.
ماده 38- پرداخت های برای اضافه کاری ها	38.1 در صورت دستور اضافه کاری توسط مدیر پروژه، قراردادی نرخ خود را برای اضافه کاری دستور داده شده در جریان 7 روز یا مدت بیشتر که توسط مدیر پروژه بیان شده ارائه می نماید. مدیر پروژه نرخ های ارائه شده را بررسی می نماید.
	38.2 در صورتیکه قلم اضافه کاری شامل اقلام بل احجام کاری نیز باشد، نرخ قبلاً ارائه شده در بل احجام کاری منحیث نرخ برای اضافه کاری در نظر گرفته می شود.
	38.3 در صورتیکه نرخ ارائه شده مناسب نباشد، مدیر پروژه تغییرات را سفارش و تغییرات را در قیمت قرارداد به اساس تخمین اثرات تغییرات در مصارف قراردادی، وارد می نماید.
	38.4 در صورتیکه به نسبت استجعالیت زمان کافی برای ارائه و بررسی نرخ ها وجود نداشبته باشد یا سبب تآخیر در کار گردد، نرخ ارائه نگردیده و اختلاف منحیث حادثه قابل جبران پنداشته می شود.
	38.5 قراردادی مستحق پرداخت مصارف اضافی که می بایست ذریعه ارسال هشدار زود هنگام جلوگیری گردد، نمی باشد.
ماده 39- تخمین جریان پول نقد	39.1 در صورت تجدید نظر در پلان کاری[3]، قراردادی تخمین جریان پول نقد تجدید نظر شده خویش را به مدیر پروژه ارائه می نماید. تخمین جریان پول نقد شامل اسعار مختلف مندرج قرارداد بوده و مطابق نرخ مبادله قرارداد تبدیل میگردد.
ماده 40- تصدیقنامه پرداخت ها	40.1 قراردادی به صورت ماهانه ارزش تخمینی امور ساختمانی انجام شده منفی مجموعه مبلغ تصدیق شده قبلی را به مدیر پروژه تسلیم می نماید.
	40.2 مدیر پروژه صورت مالی ماهانه قراردادی را بررسی و مبلغ قابل پرداخت به قراردادی را تصدیق می نماید.
	40.3 ارزش امورساختمان انجام شده توسط مدیر پروژه تشخیص میگردد.
	40.4 ارزش امور ساختمانی انجام شده شامل مقدار اقلام بل احجام کاری[4] تکمیل شده می باشد.
	40.5 ارزش امور ساختمانی انجام شده شامل ارزیابی اختلاف و حادثه قابل جبران می باشد.
	40.6 مدیر پروژه اقلام قبلاً تصدیق شده در تصدیق نامه قبلی را در نظر نگرفته و یا متناسب به مقدار قبلاً تصدیق شده که شامل صورت ماهانه فعلی می باشد از صورت ماهانه فعلی کم می کند.
ماده 41- پرداخت ها	41.1 پرداخت ها در پیش پرداخت مجرا می گردد، پرداخت ها به قراردادی در خلال مدت (30) روز بعد از تصدیق صورت حساب ارائه شده توسط اداره صورت می گیرد.
	41.2 تمام پرداخت ها به واحد پول افغانی صورت می گیرد، مگر اینکه در شرایط خاص قرارداد طور دیگری تذکر رفته باشد.
	41.3 اقلام امور ساختمان که نرخ یا قیمت ارائه نشده، شامل دیگر قیمت ها و نرخ ها در قرارداد محسوب گردیده و از جانب اداره به آن پرداخت صورت نمیگیرد.

602

[3] (در قرارداد با پرداخت باالمقطع، بعد از برنامه کاری، جدول فعالیت اضافه گردد)

[4] (در قرارداد با پرداخت باالمقطع، این پاراگراف شکل ذیل تحریر گردد: "ارزش کار امور ساختمانی انجام شده در برگیرنده ارزش فعالیت های تکمیل شده جدول فعالیت می باشد")

ماده 42- وقایع قابل جبران	42.1 موارد ذیل وقایع قابل جبران می باشد: 1- اداره ساحه کار را در زمان تسلیمی ساحه مندرج مطابق بند 1 ماده 21 شرایط عمومی قرارداد تسلیم ننموده است. 2- اداره جدول فعالیت های قراردادیان دیگر را طوری تعدیل نموده که کار امور ساختمان قراردادی تحت این قرارداد را متأثر می سازد؛ 3- مدیر پروژه دستور تأخیر را صادر می نماید یا نقشه ها، مشخصات تخنیکی یا هم دستور لازم بمنظور اجرای کار امور ساختمان را صادر نمی نماید؛ 4- مدیر پروژه دستور برملاساختن یا اجرای آزمایشات اضافی را از قراردادی می نماید که درنتیجه آزمایش، نواقص تثبیت نمی گردد؛ 5- مدیر پروژه بدون کدام دلایل مؤجه، قراردادی فرعی را اجازه فعالیت نمی دهد؛ 6- شرایط در ساحه بطور قابل ملاحظه ناسازگار تر نسبت به زمان قبل از صدور نامه قبولی آفر به اساس معلومات فرستاده شده به داوطلبان (بشمول گزارش های تحقیق ساحه)، معلومات قابل دسترس عامه و بررسی عینی ساحه می باشد؛ 7- مدیر پروژه دستور حل وضیعت پیش بینی نشده ناشی از اقدامات اداره را داده یا کارات اضافی بیل به دلایل ایمنی یا سایر دلایل لازم باشد؛ 8- قراردادی ها دیگر، مقام های دولتی، خدمات عمومی یا اداره در حدود زمان مندرج قرارداد عمل نمی نمایند، که سبب تأخیر یا مصارف اضافی به این قراردادی میگردد؛ 9- تاخیر در پرداخت پیش پرداخت توسط اداره 10- تاثیر خطرات مربوط اداره به قراردادی؛ 11- تأخیر صدور تصدیق تکمیل امور ساختمانی بدلایل نا معقول از جانب مدیر پروژه؛
	42.2 در صورت وقوع حادثه قابل جبران که سبب مصارف اضافی یا جلوگیری از تکمیل کار امور ساختمانی قبل از تاریخ تخمینی تکمیل میگردد، قیمت قرارداد و میعاد آن تعدیل می گردد. مدیر پروژه تصمیم در مورد اندازه افزایش ، قیمت قرارداد و اندازه تمدید تاریخ تخمینی تکمیل امور ساختمان را اتخاذ می نماید.
	42.3 در صورت ورود خساره به منافع اداره، به علت عدم همکاری قراردادی و یا عدم هشدار به موقع توسط قراردادی، قراردادی به همان اندازه مستحق جبران نمی باشد.
ماده 43- مالیه	43.1 مدیر پروژه قیمت قرارداد را در صورت تغییر مالیات بشمول مالیه بر معاملات انتفاعی(BRT)، و سایر مالیات در میان مدت (28) روز قبل از تسلیمی آفر ها و آخرین تاریخ تصدیق تکمیلی، تعدیل می نماید این تعدیل ناشی از تغییر در مالیه قابل پرداخت به قراردادی می باشد، مشروط بر اینکه این تغییرات قبلا در قیمت قرارداد منعکس نگردیده یا ناشی از حکم ماده 47 شرایط عمومی قرارداد، نباشد.
ماده 44- اسعار	44.1 در صورت که طرف قرارداد داخلی باشد پرداخت ها به واحد پولی افغانی صورت می گیرد.
ماده 45- تعدیل قیم	45.1 تعدیل قیمت به دلیل وقوع نوسانات در قیمت عوامل بکار رفته در صورت مجاز می باشد که در **شرایط خاص قرارداد** از آن تذکر رفته باشد.
ماده 46- تأمینات	46.1 اداره الی ختم تمام کار ، قسمتی از پول هر پرداخت را که در **شرایط خاص قرارداد** از آن تذکر رفته، حفظ می نماید.
	46.2 تامینات، بعد از تکمیل کامل قرارداد از جانب قراردادی یا ختم میعاد گرنتی، ورانتی و رفع نواقص و صدور تصدیق نامه ختم قرارداد از جانب اداره به قراردادی مسترد می گردد.

ماده 47- جریمه تأخیر	47.1 جریمه تأخیر به نرخ فی روز مندرج **شرایط خاص قرارداد** برای روز های تأخیر محاسبه میگردد، در صورتیکه قراردادی موفق به انجام تمام یا قسمتی از کار امور ساختمان در زمان معینه آن نگردد، جریمه تأخیر مطابق حکم ماده سی و نهم قانون تدارکات و حکم یکصد و هشتم طرزالعمل تدارکات، از پرداخت های قراردادی وضع میگردد. در صورتیکه مقدار جریمه تاخیر وضع شده بالغ بر 10 فیصده قیمت مجموعی فرارداد گردد، قرارداد مطابق ماده 35 **شرایط عمومی قرارداد** فسخ میگردد. پرداخت جریمه تأخیر تاثیری بر مسؤلیت های قراردادی ندارد.
	47.2 در صورت تمدید تاریخ تخمینی تکمیل امور ساختمان بعد از پرداخت جریمه تأخیر، مدیر پروژه هرگونه اضافه پرداخت جریمه تأخیر توسط قراردادی را با تعدیل تصدیقنامه پرداخت بعدی، تصحیح می نماید.
ماده 48- مکافات	48.1 در صورت تکمیل امور ساختمانی پیش از تاریخ تخمینی تکمیل، مکافات به نرخ فی روز مندرج (به استثنای روز های که پرداخت مکافات به نسبت سرعت در کار طبق دستور مدیر پروژه صورت گرفته است) **شرایط خاص قرارداد**، به قراردادی پرداخت میگردد. مدیر پروژه کار اجرا شده را که زمان اجرای آن هنوز فرا نرسیده است تصدیق می نماید.
ماده 49- پیش - پرداخت	49.1 اداره پیش پرداخت را در مقابل تضمین بانکی غیر مشروط در فورم مربوط و از بانک قابل قبول اداره به مبلغ و اسعار معادل پیش پرداخت به مبلغ و تاریخ مندرج **شرایط خاص قرارداد**، به قراردادی پرداخت می نماید. تضمین پیش پرداخت الی باز پرداخت پیش پرداخت اعتبار داشته، اما مبلغ تضمین پیش پرداخت بتدریج به اندازه باز پرداخت پیش پرداخت توسط قراردادی، کم میگردد. در پیش پرداخت تکنالوژی وضع نمیگردد.
	49.2 قراردادی پیش پرداخت را صرف برای پرداخت به تجهیزات، تأسیسات، مواد خام و مصارف تجهیز کردن لازم مشخص شده جهت اجرای قرارداد استفاده می نماید. قراردادی جهت تثبیت استفاده پیش پرداخت بمنظور موارد فوق، کاپی های اسناد یا دیگر اسناد را به مدیر پروژه ارائه می نماید.
	49.3 پیش پرداخت از پرداخت های قابل پرداخت به قراردادی وضع می گردد. پیش پرداخت یا باز پرداخت پیش پرداخت در بررسی اروش امور ساختمان انجام شده، اختلاف، تعدیل قیم، خاتمه قابل جبران، مکافات، یا جریمه تأخیر، مد نظر گرفته نمی شود.
ماده 50- تضمینات	50.1 داوطلب برنده در مدت 10 روز بعد از دریافت نامه قبولی آفر، تضمین اجرای مشخص شده در **شرایط خاص قرارداد**، را به شکل قابل قبول به اداره به اسعار قیمت قرارداد ارائه می نماید. تضمین اجرا به مدت (28) روز بعد از تاریخ صدور تصدیقنامه تکمیل، دارای اعتبار می باشد.
ماده 51 - مزد کار	51.1 در صورت لزوم، مزد کار روزانه ارائه شده در آفر داوطلب برای محاسبه پرداخت مقدار اضافی کار که به اساس هدایت قبلی کتبی مدیر پروژه انجام یافته باشد، استفاده می گردد.
	51.2 قراردادی تمام امور ساختمانی قابل پرداخت تحت به اساس مزد کار را در فورمه های تأئید شده توسط مدیر پروژه ثبت می نماید. هر فورمه تکمیل شده در خلال (2) روز از جانب مدیر پروژه تصدیق و امضاء می گردد.
	51.3 پرداخت مزد کار صرف در صورت ارائه فورمه های امضاء شده، صورت میگیرد.
ماده 52- مصارف ترمیم	52.1 قراردادی بمصرف خود، مسؤلیت رفع نواقص زیان یا خساره به امور ساختمانی یا مواد خام که در امور ساختمانی ترکیب میگردد را در مدت زمان میان تاریخ آغاز کار و ختم میعاد رفع نواقص در صورت که

	ناشی از اهمال یا فروگذاری قراردادی باشد را دارد.
ح. اختتام قرارداد	
ماده 53- تکمیل	53.1 قراردادی بعد از تکمیل امور ساختمانی از مدیر پروژه درخواست صدور تصدیقنامه تکمیل امور ساختمانی را نموده و مدیر پروژه بعد از تصدیق تکمیل امور ساختمانی، تصدیقنامه را صادر می نماید.
ماده 54- تسلیمی	54.1 اداره در جریان (7) روز بعد از صدور تصدیقنامه تکمیل، ساحه و امور ساختمانی را تسلیم میگیرد.
ماده 55- حساب نهایی -	55.1 قراردادی قبل از ختم میعاد رفع نواقص، حساب مشرح مجموع پول قابل پرداخت به خود تحت این قرارداد را به مدیر پروژه ارائه می نماید. مدیر پروژه تصدیقنامه رفع نواقص را صادر و هر گونه پرداخت باقیمانده نهایی قراردادی را در جریان (56) روز که بعد از دریافت حساب مکمل و صحیح از جانب قراردادی تصدیق می نماید. در غیر آن، مدیر پروژه در جریان (56) روز جدول را که بیانگر تصحیحات و افزودی لازم را صادر می نماید. در صورت عدم قبول حساب نهایی که دوباره توسط قراردادی ارائه گردیده، مدیر پروژه تصمیم در مورد مبلغ قابل پرداخت به قراردادی تحت این قرارداد را اتخاذ و تصدیقنامه پرداخت را صادر می نماید.
ماده 56- رهنمود عملیاتی و مراقبت	56.1 در صورت لزوم، قراردادی نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت را در تاریخ مندرج **شرایط خاص قرارداد** ارائه می نماید.
	56.2 در صورت عدم ارائه نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت در تاریخ مشخص شده **شرایط خاص قرارداد** از جانب قراردادی یا عدم تائیدی آن از جانب مدیر پروژه، مبلغ مشخص شده در **شرایط خاص قرارداد** از پرداخت های باقیمانده به قراردادی پرداخت نمیگردد.

ماده 57- فسخ قرارداد	57.1 قرارداد در اثر تخطی قراردادی از ایفای شرایط و تعهدات مندرج آن فسخ میگردد.
	57.2 تخطی در قرارداد شامل موارد ذیل بوده اما محدود به آنها نمی باشد: 1- قراردادی کار امور ساختمانی را به مدت (28) روز توقف در حالیکه این توقف کار امور ساختمانی در پلان کاری فعلی نشان داده نشده و توقف از جانب مدیر پروژه تآئید نگردیده باشد؛ 2- مدیر پروژه دستور تآخیر امور ساختمان را داده و در جریان (28) روز انصراف از این دستور صورت نگرفته باشد؛ 3- در صورت افلاس و تصفیه قراردادی بدون حالات ادغام و تغییرات تشکیلاتی قراردادی 4- با ارسال اطلاعیه توسط مدیر پروژه به قراردادی مبنی بر اینکه عدم رفع یک نقص مشخص نقض اساسی قرارداد بوده و قراردادی نتواند در میعاد مشخص شده توسط مدیر پروژه، نواقص را رفع نماید؛ 5- قراردادی امنیت لازم را بصورت پیهم فراهم ننماید؛ و 6- در صورتیکه مقدار جریمه تاخیر وضع شده بالغ بر 10 فیصد قیمت مجموعی قرارداد گردد.
	57.3 علرغم موارد فوق، اداره می تواند قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ نماید.
	57.4 در صورت فسخ قرارداد، قراردادی کار امور ساختمان را فوراً متوقف داده و بعد از حصول اطمینان اینکه ساحه امن و بیخطر است، ساحه را در اسرع وقت ترک می نماید.
ماده 58- فساد و تقلب	58.1 در صورتیکه اداره تشخیص دهد که قراردادی در اعمال های فساد کارانه، تقلب، تبانی، اجبار، یا ایجاد موانع در پروسه تدارکات یا در اجرای قرارداد دخیل باشد، اداره بعد از صدور اطلاعیه (14) روزه به قراردادی، قرارداد را فسخ و قراردادی را از ساحه اخراج و بند 5 ماده 59 قابل تطبیق می باشد.
	58.2 در صورتیکه کارمند قراردادی در اعمال های فساد کارانه، تقلب، تبانی، اجبار، یا ایجاد موانع در جریان اجرای قرارداد دخیل باشد، کارمند مطابق بند 1 ماده 9 **شرایط عمومی قرارداد**، اخراج میگردد.
	58.3 اداره، داوطلب، قراردادی و قراردادی فرعی مکلف اند اصول عالی اخلاقی را در مراحل داوطلبی و اجرای قرارداد رعایت نمایند. روی این ملحوظ اصطلاحات آتی مفاهیم ذیل را افاده می نمایند: 1- فساد: عبارت از درخواست، دریافت، دادن یا پیشنهاد به صورت مستقیم یا غیرمستقیم هرچیز با ارزشیکه به صورت غیرمنصفانه بر کارکردهای جانب دیگر[5] (کارمندان تدارکات) را تحت تاثیر قرار دهد. 2- تقلب: ارتکاب هرگونه فروگذاری به شمول کتمان حقایق که عمداً و یا سهواً به منظور اغفال کارمندان تدارکات و مدیریت قرارداد جهت حصول منفعت مالی و غیر مالی و یا اجتناب از اجرای مکلفیت ها صورت گیرد. 3- تبانی: عبارت از سازش میان دو یا بیشتر[6] داوطلبان و یا میان داوطلبان و کارمندان اداره که به منظور بدست آوردن مقاصد نامناسب به شمول تحت تاثیرقراردادن نادرست اعمال سائرین طرح گردیده باشد. 4- اجبار: عبارت از تهدید و یا ضرر رسانیدن به کارمندان تدارکات و مدیریت قرارداد و یا داوطلبان به منظور تحت تاثیر قراردادن اعمال آنان به صورت مستقیم یا غیر مستقیم می باشد. 5- ایجاد اخلال و موانع: عبارت از تخریب، تزویر، تغییر یا کتمان اسناد و اظهارات نادرست در پروسه

[5] به مقام رسم دولتی اطلاق میگردد. اصطلاح "منفعت" و "مکلفیت" مربوط به پروسه تدارکات یا اجرای قرارداد می باشد.
[6] به شرکت کننده های پروسه تدارکات (بشمول مقامات دولتی) که قصد سازش با کاهش سطح رقابت در پروسه تدارکات را داشته اند، اطلاق میگردد.

تدارکات و یا امور نظارتی مربوط می باشد.

اداره پیشنهاد اعطای قرارداد به داوطلب برنده ای را که مستقیماً یا ازطریق نماینده مرتکب فساد، تقلب، تبانی، اجبار یا ایجاد اخلال و موانع در مراحل داوطلبی گردیده است لغو می نماید.

اداره در صورت ارتکاب فساد، تقلب، تبانی، اجبار و اخلال در مراحل تدارکات توسط کارمند اداره، موضوع را در اسرع وقت به مراجع ذیربط ارجاع می نماید.

اداره داوطلب یا قراردادی را در صورت ارتکاب اعمال مندرج فقره (1) ماده چهل و نهم قانون تدارکات از اشتراک در مراحل تدارکات محروم می نماید.

داوطلب، قراردادی و قراردادی فرعی مکلف است، زمینه تفتیش و بررسی حسابات، یادداشت ها و سایراسناد مربوط به تسلیمی آفر و اجرای قرارداد را توسط مفتشین موظف از جانب اداره فراهم نماید.

597

	58.4 هیچ نوع فیس، مکافات، تخفیف، تحفه، کمیشن، یا پرداخت دیگری مرتبط به پروسه تدارکات تا اجرای امور ساختمانی به استثنای آنهائیکه در آفر یا قرارداد ذکر باشد، اخذ یا داده نمی شود.
ماده 59- پرداخت بمحض فسخ	59.1 درصورت فسخ قرارداد بدلیل تخطی توسط قراردادی، مدیر پروژه تصدیقنامه ارزش کار انجام شده را بعد از تفریق پیش پرداخت پرداخت شده الی تاریخ صدور تصدیقنامه و فیصدی قابل تطبیق بالای کار امور ساختمانی تکمیل ناشده مطابق **شرایط خاص قرارداد**، را صادر می نماید. جریمه تاخیر اضافی قابل تطبیق نمی باشد. در صورتیکه مجموعه قابل پرداخت اداره به قراردادی کمتر از پیش پرداخت باشد، پس تفاوت آن قرض قابل پرداخت به اداره محسوب می گردد.
	59.2 درصورتیکه قرارداد بصورت یکجانبه از طرف اداره یا بدلیل تخطی قراردادی توسط اداره فسخ گردد، مدیر پروژه تصدیقنامه مبلغ کار انجام شده، بعد از تفریق پیش پرداخت اخذ الی تاریخ صدور تصدیقنامه را صادر می نماید.
ماده 60- ملکیت	60.1 درصورت فسخ قرارداد ناشی از قصور قراردادی، ملکیت تمام مواد خام در ساحه، تأسیسات، تجهیزات، کار امور ساختمانی مؤقت، و امور ساختمانی از ملکیت اداره می باشد.
ماده 61- عدم امکان تطبیق قرارداد	61.1 درصورتیکه امکان انجام امور ساختمانی قرارداد از اثر بروز جنگ یا حادثه دیگری خارج از کنترول اداره یا قراردادی متأثر گردد، مدیر پروژه از عدم امکان انجام قرارداد تصدیق می نماید. قراردادی بعد از اخذ این تصدیقنامه به اسرع وقت کار را متوقف و ساحه را ترک و پرداخت به تمام کار انجام شده قبل از دریافت تصدیقنامه و کار ها تعهد شده قبلی که بعد از صدور تصدیقنامه انجام می یابد، صورت می گیرد.
ماده 62- حل منازعه	62.1 حل منازعه بطور دوستانه: 1- اداره و قراردادی حد اکثر تلاش خویشرا جهت حل منازعات بطور دوستانه که ناشی یا مرتبط به قرارداد یا تفسیر آن باشد، انجام میدهند. 64.1 مرجع حل و فصل منازعات: 2- درصورتیکه به باور قراردادی تصمیم مدیر پروژه خارج از صلاحیت او تحت قرارداد یا تصمیم اتخاذ شده غلط باشد، قراردادی در جریان (14) روز بعد از دریافت اطلاع کتبی از تصمیم مدیر پروژه، موضوع را به مرجع حل وفصل منازعات مندرج **شرایط خاص قرارداد** راجع میسازد. 64.2 مکلفیت: 3- در صورت عدم قناعت هر جانب از تصمیم مرجع حل وفصل منازعات یا عدم اتخاذ تصمیم مرجع حل و فصل منازعات در جریان (28) روز از ارجاع منازعه، هر جانب می تواند در جریان (28) روز از تصمیم خویش مبنی بر ارجاع موضوع به محاکم ذیصلاح مطلع سازند.

قسمت پنجم شرایط خاص قرارداد

*(اداره این قسمت را جهت تکمیل **شرایط عمومی قرارداد** خانه پری مینماید. معلومات درج شده در قوس ها حذف گردند)*	
مواد شرایط عمومی قرارداد	**تعدیلات و ضمایم مواد شرایط عمومی قرارداد**
الف: مسایل عمومی	
جز 12 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	میعاد رفع نواقص یک ماه تقویمی بعد از اطلاعیه اداره به شرکت میباشد *میعاد کرنتی و وارنتی یکسال بعد از تسلیمی پروژه.*
جز 14 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	*اداره (ریاست تدارکات، وزارت انرژی و آب) میباشد.*
جز 17 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	تاریخ تخمینی تکمیل برای تمام کار امور ساختمانی 5 ماه و یک هفته کاری بعد از صدور نامه آغاز کار می باشد. 595 *(در صورت تایکر تاریخ [illegible] کار امور ساختمان ، تاریخ تکمیل هر قسمت [illegible] گردد)*
جز 20 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	**مدیر پروژه از طرف ریاست نظارت بر تطبیق پروژه های انکشافی آب تعیین می گردد**
جز 22 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	ساحه کار امور ساختمانی لات دوم: **ولایت غور**، شار استاه.
جز 25 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	تاریخ آغاز کار امور ساختمانی *(بعد از عقد قرار داد و صدورنامه آغاز کار، ازطرف ریاست نظارت بر تطبیق پروژه های انکشافی آب اصدار می گردد)* می باشد.

جز 29 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	امورساختمانی شامل (پروژه های چکدم ولایت غور) میباشد.
بند 2 ماده 2 شرایط عمومی قرارداد	تکمیل قسمت وار (*قابل تطبیق نیست*) میباشد.
جز 9 بند 3 ماده 2 شرایط عمومی قرارداد	اسناد ذیل شامل قرارداد می باشند. ➢ موافقتنامه؛ ➢ -نامه قبولی آفر؛ ➢ -آفر قراردادی؛ ➢ -شرایط خاص قرارداد؛ ➢ -شرایط عمومی قرارداد؛ ➢ -مشخصات تخنیکی؛ ➢ -نقشه ها؛ ➢ -بل احجام کاری 594
بند 1 ماده 3 شرایط عمومی قرارداد	زبان قرارداد (دری، پشتو) میباشد. زبان قرارداد همان زبان آفر میباشد.
	قانون نافذ بر این قرارداد (**قانون و طرزالعمل تدارکات افغانستان**) می باشد.
بند 1 ماده 8 شرایط عمومی قرارداد	جدول فعالیت های قراردادی دیگر (**قابل تطبیق نیست**) میباشد.

بند 1 ماده 9 شرایط عمومی قرارداد	کارمندان کلیدی برای هر لات طور جداگانه ضرورت میباشد.

شماره	افراد کلیدی	تحصیلات	سابقه کاری	سابقه کاری در شرکت
1	رئیس شرکت	لیسانس	10	5
2	معاون شرکت	لیسانس	8	5
3	انجنیر	لیسانس/ سیول	5	4
4	مدیر پروژه	لیسانس	5	5

بند 1 ماده 13 شرایط عمومی قرارداد	مبلغ حد اقل بیمه و مبالغ قابل حذف طور ذیل میباشد: 1- برای امور ساختمانی، تأسیسات، و مواد خام (مبلغ به حروف و ارقام درج گردد) میباشد. 2- برای زیان یا خساره به تجهیزات (مبلغ به حروف و ارقام درج گردد) میباشد. 3- برای زیان یا خساره به ملکیت مرتبط به قرارداد اما به استثنای امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام و تجهیزات (مبلغ به حروف و ارقام درج گردد) می باشد. 4- مرگ یا خساره به کارمندان: (1) کارمندان قراردادی (مقدار به ارقام و حروف درج گردد) میباشد. (2) افراد دیگر (مقدار به ارقام و حروف درج گردد) می باشد. 593
بند 1 ماده 14 شرایط عمومی قرارداد	گزارشات بررسی ساحه اختیاری میباشد.
بند 1 ماده 15 شرایط عمومی قرارداد	(مدیر پروژه به پرسش ها پاسخ ارائه خواهد داشت)
بند 1 بند 21 شرایط عمومی قرارداد	تاریخ تسلیمی ساحه (بعد ازعقد قرار داد و صدور نامه آغاز کار) می باشد.

ماده 62 شرایط عمومی قرارداد	نهادیکه از روش حکمیت آن استفاده میگردد {حل و فصل منازعات تجارتی افغانستان} میباشد. محل حکمیت جمهوری اسلامی افغانستان می باشد. در صورتیکه {قراردادی خارجی باشد، حکمیت باید در محل بیطرف (نه در افغانستان و نه در کشور قراردادی) صورت میگیرد.
ب. کنترول زمان	
بند 1 ماده 25 شرایط عمومی قرارداد	قراردادی پلان کاری امورساختمانی را در جریان {7 رو تقویمی} روز از تاریخ دریافت نامه قبولی آفر جهت تائید، ارائه مینماید.
بند 3 ماده 25 شرایط عمومی قرارداد	میعاد میان تجدید برنامه کاری امور ساختمان{30} روز میباشد. در صورت که برنامه کاری امور ساختمان ناوقت ارائه گردد، مبلغ {3%} از پرداخت بعدی معطل قرارداده شده و الی ارائه پلان کاری تجدید شده، معطلی پرداخت آن ادامه می یابد صورت نمیگردد.
ج. کنترول کیفیت	
بند 1 ماده 33 شرایط عمومی قرارداد	میعاد برای رفع نواقص یکماه تقویمی می باشد. اعتبار از تاریخ اطلاع اداره به شرکت. میعاد گرنتی و ورنتی یکسال بعد از تاریخ ابتدایی پروژه میباشد
د. کنترول مصرف	

592

بند 1 ماده 45 شرایط عمومی قرارداد	قرارداد مطابق ماده 47 **شرایط عمومی قرارداد** قابل تعدیل {"است" یا "نیست" درج گردد} و معلومات ذیل در مورد ضرایب {"قابل تطبیق است" یا "قابل تطبیق نیست" درج گردد} می باشد. ضرایب تعدیل قیم قرارذیل میباشند: برای واحد پول *افغانی*: ضریب A: فیصدی عنصر غیر قابل تعدیل {*رقم به ارقام و حروف درج گردد*} میباشد. ضریب B: فیصدی عنصر قابل تعدیل {*رقم به ارقام و حروف درج گردد*} میباشد. به واحد پول { واحد پولی درج گردد}: ضریب A: فیصدی عنصر غیر قابل تعدیل {*رقم به ارقام و حروف درج گردد*} میباشد. ضریب B: فیصدی عنصر قابل تعدیل {*رقم به ارقام و حروف درج گردد*} میباشد. شاخص I به واحد پول افغانی {*شاخص درج گردد*} می باشد. شاخص I به واحد پولی بین المللی مشخص شده {*شاخص درج گردد*} می باشد. {*این شاخص ها توسط قراردادی پیشنهاد و از جانب اداره تائید میگردد*} شاخص I I اسعار به استثنای واحد پول افغانی اسعار مشخص شده بین المللی {*شاخص درج گردد*} میباشد. {*این شاخص ها توسط قراردادی پیشنهاد و از جانب اداره تائید میگردد*}
بند 2 ماده 46 شرایط عمومی قرارداد	فیصدی تناسب پرداخت های تامینات {*10 فیصد*} میباشد. {*در صورت عادی تضمین اجرای قرارداد و تامینات از (15) فیصد قیمت قرارداد بیشتر بوده نمیتواند*}
بند 1 ماده 47 شرایط عمومی قرارداد	اندازه جریمه تاخیر بین (0.05) الی (0.10) فیصد قیمت مجموعی قرارداد در مقابل هر روز تاخیر می باشد حد اکثر رقم پولی جریمه تاخیر یا غیابت الی (10) فیصد قیمت مجموعی قرارداد می باشد، درصورت تو تکمیل امور ساختمانی بشکل قسمت وار جریمه تاخیر برای هر قسمت قابل وضع می باشد.
بند 1 ماده 48 شرایط عمومی قرارداد	انعام برای انجام تمام امور ساختمان {*تعداد به ارقام و حروف درج گردد*}فیصد قیمت نهایی قرارداد در نظر گرفته میباشد. حد اعظمی انعام برای انجام تمام امور ساختمان {*تعداد به ارقام و حروف درج گردد*}فیصد قیمت نهایی قرارداد میباشد. نظر به لزوم دید مدیر پروژه در نظر گرفته میشود.
بند 1 ماده 49 شرایط عمومی قرارداد	پیش پرداخت قابل تطبیق نیست.

بند 1 ماده 50 شرایط عمومی قرارداد	مبلغ تضمین اجرا {5 پنج فیصد} میباشد. تضمین اجرا به شکل ضمانت بانکی: {پنج فیصد به شکل گرانتی بانکی} میباشد. {تضمین بانکی بدون قید و شرط یعنی حسب تقاضا میباشد. مبلغ تضمین اجرا میان پنج (5) الی ده (10) فیصد قیمت قرارداد میباشد}
هـ ختم قرارداد	
بند 1 ماده 56 شرایط عمومی قرارداد	ارائه نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت به تاریخ {30 روز} صورت می گیرد.
بند 2 ماده 56 شرایط عمومی قرارداد	درصورت عدم ارائه نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت به تاریخ مشخص شده بند 1 ماده 58 ***شرایط عمومی قرارداد***، مبلغ {3 فیصد} از پرداخت ها وضع می گردد.
جز 6 بند 2 ماده 57 شرایط عمومی قرارداد	حد اکثر تاخیر {100} روز میباشد. {تعداد روز ها باید در مطابقت به بند 1 ماده 59 جریمه تاخیر ***شرایط خاص قرارداد*** میباشد}
بند 1 ماده 59 شرایط عمومی قرارداد	فیصدی قابل تطبیق به ارزش کار امور ساختمان تکمیل ناشده که بیانگر مصارف اضافی به اداره جهت تکمیل کار امور ساختمان {تعداد به حروف و ارقام} فیصد میباشد.

قسمت ششم: مشخصات تخنیکی و شرایط اجرا

یادداشت ها در مورد مشخصات عمومی

{این یادداشت صرف جهت ترتیب مشخصات تخنیکی شرطنامه توسط داوطلب می باشد این معلومات در اسناد نهایی شامل نمی باشند}

مشخصات تخنیکی واضح و دقیق یک پیش شرط ارائه آفر بصورت واقعی و رقابتی بدون شروط و انحراف از جانب داوطلبان میباشد. در داوطلبی باز داخلی، مشخصات تخنیکی طوری ترتیب گردد تا سبب ایجاد رقابت بیشتر گردیده و توضیحات واضح طرز کار، مواد خام، و انجام امور ساختمان تدارک شده را داشته باشد. این صرف بخاطر اطمینان اقتصادی، مثمریت و منصفانه بودن که سبب ارائه آفر جوابگو و تسهیل پروسه ارزیابی آفر گردد، می باشد.

مشخصات تخنیکی بیانگر اینکه تمام اجناس و مواد خام ترکیب شده کار امور ساختمان جدید، غیرمستعمل، آخرین یا جدیدترین مودلهای فعلی، و شامل تمام پیشرفت های اخیر در طرح و دیزاین مواد باشد، مگراینکه در قرارداد طور دیگری تذکر رفته باشد.

مشخصات تخنیکی از پروژه های مشابه قبلی قابل استفاده میباشد. اکثر مشخصات تخنیکی که برای اجرای قرارداد امورساختمانی مناسب باشد، از جانب اداره یا انجنیر تحریر میگردند. مشخصات تخنیکی معیاری با کاربرد فراگیر تمام سکتور ها وجود ندارد، اما اصول و عرف یا بر جا موجود در این اسناد منعکس گردیده است.

معیاری سازی مشخصات تخنیکی برای کار امور ساختمان تکراری با شرایط مرتبط در سکتور های دولتی چون شاه راه ها، بنادر، مطار آمین،مسکن شهری، آبیاری، و تامین آب سبب صرفه جویی در تدارکات عامه میگردد. مشخصات تخنیکی عمومی شامل طرزکار، مواد و تجهیزات که معمولاً در امور ساختمان استفاده میگردد، میباشد. ضروری نیست تا در هر قرارداد امور ساختمان مشخص استفاده گردد. هرگونه حذف یا ضمیمه در امور ساختمان مشخص، بر وفق مشخصات تخنیکی عمومی باشد. مشخصات تخنیکی عمومی مشخصات اند که توسط وزارت های سکتوری/نهاد های مسلکی در افغانستان و یا توسط سازمان بین المللی استندرد (ISO) صادر شده باشد.

589

توجه داشت که مشخصات تخنیکی ترتیب شده محدود نباشد. مشخصات تخنیکی تهیه شده از نهاد های داخلی یا بین المللی بدون این باشد که اجناس، مواد و طرز کار مطابق مشخصات تخنیکی بوده و مشخصات تخنیکی معادل یا بالاتر از معیارات ذکر شده، قابل قبول میباشد جهت تطبیق، ماده نمونوی ذیل در شرایط خاص یا مشخصات تخنیکی درج گردد.

معادل بودن معیار ها و کود ها

درصورتیکه از معیارات و کود های خاص جهت تهیه اجناس و خدمات، انجام یا آزمایش امور ساختمان اشاره شده باشد، آخرین ویرایش معیارات مناسب تحت این قرارداد قابل تطبیق میباشد. مگر اینکه صریحاً طور دیگری تذکر رفته باشد. هرگاه معیارات و کود ها از نهاد های جمهوری اسلامی افغانستان یا از کشور یا منطقه خاص باشد، معیار های دیگر معادل یا بالاتر از آن مشروط به توافق کتبی و بررسی قبلی مدیر پروژه، قابل قبول می باشد. قراردادی، تفاوت میان معیار های مشخص شده و معیار های بدیل پیشنهاد شده را بصورت واضح کتبی ارائه و در جریان (28) روز قبل از توافق کتبی مدیر پروژه، آن را به مدیر پروژه تسلیم می نماید. در صورتیکه انحراف پیشنهاد شده توسط قراردادی بصورت قابل ملاحظه معادل یا بالاتر از کیفیت مشخص شده نباشد، قراردادی معیار های مشخص شده اسناد داوطلبی را برآورده نماید.

فورمه موافقتنامه قرارداد

فورمه امور ساختمانی کو چک /09

دراین موافقتنامه قرارداد هر گونه تصحیح یاتعدیل از اثراصلاح اشتباها ت محا سبوی ماده 28 دستوالعمل برای داوطلبان تعدیل قیمت در جریان پروسه ارزیابی مطابق بند 3 ماده 16 دستور العمل برای داوطلبان، انتخاب آفر بدیل مطابق ماده 18 دستورالعمل برای داوطلبان، انحرافات قابل قبول مطابق ماده 27 دستور العمل برای داوطلبان، یا تغییرات دیگری موافقه شده دوطرف مجاز در شرایط عمومی قرارداد چون تغییر کارمندان کلیدی، قراردادی های فرعی نام ، جدول بندی، و امثال آن شامل می باشد .

این موافقتنامه به تاریخ { / /1398 } { **ریاست تدارکات وزارت آنـــــرژی وآب**} و { **شرکت ساختمانی Bright pearl Construction Company**}عقد گردیده است .اداره آفر داوطلب برنده را جهت اجرا، تکمیل و رفع هرگونه نواقص ناشی از اجراآت در قرارداد { **پروژه چکدم غار استاه ولایت غور**} نمبر تشخیصیه {MoEW/PD/W130-98/L } پذیرفته و قراردادی قرارداد متذکره را اجرا می نماید .

این موافقتنامه موارد ذیل را در بر می گیرد:

1. کلمات و اصطلاحات شامل این موافقتنامه عین معنی را افاده می نمایند که بترتیب در شرایط قرارداد به آن نسبت داده می شوند، آنها تشکیل دهنده و بخشی از این موافقتنامه تلقی میگردند

2. قراردادی در مقابل پرداخت اداره تعهد می نماید که قرارداد امور ساختمان را اجرا، تکمیل و هرگونه نواقص را مطابق شرایط این قرارداد رفع می نماید.

3 اداره نیز تعهد می نماید که قیمت قرارداد یا دیگر مبلغ قابل پرداخت تحت شرایط این قرارداد را در مقابل اجرا، تکمیل، و رفع نواقص امور ساختمان در زمان و شیوه مشخص شده در این قرارداد پرداخت نماید.