

فورم معیاری خلاصه معلومات داوطلبی - اداره تدارکات ملی

فورم (د - 2)

معلومات عمومی پروژه	
اسم پروژه	پروژه تحکیم کاری سواحل دریا درقریه گلوشر ولسوالی انجیل ولایت هرات
شماره داوطلبی	MEW/005-97/NCB
نوعیت تدارکات	ساختمان
قیمت تخمینی	13,136,550 افغانی
روش تدارکات	روش باز داخلی
نوع قرارداد	بالمقطع
نوع و کود بودجه	AFG- 410257
ارزیابی قبلی اهلیت (در صورتیکه انجام یافته باشد)	
تاریخ اعلان	قابل تطبیق نیست
تعداد داوطلبان ارزیابی شده	قابل تطبیق نیست
تعداد داوطلبان موفق	قابل تطبیق نیست
اعلان و آفر گشایی	
تاریخ و مدت اعلان	1398/01/19 مدت اعلان 23 روز
نام نشریه ها داخلی و بین المللی (در صورت لزوم) که اعلان در آنها نشر گردیده	افغان اعلانات، روزنامه اصلاح و رادیو، سایت وزارت انرژی و آب و وب سایت اداره تدارکات ملی .
تاریخ جلسه قبل از داوطلبی (در صورت لزوم)	ندارد
تاریخ و زمان ضرب الاجل تسلیمی آفر ها	ساعت 10 ده بجه قبل از ظهر تاریخ 1398/2/11
تمدید میعاد ضرب الاجل تسلیمی آفر ها (در صورت لزوم)	1398/02/18
تعداد آفر های دریافت شده	6 آفر
تعداد آفر های باز شده	6 آفر
تعداد آفر های مسترد شده	ندارد
ارزیابی آفرها	
تاریخ آغاز ارزیابی	1398/02/23
تاریخ ختم ارزیابی	1398/05/2
تعداد آفر های غیر جوابگو	ندارد
نام داوطلب برنده	شرکت ساختمانی و سرکسازی کاشانه
قیمت آفر داوطلب برنده	9,890,000

یادداشت: از این فور در مرحله ارزیابی استفاده میگردد.

Muhammad
2

فرم ارزیابی پستی اصراف اداره صادرات سی

فرم (د-3)

اسم اداره: ریاست تدارکات وزارت انرژی و آب

اسم پروژه: پروژه تحکیم کاری سواحل دریا در قریه گلوشتر ولسوالی انجیل ولایت هرات

شماره داوطلبی: MEW/005-97/NCB

آیا آفر شامل مرحله ارزیابی مالی و مقایسه می گردد؟ (بلی / نخیر)	آیا آفر ارائه شده بدون مغایرت یا انحراف عمده با شرایط شرطنامه تحویل گردیده است (حکم 51 طرز العمل)؟ (بلی / نخیر)	آیا آفر در صورت تسلیم آفر بصورت درست خانه بری، مهر و امضا گردیده است؟ (بلی / نخیر)	آیا آفر برای حد اقل مدت لازم مندرج شرطنامه اعتبار دارد؟ (بلی / نخیر)	آیا تضمین آفر ارائه شده مطابق شکل، میعاد و مبلغ مندرج شرطنامه می باشد؟ (بلی / نخیر)	آیا آفر به شکل درست آن مطابق مندرجات شرطنامه تسلیم گردیده است؟ (بلی / نخیر)	آیا داوطلب شامل لیست داوطلبان و قراردادیان محروم شده اداره تدارکات ملی نمی باشد؟ (بلی / نخیر)	آیا داوطلب جواز فعالیت معتبر دارد؟ (بلی / نخیر)	اسم داوطلب	ردیف
بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	شرکت ساختمانی و سرکسازی کاشانه	1
نخیر	نخیر	نخیر	بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	شرکت ساختمانی طراحان شهر و شرکت ساختمانی پیدا	2
نخیر	نخیر	نخیر	نخیر	نخیر	بلی	بلی	بلی	شرکت ساختمانی تمیم مطمئن	3
بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	شرکت ساختمانی شاه ولی تیکنیکل	4
بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	شرکت ساختمانی سهیل ناصر	5
نخیر	بلی	بلی	بلی	نخیر	بلی	بلی	بلی	شرکت ساختمانی سهیل اتل	6

نام و امضای هیئت

نام و امضای هیئت

نام و امضای هیئت

یادداشت: حسب هدایت فقره (2) حکم چهارم طرز العمل تدارکات در صورتیکه جواب برای موال مربوط به یک یا بیشتر معیار ها منتهی به مرحله بعدی ارزیابی راه نمی یابد.

¹ در صورتیکه میعاد جواز داوطلب ختم گردیده باشد و داوطلب اسناد دال بر تحت دوران بودن تمدید جواز فعالیت خویش را از مرجع صادر کننده آن ارائه نماید، جواز وی تمدید شده پنداشته می شود. لیکن قبل از تمدیدی جواز پروژه به آن اعطا شده نمیتواند.

فرم معیاری تبادلۀ نرخ اسعار آفر - اداره تدارکات ملی

قابل تطبیق نیست

فرم (د-4)

اسم اداره: ریاست تدارکات وزارت انرژی و آب

اسم پروژه: پروژه تحکیم کاری سواحل دریا درقریه گلوستر ولسوالی انجیل ولایت هرات

شماره داوطلبی: MEW/005-97/NCB

ملاحظات	مجموع (هـ) مبلغ به واحد پولی مندرج شرطنامه	مبلغ ارائه شده به واحد پولی مندرج شرطنامه (ج*د)	نرخ تبادلۀ به واحد پولی مندرج شرطنامه	مبالغ به هر یک از واحد های پولی ارائه شده در آفر	اسم داوطلب	شماره
	و	هـ	د	ج	ب	الف
						1

شهرت و امضای هیئت ارزیابی:
نام و امضای هیئت

نام و امضای هیئت

نام و امضای هیئت

یادداشت: این فرم در صورت که داوطلب قیمت آفر خویشرا به واحد های پولی متفاوت از واحد پولی مندرج شرطنامه ارائه نموده باشد قابل استفاده می باشد. نقل سند تثبیت نرخ تبادلۀ اسعار که توسط مرجع ذیصلاح صادر گردیده باشد ضمیمه گردد.

فرم معیاری محاسبه ترجیح داخلی - اداره تدارکات ملی

قابل تطبیق نیست

فرم (د-5)

اسم اداره: ریاست تدارکات وزارت انرژی و آب

اسم پروژه: پروژه تحکیم کاری سواحل دریا درقریه گلوستر ولسوالی انجیل ولایت هرات

شماره داوطلبی: MEW/005-97/NCB

قیمت آفر بعد از تطبیق ترجیح	مقدار ترجیح	فیصدی ترجیح	لست اقلام که شامل تطبیق ترجیح میگردد ^۲		قیمت ارزیابی شده آفر ^۳	اسم داوطلب	شماره
			قیمت	اسم			
ط = (ج - ه)	ه	ز	د		ج	ب	الف
							1

576

9th March 2015

258

از این ستون در صورت استفاده میگرد که یک ویا بیشتر اقلام آفر داوطلب مشمول تطبیق ترجیح گردد.
 3 قیمت ارزیابی شده آفر از فرم (د-6) نقل میگردد.

فرم معیاری ارزیابی مالی و معایسه افر ها - اداره نداد كات ملی

فورم (د-6)

اسم اداره: ریاست تداركات وزارت انرژی و آب

اسم پروژه: پروژه تحكیم كاری سواحل دریا درقریه گلوستر ولسوالی انجیل ولایت هرات

شماره داوطلبی: MEW/005-97/NCB

درجه بندی آفر ها	مقدار ترجیح داخلی	قیمت ارزیابی شده ⁴	مبلغ تخفیف غیر مشروط		قیمت اصلاح شده آفر	مبلغ احتیاطی Professional (Sum)	مقدار اشتباهات محاسبوی	قیمت قرائت شده در روز آفر گشائی (به واحد پولی مندرج شرفنامه)	اسم داوطلب	شماره
(م)	(ی)	(ز) : و - ط	(ط)		(و) : (ج + - د - ه)	(ه)	(د)	(ج)	(ب)	(الف)
اول	قابل تطبیق نیست	9890000	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	9890000	شرکت ساختمانی و سرکسازي کاشانه	1
دوم	قابل تطبیق نیست	11875900	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	11875900	شرکت ساختمانی شاه ولی تیکنیکل	2
سوم	قابل تطبیق نیست	12309500	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	12309500	شرکت ساختمانی سهیل ناصر	3

نام و امضای هیئت
نام و امضای هیئت
شهرت و امضای هیئت ارزیابی
یادداشت: حسب هدایت حکم چهل و ششم طرز العمل تداركات هیئت ارزیابی، آفر دارای نازلترین قیمت ارزیابی شده را در مطابقت با معیارات و شرایط و مشخصات تخنیکي مندرج شرفنامه جهت تشخیص جوابگو بودن آن، ارزیابی می نماید. در صورتیکه آفر دارای نازلترین قیمت ارزیابی شده، جوابگو تشخیص نگردد، هیئت ارزیابی، آفر بعدی دارای قیمت نازلتر ارزیابی شده را مورد ارزیابی تخنیکي و در صورت لزوم ارزیابی مفصل قرار می دهد

⁴ ارقام این ستون در صورت لزوم به فورم (د-5) بمنظور محاسبه ترجیح داخلی انتقال میگردد.

فرم معیاری ارزیابی تحنیکي - اداره تداركات ملي

فورم (د-7)

اسم اداره: رياست تداركات وزارت انرژي و آب
اسم پروژه: پروژه تحكيم كاري سواحل دريا در قريه گلوستر ولسوالي انجيل ولايت هرات

شماره داوطلبی: MEW/005-97/NCB

توضیح هیئت ارزیابی (دلایل تکمیل یا عدم تکمیل معیارات)	نوعیت اسناد ارائه شده توسط داوطلب	اسم داوطلب شرکت ساختمانی و سرکسازی کاشانه			معیارات مندرج شمرطنامه	شماره
		معیار را تکمیل نموده؟	مقدار ارائه شده در آفر			
ذریعه استعمال نمبر 94 مورخ 1398/4/19 از صحت آن اطمینان گردید شروع قرار داد مشابه از تاریخ 1397/11/28 ختم الی 1397/4/28 می باشد	کاپی قرار داد مشابه، پروژه اضطراری، تحکیماتی و کاهش دهی خطرات حوادث جوی نو، ریاست آمادگی مبارزه با حوادث جوی نو.	بلی	20,239,180	13,136,550	1 تجربه مشابه	
ذریعه استعمال 94 که در سال 1397 تکمیل نموده است از صحت آن اطمینان گردید.	کاپی حجم معاملات 5 سال اخیر پروژه اضطراری تحکیماتی و کاهش دهی خطرات حوادث جوی نو، اعمار سربند کانال میچنگک ولسوالی کرخ هرات.	بلی	24,669,180	14,450,000	2 حجم معاملات سالانه	
ذریعه استعمال 95 مورخ 1398/4/19 از بانک محترم غضنفر بانک از صحت آن اطمینان و تائید گردید.	نمبر 1009511000521 مورخ 20/04/2019 Bank Statement دارنده حساب می باشد ارائه نموده است	بلی	3,903,423	2,890,000	3 توانمندی مالی	
مطالبه نشده	مطالبه نشده	مطالبه نشده	مطالبه نشده	مطالبه نشده	4 تجربه عمومی (در صورت لزوم)	
ذریعه استعمال نمبر 97 مطالبه گردید تکمیل می باشدضم است	کاپی اسناد تجهیزات و قرار داد خط ارائه داشته است	بلی	13 قلم	13 قلم	5 تجهیزات (در صورت لزوم)	
ذریعه استعمال 97 مطالبه و تکمیل گردید.	کاپی اسناد تحصیلی و خلص سوانح کارمندان کلیدی ارائه نموده است	بلی	5 نفر	5 نفر	6 کارمندان کلیدی (در صورت لزوم)	
					کاپی قرار دادهای تکمیل شده خویش را ضم نموده است.	7 سایر موارد طبق شمرطنامه

شهرت و امضای هیئت ارزیابی:
نام و امضاء هیئت
یادداشت: هیئت ارزیابی بعد از ارزیابی تحنیکي طبق حکم چیل و ششم طرزالعمل تداركات باید تشخیص دهد که صورت به ارزیابی مفصل طبق حکم چیل و هفتم طرزالعمل میبایست یا نه.

نام و امضاء هیئت

نام و امضاء هیئت

7

فورم معیاری پیشنهاد اعطای قرارداد - اداره تدارکات ملی

فورم (ه - 1)

پروژه تحکیم کاری سواحل دریا درقریه گلوستر ولسوالی انجیل ولایت هرات

معلومات عمومی پروژه	
اسم پروژه و شماره داوطلبی آن	پروژه تحکیم کاری سواحل دریا در قریه گلوستر ولسوالی انجیل ولایت هرات MEW/005-97/NCB
قیمت تخمینی پروژه	13,136,550
قیم سایر آفر ها (در صورتیکه آفر برنده از نظر قیمت در رتبه اول نباشد)	ندارد
تعداد آفر های غیر جوابگو	3
آفر دارای نازلترین قیمت ارزیابی شده و جوابگوی کلی برای اعطای قرارداد	
اسم داوطلب/ شرکت	شرکت ساختمانی و سرکسازی کاشانه
آدرس داوطلب/ شرکت	هرات، جاده مجیدی .
فیصدی تفاوت میان قیمت تخمینی و قیمت پیشنهادی شده برای اعطا قرارداد	24,71 % فیصد پائینتر از قیمت تخمینی
قیمت آفر پیشنهاد شده برای اعطا قرارداد	9,890,000
خلاصه بررسی هیئت ارزیابی: چهار نفر هیأت ارزیابی، هریک: • نجیب الله "محمدی" عضومسلکی تدارکات ساختمانی • شمس الله "پرواز" عضو مسلکی تدارکات ساختمانی • انجنیر مراد گلدی آمر تحکیم سواحل دریاها • محمد احد کارمند ریاست مالی به اساس حکم نمبر 681 مورخ 1398/2/22 مقام محترم وزارت تعیین و توظیف گردیدیم و کار خویش را آغاز نمودیم بعد از ملاحظه اسناد مربوطه داوطلبی پروژه تحکیم کاری سواحل دریا درقریه گلو شتر ولسوالی انجیل ولایت هرات به تعداد(6) شرکت اشتراک نموده و آفرهای خویش را طور سربسته به ساعت 10 بجه قبل از ظهر بتاریخ 1398/2/18 ارائه داشته اند که نازلترین قیمت ارزیابی شده را ازجمله شرکت های اشتراک کننده ، شرکت محترم ساختمانی و سرکسازی کاشانه به قیمت مجموعی مبلغ (9,890,000) نه میلیونو هشت صدو نود هزار افغانی ارائه داشته که از قیمت تخمینی 24.71 فیصد پائینتر می باشد . به اساس استعلام های جداگانه مندرج فورمه (د-7) را پور ارزیابی تخنیکی، اسناد تکمیل و از صحت آن اطمینان گردید.	

اینک موضوع گزارش پروژه تحکیم کاری سواحل دریا در قریه گلو شتر ولسوالی انجیل ولایت هرات دارنده کود
 نمبر MEW/005-97/NCB به قیمت مجموعی مبلغ (9,890,000) نه میلیون هشت صدو نود هزار افغانی با شرکت ساختمانی و
 سرکسازي کاشانه می باشد به مقام محترم وزارت ارائه گردید .
 بناء در مورد هر آنطوریکه لازم میدانند موجب تعمیل است .

شهرت و امضای هیئت ارزیابی:

نام و امضاء هیئت: شمس الله "پرواز" نماینده تدارکات

نام و امضاء هیئت: نجیب الله محمدی نماینده تدارکات

نام و امضاء هیئت: مراد گلدی نماینده برنامه های آب

نام و امضاء هیئت: محمد احد نماینده مالی

گزارش هیأت ارزیابی پروژه تحکیم کاری سواحل دریا در قریه گلو شتر ولسوالی انجیل ولایت هرات
 شهرت

شهرت آمر اعطا مربوط	
اسم: انجنیر محمد گل "خلمی"	وظیفه: معین انرژی و سرپرست وزارت
امضاء: گزارش هیئت ارزیابی منظور (.....)	تاریخ: ۹۸/۵/۱۱



جمهوری اسلامی افغانستان

وزارت انرژی و آب

د افغانستان اسلامي جمهوریت

د اوبو او انرژی وزارت

Islamic Republic of Afghanistan

Ministry of Energy and Water

معینیت مالی و اداری

ریاست تدارکات

آمریت تدارکات امور ساختمانی

مدیریت عمومی تدارکات ساختمانی



تاریخ: ۱۳۹۸ / ۱ / ۱۲

شماره: ۶۷
۱۵۱۵

✓ به اداره محترم افغان اعلانات!

لطف نموده متن ذیل را از طریق خویش به نشر بسپارید:

اعلان تدارکات

فورم شماره P_01

وزارت انرژی و آب از تمام داوطلبان واجد شرایط دعوت می نماید تا در پروسه داوطلبی :

پروژه : تحکیم کاری سواحل دریا در قریه گلو شتر ولسوالی انجیل ولایت هرات را که تضمین آفر مبلغ (390,000) سه صد و نود هزار افغانی میباشد، اشتراک نموده و نقل چاپ شده شرطنامه مربوطه را در مقابل مبلغ (500) افغانی از ریاست تدارکات وزارت انرژی و آب بدست آورده؛ آفر های خویش را مطابق مندرج شرطنامه و طبق قانون و طرز العمل تدارکات طور سربسته از تاریخ نشر اعلان به مدت 23 روز تقویمی به آمریت تدارکات امور ساختمانی، منزل چهارم تعمیر ریاست منابع بشری وزارت انرژی و آب واقع سرک دارالامان ارایه نمایند. آفر های ناوقت رسیده و انترنتی قابل قبول نبوده جلسه آفرگشایی طبق مندرجات شرطنامه میباشد.

یا احترام

الماس زاخیلوال

معین مالی و اداری

به آمریت محترم IT

لحظه آمریت محترم تسهیل و پلانگزار

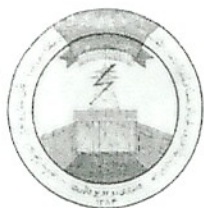


د افغانستان اسلامي جمهوریت

د اوبو او انرژۍ وزارت

جمهوری اسلامی افغانستان

وزارت انرژی و آب



Islamic Republic of Afghanistan

Ministry of Energy and Water

معینیت مالی و اداری

ریاست تدارکات

آمریت تدارکات امور ساختمانی

مدیریت عمومی تدارکات ساختمانی

تاریخ: ۱۳۹۸ / ۱ / ۱۱

شماره: ۹۷
۸۴۸

✓ به اداره محترم افغان اعلانات!

لطف نموده متن ذیل را از طریق خویش به نشر بسپارید:

اعلان تدارکات

فورم شماره P_01

وزارت انرژی و آب از تمام داوطلبان واجد شرایط دعوت می نماید تا در پروسه داوطلبی:

پروژه: تحکیم کاری سواحل دریا در قریه گلو شتر ولسوالی انجیل ولایت هرات را که تضمین آفر مبلغ (390,000) سه صد و نود هزار افغانی میباشد، اشتراک نموده و نقل چاپ شده شرطنامه مربوطه را در مقابل مبلغ (500) افغانی از ریاست تدارکات وزارت انرژی و آب بدست آورده؛ آفر های خویش را مطابق مندرج شرطنامه و طبق قانون و طرز العمل تدارکات طور سربسته از تاریخ نشر اعلان به مدت 23 روز تقویمی به آمریت تدارکات امور ساختمانی، منزل چهارم تعمیر ریاست منابع بشری وزارت انرژی و آب واقع سرک دارالامان ارایه نمایند. آفر های ناوقت رسیده و انترتی قابل قبول نبوده جلسه آفرگشایی طبق مندرجات شرطنامه میباشد.

با احترام

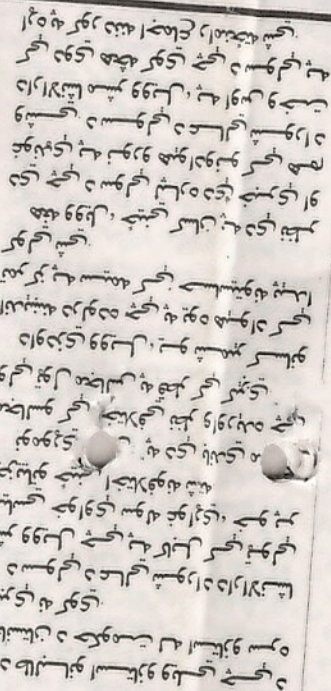
الماس زاخیلوال

معین مالی و اداری

۱۵/۱۱

به آمریت محترم IT

آمریت محترم تسهیل و پلانگزار



قسمت و حیات کا اسی ختم کر تھیں کہ اس میں کیا ہو گا کہ جسے ختم ہو گا



در راست جمهوری برقرار است
ای در ای کوه به مخالفت های
تجرباتی، نسبت به اهدافی
و دولت و حکومت، با هدف
ادامه و مردم در زمینه
سختی و مساجد معادن کشور
مستقیم است. استاد دادانی، دولت و به صورت
خاص رهبری حکومت را به
اقتصادی و آزادی سیاسی

۱- در این کتاب
 ۲- که در این کتاب
 ۳- که در این کتاب
 ۴- که در این کتاب
 ۵- که در این کتاب
 ۶- که در این کتاب
 ۷- که در این کتاب
 ۸- که در این کتاب
 ۹- که در این کتاب
 ۱۰- که در این کتاب

[illegible][illegible]

افغانستان در زمینه‌ی گفتگوهای جاری صلح مشوره میدهد. موضوعات و مسایل مربوط به روند صلح که یک روند ملی و افغانستان شمول است را یکدست ساخته و از پراکندگی و تشتت جلوگیری کرده و از بروز مشکلات در زمینه‌ی پیگیری تلاش‌های صلح مانع شود. این شورا جمع حکومت همه‌ی مباحث مربوط به پروسه‌ی صلح را عند الضروره مورد ارزیابی و بررسی قرار داده و حکومت به اساس مشوره‌ی این شورا بهترین راه را برای تعقیب و پیگیری تلاش‌ها برای صلح انتخاب می‌نماید. یعنی اینکه این شورا در حقیقت تمثیل کننده‌ی اراده‌ی افغان‌ها در مورد مباحث مربوط به تلاش‌های صلح است و حکومت را در زمینه‌ی مساعی اش برای صلح افغانستان مدد میرساند.

رئیس جمهور در اولین نشست این شورا گفت: «جای خوشی و افتخار است که به خاطر رسیدن به آرمان مقدس مردم افغانستان یعنی صلح، زیر چتر دولت جمهوری اسلامی افغانستان، رهبران حکومت و رهبران سیاسی و جهادی بیرون از چار چوب حکومت و نمایندگان دیگر اقشار اجتماعی کشور با اتحاد و اتفاق همراه با ملت خود، به خاطر به پیش بردن پروسه‌ی صلح در یک صف واحد قرار دارند و با اتفاق کامل به خاطر آینده‌ی بهتر کشور شان در مورد اهداف این پروسه و همچنان ترکیب تیم مذاکره کننده

و نگاه استراتژیک نسبت به معادن مکلف دانسته و به فراهم آوری زیربنای مواصلاتی برای استخراج و استفاده از معادن و محیط کاملاً امن و برخوردار از امنیت مطمئن در این عرصه، تأکید کرد.

وی اما ابراز تأسف کرد که در طول ۱۸ سال اخیر حکومت نتوانسته در این زمینه یک پالیسی استراتژیک و دایمی را تدوین و تطبیق کند. به گفته‌ی استاد دانش، تا همین یک سال پیش، همواره پلان‌های مقطعی به گونه‌ی شتابزده مطرح شده و بسیار زود تغییر یافته و به مرحله‌ی تطبیق نرسیده است. ص ۵



فلسفه و افکار
انتقادی در
اندیشه سید
جمال الدین
افغان

صفحه ۴



د عامې روغتیا وزیر:

د ښوونځي او سواد رول د روغتيا په ښه والي کې مهم دی

ي څي چې د استازو سره

اددارالانشا کې ټولې بي، خو پر نه

باندې م واورېده چې ب کړي سمير کسانو هېواد کې استوګنه پېدا

به دې نظر ښه خبرې او موکې هم لي شورا د وس وخت د سولې په څته شي

افغانستان در زمینه‌ی تکنوهای جاری صلح مشوره میدهد. موضوعات و مسایل مربوط به روند صلح که یک روند ملی و افغانستان شمول است را یکدست ساخته و از پراکندگی و تشتت جلوگیری کرده و از بروز مشکلات در زمینه‌ی پیگیری تلاش‌های صلح مانع شود. این شورا جمع حکومت همه‌ی مباحث مربوط به پروسه‌ی صلح را عند الضروره مورد ارزیابی و بررسی قرار داده و حکومت به اساس مشوره‌ی این شورا بهترین راه را برای تعقیب و پیگیری تلاش‌ها برای صلح انتخاب می‌نماید. یعنی اینکه این شورا در حقیقت تمثیل کننده‌ی اراده‌ی افغان‌ها در مورد مباحث مربوط به تلاش‌های صلح است و حکومت را در زمینه‌ی مساعی اش برای صلح افغانستان مدد میرساند.

رئیس جمهور در اولین نشست این شورا گفت: «جای خوشی و افتخار است که به خاطر رسیدن به آرمان مقدس مردم افغانستان یعنی صلح، زیر چتر دولت جمهوری اسلامی افغانستان، رهبران حکومت و رهبران سیاسی و جهادی بیرون از چار چوب حکومت و نمایندگان دیگر اقشار اجتماعی کشور با اتحاد و اتفاق همراه با ملت خود، به خاطر به پیش بردن پروسه‌ی صلح در یک صف واحد قرار دارند و با اتفاق کامل به خاطر آینده‌ی بهتر کشور شان در مورد اهداف این پروسه و همچنان ترکیب تیم مذاکره کننده

و نگاه استراتژیک نسبت به معادن مکلف دانسته و به فراهم آوری زیربنای مواصلاتی برای استخراج و استفاده از معادن و محیط کاملاً امن و برخوردار از امنیت مطمئن در این عرصه، تأکید کرد. وی اما ابراز تأسف کرد که در طول ۱۸ سال اخیر حکومت نتوانسته در این زمینه یک پالیسی استراتژیک و دایمی را تدوین و تطبیق کند. به گفته‌ی استاد دانش، تا همین یک سال پیش، همواره پلان‌های مقطعی به گونه‌ی شتابزده مطرح شده و بسیار زود تغییر یافته و به مرحله‌ی تطبیق نرسیده است. ص ۵



فلسفه و افکار
انتقادی در
اندیشه سید
جمال الدین
افغان

صفحه ۴



د عامې روغتیا وزیر:

د ښوونځي او سواد رول د روغتيا په ښه والي کې مهم دی

ي چي د استازو سره
اددارالانشا
کې ټولې
بي، خو پر
نه
باندې م
واورېده چي
ب کړي
مېرکسانو
هېواد کې
استونه پېدا
به دې نظر
ن خبرې او
و کې هم
لي شورا د
وس وخت
د سولې په
خته شي

رئيس جمهور غني: برای تأمین امنیت معادن، معاونیت خاص، در شورای امنیت ملی ایجاد می شود



محمد اشرف غني رئيس جمهوري اسلامي افغانستان عصر روز گذشته در مراسم اختتامیه کنفرانس ملی معادن که در قصر چهارچنار ارگ برگزار شده بود، اشتراک و سخنرانی کرد.

در این مراسم که هیات رهبری وزارت معادن و پترولیوم و شمار دیگری از مسئولین حکومتی حضور داشتند، رئیس جمهور گفت که کلید ثبات افغانستان در زراعت، پد رفاه در ده و پترولیوم می باشد.

رئيس جمهور غني کنفرانس مذکور را مهم خواند و افزود: چیزی را که میراث گرفتیم نه دیدگاه، نه طرح و نه هم قرارداد بود، اما امروز تهداب سکون معادن گذاشته شده است. وی افزود: وظیفه ملی ما این است که از منابع طبیعی برای رفاه تمام ملت، به ویژه به منظور رفع فقر استفاده نماییم. ص ۲

۸ اپریل ۲۰۱۹ میلادی

۲ شعبان المعظم ۱۴۴۰ هجری - قمری

دوشنبه ۱۹ حمل ۱۳۹۷ هجری - شمسی



شورای عالی مصالحه و تمثيل ارادهی افغان ها در گفتگو های صلح

اولین نشست شورای عالی مصالحه تحت ریاست محمد اشرف غني، رئیس جمهور کشور روز گذشته در ارگ ریاست جمهوری برگزار گردید. این شورا که در آن جمعی از شخصیت های مردمی، سیاسی، جهادی و نمایندگان نهاد ها و اقشار مختلف عضویت دارند، قرار است در زمینه ی مسائل مربوط به روند صلح به حکومت افغانستان مشوره بدهد. این شورا پس از آن ساخته می شود که انتقادهایی نسبت به بهورود شورای صلح که پیش از این ساخته شده بود مطرح گردید، منی بر اینکه بهورود یاد شد، قرائیر نیست و نیز لازم است تا آینده شخصیت هایی که در جامعه از نفوذ کلام برخوردار اند و در بهورود مشورتی صلح عضویت ندارند نیز شامل

تین نشست شورای عالی مصالحه در ارگ برگزار شد م و دست آوردهای هر ده ساله ی افغانستان صحبت می کنند شامل هیئت مذاکره کننده ی صلح نشوند





دولت جمهوری اسلامی افغانستان
وزارت انرژی و آب



د افغانستان اسلامی جمهوری دولت
د انرژی او اوبو وزارت

معینیت مالی و اداری

ریاست تدارکات

آمریت تدارکات امور ساختمانی

مکتوب تکثیر قرارداد

تاریخ: ۱۳۹۸-۰۹-۰۹

شماره: ۱۴۴۵
۱۴۷۹
۷۴۵
۷۵۲

به شرکت ساختمانی و سرکسازی کاشانه!
موضوع: پروژه تحکیم کاری سواحل دریا در قریه گلو شتر ولسوالی انجیل ولایت هرات؛

قرارداد پروژه فوق با کد MoEW/W05-97/NCB با شرکت ساختمانی و سرکسازی کاشانه به قیمت مجموعی مبلغ (9,890,000) نه میلیونو هشت صدو نود هزار افغانی عقد گردیده است. اینک بدینوسیله یک نقل اصل قرارداد به شرکت محترم ساختمانی (کاشانه) تسلیم داده شد تا مطابق مواد قرارداد، خواسته های تخنیکی و پالیسی این وزارت، شرکت مذکور کار خویش را آغاز و به اتمام رساند. ریاست نظارت بر تطبیق پروژه های انکشافی آب مکلف است تا مکتوب آغاز کار پروژه فوق را طبق معیارات مندرج قرار داد صادر نموده و به ریاست محترم (نظارت بر تطبیق پروژه های آب حوزه های دریائی و ریاست مربوطه) هدایت داده میشود تا در پیشبرد پروژه فوق طبق قرار داد عقد شده شرکت قرار دادی را نظارت نموده و از پیشرفت کار آن، مراجع مربوطه را در جریان قرار دهند.

با احترام

انجنیر محمد گل "خلمی"
معین انرژی و سرپرست وزارت

کاپی ها:

- به ریاست محترم مالی و حسابی.
- به ریاست محترم عمومی تنظیم امور آب.
- به ریاست محترم برنامه های آب
- به ریاست محترم نظارت بر تطبیق پروژه های انکشافی آب.
- به امریت تسهیل و پلانگذاری.
- به مدیریت محترم عمومی کنترل.
- به ریاست محترم نظارت بر تطبیق قرارداد های اداره تدارکات ملی.
- به ریاست محترم عمومی حوزه دریائی هربرود.
- به ریاست عمومی عواید، امریت تشخیص مالبه دهنده گان.
- به اداره مستقل از گتلهای محلی.
- به ریاست محترم حوزه فرعی ولایت هرات.
- به ریاست محترم شورای ولایتی هرات.
- به مقام ولایت محترم هرات.
- به ریاست محترم معادن و بطرولیم ولایت هرات



جمهوری اسلامی افغانستان

معینیت مالی و اداری

ریاست تدارکات

قرارداد فی مابین

وزارت انرژی و آب

و

شرکت ساختمانی و سرکسازي کاشانه

پروژه:

تحکیم کاری سواحل دریا درقریه گلوشتر ولسوالی انجیل ولایت هرات

تمویل کننده: دولت افغانستان

سال : 1398

کودنمبر: MoEW/ /W05-97/NCB



1 موافقتنامه

این قرارداد میان وزارت انرژی و آب، واقع سناتوریم، دارالامان، کابل افغانستان و شرکت ساختمانی و سرکسازی کاشانه با داشتن نمبر تشخیصیه مالییه دهی (90011724682) و جواز نمبر 89-03-D محل اصلی تجارت (هرات، جاده مجیدی هرات- افغانستان) با شرایط ذیل صورت گرفته است:

ماده اول

موضوع قرار داد:

این قرار داد بمنظور اجرا و انجام کار پروژه تحکیم کاری سواحل دریا درقریه گلو شتر ولسوالی انجیل ولایت هرات مطابق اسناد و مدارک قرار داد عقد گردیده و فرمایش گیرنده تعهد مینماید که تمام مواد، ماشین آلات، وسائل و افزار کار مورد ضرورت پروژه را برحسب پلان کار با در نظر داشت اسناد و مدارک قرار داد تهیه نموده و کار را مطابق نقشه ها، مشخصات و سائر اسناد قرار داد بوجه احسن انجام دهد.

ماده دوم:

1. موافقتنامه
2. نامه قبولی
3. افر دواطلب
4. شرایط خاص قرارداد
5. شرایط عمومی قرارداد
6. مشخصات
7. نقشه ها
8. بل احجام کار
9. هر گونه اسناد دیگری که در شرایط خاص قرار داد ذکر شده بخشی از قرارداد را تشکیل میدهد.

تبصره:

تمام نقشه ها، مشخصات، مقادیر کار و پیشنهاد (آفر) منظور شده فرمایش گیرنده با ضمانت آن که شامل فهرست قیمت ها و سائر اوراق میباشد در دو نسخه ترتیب شده که بعد از مهر و نشانی شد نماینده گان طرفین امضاء کنند این قرارداد یک نسخه آن نزد فرمایش دهند و نسخه دیگر آن نزد فرمایش گیرنده نگهداری میشود. نصب یک لوحه حد اقل (1.0 X 1.5) متر در ساحه پروژه که بصورت درست نصب شده باشد و در آن اسم فرمایش دهنده، تمویل کننده و فرمایش گیرنده ذکر گردد، حتمی است.

ماده سوم:

مبلغ اولیه قرار داد مطابق پیشنهادهای (آفر) فرمایش گیرنده مبلغ (9,890,000) نه میلیون و هشت صد و نود هزار افغانی است هرگاه در ختم کار در فهرست مقادیر کم کاری ها یا اضافه کاری ها و کار های جدید رونما گردد در مورد طبق مواد و قیمت های قرارداد اجراءات صورت میگیرد البته در اجرای اضافه کاری قبل از اجرای آن منظوری مقام با صلاحیت فرمایش دهنده حتمی است.

(قابل ذکر است که هیچ نوع اضافه کاری بدون منظوری قبلی طرف فرمایش دهنده (آمر اعطاء) اجراء شده نمیتواند. اضافه کاری های خودسر قابل اجراء نبوده و فرمایش دهنده در پرداخت قیمت همچو اضافه کاری ها مکلفیت ندارد.)

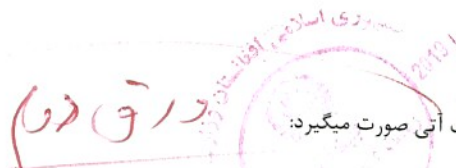
ماده چهارم:

معیاد اكمال کار :

کاریکه تحت این قرار داد اجراء میشود یک هفته بعد از مکتوب اغاز کار توسط نظارت بر تطبیق پروژه های انکشاف آب الی 3.5 سه و نیم ماه تقویمی خاتمه مییابد.

ماده پنجم:

تأدیات:



1. تأدیات شامل قرار داد حسب آتی صورت میگیرد:

- پرداخت جریان کار در مقابل گزارش های پیشرفت کار انجام شده بعد از تصدیق مراقبت کننده حداکثر در ظرف مدت سی (30) روز بعد از وصول گزارش جانب فرمایش دهنده صورت میگیرد.
- بعد از ارایه گزارش 30٪ فیصد حجم کار پروژه و تصدیق مراقبت کننده 30٪ پرداخت می گردد.
- بعد از ارایه گزارش 50٪ فیصد حجم کار پروژه و تصدیق مراقبت کننده 50٪ پرداخت می گردد.
- آخرین تادیه 20٪ بعد از 100٪ تطبیق موفقانه کار توسط فرمایش گیرنده و تسلیم گیری موقت پروژه صورت میگیرد.

ماده ششم:

مراقبت کننده:

مراقبت کننده در این قرارداد (ریاست نظارت بر تطبیق پروژه انکشافی های آب، ریاست ها و حوزه های دریائی) میباشد که به نمایندگی از فرمایش دهنده مراقبت لازم را با در نظر داشت اسناد و مدارک قرارداد انجام میدهد.



تسليم گيرى و آخرين تاديه و تصفيه حساب:
آخرين تاديه بعد از تسليم گيرى مؤقت صورت ميگيرد در اين مرحله نخست فرمايش گيرنده، به فرمايش دهنده و مراقبت كننده اطلاع ميدهد كه تمام كار ها مطابق اسناد و مدارك قرار داد انجام شده و مراقبت كننده و فرمايش دهنده با رعايت مقررات و شرايط عمومى قرارداد به تسليم گيرى مؤقت شروع نموده و تصديق اجرا درست كار از طرف مرجع مراقبت كننده صادر و تسليم گيرى مؤقت پروژه صورت ميگيرد زمانيكه تسليم گيرى مؤقت پروژه انجام ميگردد فرمايش دهنده تعهد مينمايد كه آخرين تاديه را با در نظر داشت برآورد كار انجام شده مطابق شرايط عمومى قرار داد پرداخته، تصفيه حساب طرفين صورت ميگيرد.

اين قرارداد در (4) نسخه، كود نمبر MoEW/W05-97/NCB به مبلغ مجموعى (9,890,000) نه ميليون و هشت صد و نود هزار افغانى بين طرفين امضاء و عقد گرديده، هريك از نسخه ها داراى عين حكم ميباشد.

موافقتنامه جانبيين

فرمايش دهنده:
وزارت انرژى و آب
انجنير محمد گل "خلمى"
معين انرژى و سرپرست وزارت

امضا و مهر

تاريخ / / 1398

فرمايش گيرنده:
شركت ساختمانى و سرکسازى كاشانه
نسيمه " نماينده باصلاحيت شركت "

امضا و مهر
Kashana Construction Company
شرکت ساختمانی و سیرکسازي كاشانه
1398 / / تاريخ امضاء

به ملا حظه (11468) قطعه سبز منظوري مقام وزارت گذاري هيت
موظف قرارداد تسليم كارى سواحل دريا در قريه گلو شتر و لسوالى
انجيل ولايت درات في مابين وزارت انرژى و آب و شركت
ساختمانى و سرکسازى كاشانه به قيمت مجموعى مبلغ 9890000 افغانى
نه ميلون و هشت صد و نود هزار افغانى بدون تلم خوردگى ديزه
بابت سال 1398

Kashana Construction Company
شرکت ساختمانی و سیرکسازي كاشانه

پیشنهاد (آفر) داوطلب:

تاریخ: (/ / 1398)

به: وزارت محترم انرژی و آب:

موضوع: پروژه تحکیم کاری سواحل دریا در قریه گلو شتر ولسوالی انجیل ولایت هرات

بدینوسیله پیشنهاد (آفر) خویش را جهت تطبیق پروژه فوق که مطابق به شرایط اسناد داوطلبی ترتیب گردیده است به مبلغ (9,890,000) نه میلیونو هشت صدو نود هزار افغانی به حروف خدمت شما ارایه میداریم.

شرکت ساختمانی { کاشانه } تمام مکلفیت های شامل شرطنامه هذا را مراعات مینماید. همچنان تصدیق مینمایم که این پیشنهاد (آفر) مطابق به مدت اعتبار که در شرطنامه درج گردیده است میباشد.

اسم داوطلب: شرکت ساختمانی و سرک سازی کاشانه

اسم شرکت: (کاشانه)

امضاء: ()

مهر: ()

تاریخ: ()

۱۱۶۸



خلاصه معلومات دواطلب

اسم پروژه : پروژه تحکیم کاری سواحل دریا در قریه گلو شتر ولسوالی انجیل ولایت هرات.

شهرت مکمل دواطلب: انجنیر محمد شاه مشتاق رئیس شرکت

اسم مکمل شرکت: (ساختمانی و سرکسازي کاشانه)

آدرس مکمل: (هرات، جاده مجیدی، مرکز هرات، افغانستان)

شماره جوازنامه: D-03-89

حساب بانک (عزیزی بانک) (01202100000094)

نمبر مالییه دهی : (1008084202)

۱۱۶۷

نمبر تلیفون: 0793930000 0797674094

طرز پیشبرد کار پروژه چکدم قریه قریه خواجه سیاران پارچه 12 ولایت پروان.



قسمت چهارم: شرایط عمومی قرارداد

شرایط عمومی قرارداد، شرایط خاص قرارداد و سایر اسناد لست شده ذیل یک سند مکمل بوده و بیانگر حقوق و مکلفیت های طرفین قرارداد می باشد.
این شرایط عمومی در قرارداد های فی واحد (admeasurements) استفاده گردیده و با ورود تغییرات مندرج پا ورقی ها در قرارداد های با بالمقطع نیز استفاده میگردد.

الف: عمومیات	
ماده 1- تعاریفات	1- اصطلاحات تعریف شده به صورت درشت تحریر گردیده اند:
	1- بل احجام کار: احجام کار قیمت گذاری شده که شامل آفر می باشند.
	2- حوادث قابل جبران: حوادث که در ماده 44 شرایط عمومی قرارداد تعریف گردیده اند.
	3- تاریخ تکمیل: تاریخ تکمیل امور ساختمانی تصدیق شده توسط مدیر پروژه در مطابقت به بند 1 ماده 55 شرایط عمومی قرارداد.
	4- قرارداد: موافقتنامه کتبی میان اداره و قراردادی جهت اجرا، تکمیل و حفظ و مراقبت امور ساختمان است. قرارداد شامل اسناد مندرج بند 2 ماده 3 شرایط عمومی قرارداد می باشد.
	5- قراردادی: شخص یا شرکتی که آفر وی برای انجام امور ساختمانی توسط اداره قبول گردیده باشد.
	6- آفر قراردادی: آفر مکمل که توسط داوطلب برنده به اداره تسلیم گردیده است.
	7- قیمت قرارداد: قیمت مندرج نامه قبولی آفر بشمول تعدیلات بعدی وارده مطابق قرارداد می باشد.
	8- روز: روز تقویمی می باشند.
	9- مزد کار: کار که در مقابل آن به قراردادی به اساس کار، مواد خام، تاسیسات به اضافه فیصدی موافقه شده مصارف غیر مستقیم و مفاد پرداخت میگردد.
	10- نواقص: قسمت از کار که مطابق شرایط قرارداد تکمیل نشده باشد.
	11- سند تصدیق رفع نواقص: تصدیقنامه است که بعد از اصلاح نواقص توسط مدیر پروژه به قراردادی صادر میگردد.
	12- میعاد رفع نواقص: میعاد قابل محاسبه از تاریخ تکمیل قرارداد که در بند 1 ماده 35 شرایط خاص قرارداد از آن تذکر رفته است.
	13- نقشه ها: در برگیرنده محاسبات و معلومات ارائه شده و تأیید شده توسط مدیر پروژه بمنظور اجرای قرارداد می باشد.
	14- اداره: طرف قرارداد مشخص شده در شرایط خاص قرارداد می باشد.
	15- تجهیزات: ماشین آلات و وسایط نقلیه که جهت اجرای امور ساختمانی، بصورت موقت در ساحه کار فراهم میگردد.
	16- قیمت ابتدایی قرارداد: قیمت قرارداد که در نامه قبولی آفر درج می باشد.
	17- تاریخ تخمینی تکمیل: تاریخ تخمینی که قراردادی امور ساختمان را تکمیل می نماید. تاریخ تخمینی تکمیل مندرج شرایط خاص قرارداد می باشد. این تاریخ صرف با صدور دستور

تمدید میعاد یا تسریع توسط مدیر پروژه تغییر نموده می تواند. 18- مواد خام: تمام مواد بشمول مواد مصرفی که توسط قراردادی جهت اجرای امور ساختمانی، استفاده میگردد. 19- تأسیسات: منضات امور ساختمانی که دارائی عملکرد میخانیکی، برقی، کیمیای، یا بیولوژیکی باشد. 20- مدیر پروژه: شخص که نام وی در شرایط خاص قرارداد تذکر رفته یا شخص با صلاحیت که توسط اداره به عوض مدیر پروژه به قراردادی معرفی گردیده باشد و مسئولیت نظارت و مدیریت قرارداد امور ساختمانی را دارا باشد. 21- SCC: به معنی شرایط خاص قرارداد است. 22- ساحه کار: ساحه مشخص شده شرایط خاص قرارداد می باشد. 23- گزارش بررسی ساحه: شامل شرطنامه بوده گزارش واقع بینانه و مشرح در مورد وضعیت سطح و سطح فرعی ساحه می باشد. 24- مشخصات: مشخصات امور ساختمانی شامل در قرارداد و تغییرات و اضافات وارده یا تأیید شده توسط مدیر پروژه می باشد. 25- تاریخ آغاز کار: تاریخ آغاز امور ساختمان مندرج شرایط خاص قرارداد، تاریخ که قراردادی کار امور ساختمان را آغاز می نماید این تاریخ لزوماً مصادف به تاریخ تسلیمی ساحه نمی باشد. 26- قراردادی فرعی: شخص یا شرکت که با قراردادی جهت اجرای بخش از امور ساختمانی قرارداد داشته که در برگیرنده امور ساختمانی در ساحه نیز می باشد. 27- ساختمان های موقت: ساختمان دیزاین شده، ساخته شده، نصب شده و یا دور شده توسط قراردادی که برای اجرای امور ساختمانی و یا نصب آن ضروری می باشد. 28- تعدیل: امر مدیر پروژه مبنی بر تغییر در امور ساختمانی می باشد. 29- امور ساختمانی: شامل اعمار، اعمار مجدد، تخریب، ترمیم یا نو سازی یک عمارت، آماده ساختن ساحه، حفريات، نصب، مونتاژ، امور تزئیناتی و نیز خدمات ضمنی آن (برمه کاری، نقشه برداری، تصویر برداری، تحقیقات زلزله و خدمات مشابه و امثال آن) است که مطابق مندرج قرارداد، انجام می گردد، مشروط بر اینکه ارزش خدمات ضمنی از قیمت خود عمارت بیشتر نگردد.	
2.1 بمنظور تفسیر شرایط عمومی قرارداد، مفرد به عوض جمع و جمع به عوض مفرد بکار برده می شود. همچنان مؤنث معنی مذکر یا خنثی و یا بالعکس آن را افاده می نماید. عناوین فاقد اهمیت می باشند. کلمات معانی عادی دارا می باشند، مگر اینکه بصورت مشخص تعریف گردیده باشند. مدیر پروژه به پرسش ها در مورد شرایط عمومی قرارداد، وضاحت ارائه می نماید. 2.2 در صورت تذکر تکمیل کار امور ساختمان بشکل قسمت وار در شرایط خاص قرارداد، اشارات در شرایط عمومی قرارداد به امور ساختمانی، تاریخ تکمیل و تاریخ تخمینی تکمیل به هر قسمت امور ساختمانی (به استثنای اشاره به تاریخ تکمیل و تاریخ تخمینی تکمیل برای تمام کار امور ساختمان) قابل تطبیق می باشد.	ماده 2- تفسیر
2.3 اسناد تشکیل دهنده قرارداد به ترتیب اولویت ذیل تفسیر میگردند: 1- موافقتنامه	

	2- نامه قبولی آفر؛ 3- آفر قراردادی؛ 4- شرایط خاص قرارداد؛ 5- شرایط عمومی قرارداد؛ 6- مشخصات فنی؛ 7- نقشه ها؛ 8- بل احجام کاری؛ و 9- سایر اسناد تشکیل دهنده قرارداد که در شرایط خاص قرارداد از آن تذکر رفته است.	
ماده 3- زبان و قانون قرارداد	3.1 زبان و قانون نافذ بر قرارداد در شرایط خاص قرارداد بیان گردیده است.	
ماده 4- تصامیم مدیر پروژه	4.1 مدیر پروژه به نمایندگی از اداره، تصمیم در مسایل قرارداد میان اداره و قراردادی را اتخاذ می نماید. مگر اینکه طور دیگری در شرایط خاص قرارداد تذکر رفته باشد.	
ماده 5- واگذاری	5.1 مدیر پروژه با صدور ابلاغیه به قراردادی، مسئولیت ها و مکلفیت های خود را به شخص دیگری، محول یا مسئولیت ها و مکلفیت های محول شده را فسخ می نماید.	
ماده 6- ارتباطات	6.1 هر گونه ارتباط بر قرار شده میان طرفها باید بصورت کتبی بوده و هرگونه ابلاغیه صرف در صورت تسلیمی قابل اجرا می باشد.	
ماده 7- عقد قرارداد های فرعی	7.1 قراردادی باید اداره را کتباً در مورد اعطای قراردادهای فرعی تحت این قرارداد، در صورتیکه قبلاً در آفر داوطلب مشخص نگردیده باشد اطلاع دهد. واگذاری بخشی قرارداد به قراردادی فرعی در روشنی ماده سی و ششم قانون تدارکات صورت میگیرد. اعطای قرارداد فرعی مکلفیت ها، وجایب و مسئولیت های اكمال کننده تحت این قرارداد را متاثر نمی سازد.	
	7.2 در صورتیکه قرارداد الی 20 فیصد حجم قرارداد را بدون موافقه کتبی اداره و یا بیشتر از 20 فیصد حجم قرارداد را به قراردادی فرعی واگذار نموده باشد، این عمل نقض قانون تدارکات و تعهدات طرفین تلقی گردیده و تخطی در قرارداد محسوب میگردد. در این صورت قرارداد فسخ و تضمین اجرای قرارداد قابل استرداد نبوده و محرومیت قراردادی اصلی طی مراحل میگردد.	
ماده 8- سایر قراردادی ها	8.1 قراردادی ساحه کار را با سایر قراردادیان، مقامات دولتی، ارائه کننده گان خدمات و اداره در میان تاریخ تقسیم اوقات کار آنان که در شرایط خاص قرارداد از آن تذکر رفته مشترکاً استفاده می نماید. قراردادی همچنان تسهیلات و خدمات را برای آنها طوریکه در تقسیم اوقات کار تذکر رفته فراهم می نماید. اداره میتواند جدول کاری قرار دای های دیگر را تغییر داده و قراردادی اصلی را از موضوع مطلع سازد.	
ماده 9- کارمندان	9.1 قراردادی مکلف است کارمندان کلیدی مندرج جدول کارمندان کلیدی، یا کارمندان دیگری را که توسط مدیر پروژه تأیید گردیده، جهت انجام وظایف مندرج جدول کارمندان کلیدی، استخدام نماید. مدیر پروژه تعویض کارمندان کلیدی را تنها زمانی می پذیرد که شایستگی و توانایی آنها بطور قابل ملاحظه معادل یا بالاتر از کارمندان کلیدی مندرج جدول کارمندان کلیدی باشد.	
	9.2 مدیر پروژه می تواند درخواست اخراج کارمند قراردادی را با ارائه دلایل نماید. قراردادی اداره را از اخراج کارمند مذکور و عدم ارتباط وی با امور ساختمانی تحت این قرارداد در جریان (7) روز، اطمینان میدهد.	

ماده 10 - خطرات به اداره و قراردادی	10.2 اداره و قراردادی هر کدام مسئول جبران خساره خطرات مربوط خود طوریکه در قرارداد تذکر رفته است، می باشند.
ماده 11 - خطرات مربوط اداره	11.1 خطرات ذیل از آغاز کار امور ساختمان الی صدور سند تصدیقنامه رفع نواقص، مربوط به اداره می باشد: 1- خطر صدمه شخصی، مرگ، یا خساره به ملکیت (به استثنای امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام، و تجهیزات) که ناشی از: (1) استفاده یا تصرف ساحه توسط ساختمان یا به منظور ساختمان که نتیجه اجتناب نا پذیر امور ساختمان باشد؛ یا (2) غفلت، تخطی از مسئولیت قانونی یا مداخله در حقوق قانونی توسط اداره یا توسط شخص که در استخدام و یا طرف قرارداد با اداره باشد به استثنای خود قراردادی 2- خطر خساره به امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام و تجهیزات به اندازه که ناشی از تقصیر اداره بوده یا خطرات ناشی از دیزاین یا از اثر جنگ یا آلودگی که منطقه که ساحه کار در آن واقع شده است را متاثر سازد.
	11.2 خطر زیان یا خساره به امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام، به استثنای زیان و خساره از زمان آغاز کار الی صدور تصدیقنامه رفع نواقص مربوط به اداره می باشد مگر اینکه مفقودی و خساره ناشی از موارد ذیل باشد: 1- نقص موجود در تاریخ تکمیلی امور ساختمانی؛ 2- حادثه صورت گرفته قبل از تاریخ تکمیلی که خطر مربوط به اداره نباشد؛ یا 3- فعالیت های قراردادی در ساحه بعد از تاریخ تکمیل.
ماده 12 - خطرات مربوط به قراردادی	12.1 خطرات صدمه شخصی، مرگ، و زیان یا خساره به ملکیت (بدون محدودیت بشمول امور ساختمان، تأسیسات، مواد خام، و تجهیزات) از آغاز کار امور ساختمانی الی صدور تصدیقنامه مسئولیت رفع نواقص که مربوط به اداره نباشد، مسئولیت قراردادی می باشد.
ماده 13 - بیمه	13.1 قراردادی مکلف است پوشش بیمه حادثات ذیل ناشی از خطرات خود را از تاریخ آغاز کار الی ختم میعاد مسئولیت رفع نواقص، بنام مشترک اداره و قراردادی، به مبلغ مندرج شرایط خاص قرارداد، مهیا سازد: 1- زیان یا خساره به امور ساختمانی، تأسیسات، و مواد خام؛ 2- زیان یا خساره تجهیزات؛ 3- زیان یا خساره ملکیت (به استثنای امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام، و تجهیزات) مربوط به قرارداد؛ و 4- صدمه شخصی یا مرگ. 13.2 قراردادی، پالیسی بیمه را قبل از تاریخ آغاز کار جهت تأییدی به مدیر پروژه تسلیم می نماید. بیمه در برگیرنده پرداخت جبران خساره قابل پرداخت می باشد. 13.3 در صورت عدم ارائه پالیسی بیمه و تصدیقنامه بیمه توسط قراردادی، اداره بیمه لازم را بدین منظور فراهم و قیمت بیمه پرداخت شده را از قراردادی حصول یا در صورت عدم پرداخت، قرض قابل پرداخت بالای قراردادی محسوب میگردد. 13.4 هرگونه تغییر در شرایط بیمه بدون تأیید مدیر پروژه قابل قبول نمی باشد. 13.5 طرفین مطابق شرایط پالیسی بیمه عمل می نمایند.

ماده 14 - گزارش تحقیق ساحه	14.1 قراردادی در ترتیب آفر به گزارش بررسی ساحه مندرج شرایط خاص قرارداد و سایر معلومات که در دسترس داوطلب قرارداده می شود اتکا می نماید.
ماده 15 - پرسش ها در مورد شرایط خاص قرارداد	15.1 مدیر پروژه به پرسش ها در مورد شرایط خاص قرارداد، توضیحات ارائه می نماید.
ماده 16 - قراردادی	16.1 قراردادی امور ساختمانی را در مطابقت به مشخصات تخنیکی و نقشه ها اجرا و نصب می نماید.
ماده 17 - تاریخ تخمینی امور ساختمان	17.1 قراردادی کار امور ساختمانی را بعد از اخذ نامه آغاز کار شروع و طبق برنامه کاری ارائه شده یا تجدید شده که از جانب مدیر پروژه تصدیق شده باشد، اجرا و در تاریخ تخمینی تکمیلی، تکمیل می نماید.
ماده 18 - تصدیق توسط مدیر پروژه	18.1 قراردادی مشخصات تخنیکی و نقشه ها را که نشان دهنده امور ساختمانی مؤقت می باشد به مدیر پروژه جهت تأیید ارائه می نماید. 18.2 قراردادی مسئول دیزاین امور ساختمانی مؤقت می باشد. 18.3 تصدیق دیزاین امور ساختمانی مؤقت توسط مدیر پروژه، مسئولیت قراردادی در دیزاین ارائه شده ساختمان های مؤقت را متاثر نمی سازد. 18.4 در صورت لزوم، قراردادی تصدیق اشخاص ثالث را در دیزاین امور ساختمانی مؤقت حاصل می نماید. 18.5 تمام نقشه های تهیه شده قراردادی جهت اجرای امور ساختمانی مؤقت و دایمی قبل از استفاده باید توسط مدیر پروژه تأیید گردند.
ماده 19 - ایمنی	19.1 قراردادی مسئول ایمنی تمام فعالیت ها در ساحه می باشد.
ماده 20 - اکتشاف	20.1 هر شی تاریخی یا با ارزشی که بصورت تصادفی در ساحه کشف گردد، ملکیت اداره می باشد. در صورت کشف، قراردادی امور ساختمانی را توقف و مدیر پروژه را از موضوع مطلع می سازد. مدیر پروژه موضوع را به اطلاع ادارات وزارت اطلاعات و فرهنگ طبق ماده 10 قانون حفاظت از دارائی های فرهنگی و تاریخی می رساند.
ماده 21 - ملکیت ساحه	21.1 اداره تمام ساحه را در اختیار قراردادی قرار می دهد. در صورتیکه اداره ساحه را در تاریخ مندرج شرایط خاص قرارداد در اختیار قراردادی قرار ندهد، تاخیر در شروع فعالیت های مربوط تقصیر اداره پنداشته شده که خود یک عمل قابل جبران می باشد.
ماده 22 - دسترسی به ساحه	22.1 قراردادی اجازه دسترسی ساحه و دیگر محلات مرتبط به کار امور ساختمانی را به مدیر پروژه یا شخص با صلاحیت که از جانب مدیر پروژه معرفی گردیده، می دهد.
ماده 23 - دستور، تفتیش و بررسی	23.1 قراردادی تمام دستاویز مدیر پروژه را که در مطابقت به قوانین قابل تطبیق در ساحه باشد، انجام می دهد. 23.2 قراردادی مکلف است اجازه بررسی ساحه، دفاتر، حسابات و یادداشت های خود و قراردادی های فرعی مربوط به انجام این قرارداد را به مفتش موظف از جانب حکومت بدهد. قراردادی توجه داشته باشد که مطابق بند 1 ماده 60 فساد و تقلب که بیان کننده عمل جلوگیری از تفتیش و بررسی دولت از جانب قراردادی مطابق بند 2 ماده 23 حق تفتیش و بررسی حکومت، ایجاد مانع تلقی گردیده و منجر به فسخ قرارداد و غیر واجد شرایط بودن می گردد.
ماده 24 - منازعه	24.1 در صورتیکه تصمیم مدیر پروژه به باور قراردادی خارج از صلاحیت وی تحت قرارداد یا تصمیم نادرست باشد، در اینصورت تصمیم اتخاذ شده در جریان (14) روز از اطلاعیه تصمیم، به مرجع حل و فصل منازعات ارجاع می گردد. 24.2 مرجع تصمیم کتبی خود را در جریان (28) روز از اخذ اطلاعیه منازعه، ارائه می نماید.



ب. کنترل زمان	
ماده 25- پلان کاری	25.1 قراردادی مکلف است بعد از اخذ نامه قبولی آفر، در حدود زمان مندرج شرایط خاص قرارداد، برنامه کاری، ترتیبات، و زمان بندی فعالیت های امواختمانی را جهت تأییدی به مدیر پروژه ارائه نماید. 25.2 پلان کاری تجدید شده باید نشان دهنده پیشرفت واقعی بدست آمده هر فعالیت و اثر پیشرفت بدست آمده بالای زمان کار با قیمانده، بشمول هر تغییر در تسلسل فعالیت ها باشد. 25.3 قراردادی پلان کاری تجدید شده را در خلال مدت مشخص شده شرایط خاص قرارداد، جهت تأیید به مدیر پروژه ارائه می نماید. در صورت عدم ارائه پلان کاری تجدید شده در خلال مدت مشخص شده شرایط خاص قرارداد، مبلغ مندرج شرایط خاص قرارداد از پرداخت بعدی معطل قرارداده شده و الی ارائه پلان کاری تجدید شده، معطلی پرداخت آن ادامه می یابد. 25.4 تأیید پلان کاری قراردادی توسط مدیر پروژه، مکلفیت های قراردادی را متاثر نمی سازد. قراردادی می تواند پلان کاری خود را در هر زمان بازنگری نموده و به مدیر پروژه ارائه نماید. پلان کاری تجدید شده نشان دهنده اضافه کاری و کم کاری و واقعات قابل جبران می باشد.
ماده 26- تمدید تاریخ تخمینی تکمیل	26.1 مدیر پروژه در صورت وقوع حادثه قابل جبران یا دستور اضافه کاری که تکمیل کار امور ساختمان را در تاریخ تخمینی تکمیل ناممکن سازد، بدون تسریع کار توسط قراردادی که سبب وقوع مصرف اضافی به وی گردد، تاریخ تخمینی تکمیل امور ساختمان را تمدید می نماید.
	26.2 مدیر پروژه در جریان 21 روز از درخواست تمدید، تصمیم و اندازه تمدید را با در نظر داشت اثرات واقعات قابل جبران یا اختلاف با ارائه معلومات حمایتی، اتخاذ می نماید. در صورت عدم ارائه هشدار بموقع از جانب قراردادی مبنی بر تأخیر یا عدم همکاری قراردادی بمنظور جلوگیری تأخیر، این تأخیر در بررسی تاریخ تخمینی تکمیل تمدید شده مد نظر گرفته نمیشود.
ماده 27- تسریع	27.1 در صورتیکه اداره خواهان تکمیل کار امور ساختمان در تاریخ پیشتر از تاریخ تخمینی تکمیل باشد، مدیر پروژه پیشنهاد های قیمت گذاری شده را جهت تطبیق تسریع لازم از قراردادی مطالبه می نماید. در صورت قبول پیشنهاد از جانب اداره، تاریخ تخمینی تکمیل طبقاً تعدیل و توسط اداره و قراردادی تأیید میگردد. 27.2 پیشنهاد های قیمت گذاری شده قراردادی جهت تسریع تکمیل امور ساختمانی بعد از قبولی از جانب اداره، در قیمت قرارداد درج و اضافه کاری محسوب میگردد.
ماده 28- تأخیر سفارش شده توسط مدیر پروژه	28.1 مدیر پروژه می تواند دستور تأخیر آغاز یا تأخیر پیشرفت هر فعالیت در محدوده امور ساختمانی را به قراردادی بدهد.
ماده 29- جلسات مدیریت	29.1 اداره یا قراردادی از یکدیگر بمنظور اشتراک در جلسات اداری، درخواست نموده می توانند. هدف از جلسات اداری بررسی پلان کار امور ساختمانی باقیمانده و برخورد با حادثات مندرج بند 1 ماده 32 می باشد. 29.2 مدیر پروژه اجندای بحث شده در جلسه اداری را ثبت و کاپی های آن را به اداره و حاضرین جلسه ارائه می نماید. فعالیت های قابل اجرا توسط طرفین در جلسه اداری و یا بعد از آن توسط مدیر پروژه تعیین می گردد.
ماده 30- هشدار زود هنگام	30.1 قراردادی بزود ترین فرصت ممکن مدیر پروژه را از وقوع حوادث یا شرایط مشخص احتمالی که سبب ورود تأثیر منفی روی کیفیت امور ساختمانی، افزایش قیمت قرارداد، یا تأخیر انجام امور ساختمان

	میگردد، هشدار میدهد. قراردادی اثرات تخمینی حوادث یا شرایط مشخص احتمالی را بالای قیمت قرارداد و تاریخ تکمیل، بزود ترین فرصت ممکن به مدیر پروژه ارائه می نماید. 30.1 قراردادی با مدیر پروژه در حصه ترتیب یا مدنظر گرفتن پیشنهاد ها جهت جلوگیری یا کاهش اثرات حوادث یا شرایط توسط اشخاص ذیدخل و جهت انجام دستور مدیر پروژه، همکاری می نماید.
ج. کنترل کیفیت ماده 31- تشخیص نواقص	31.1 مدیر پروژه کار امور ساختمان را بررسی نموده و در صورت موجودیت نواقص، قراردادی را مطلع می سازد. این بررسی کار امور ساختمان تأثیری بر مسئولیت قراردادی ندارد. مدیر پروژه دستور جستجو و بر ملا ساختن نواقص را به قراردادی داده و قراردادی هر قسمت امور ساختمانی را که به باور مدیر پروژه دارای نواقص است، بررسی می نماید.
ماده 32- آزمایش	32.1 در صورت دستور مدیر پروژه جهت انجام آزمایش که در مشخصات تخنیکی از آن تذکر نرفته، و در صورت تثبیت نواقص، مصرف بررسی و نمونه ها از جانب قراردادی پرداخت میگردد. در صورت عدم موجودیت نواقص، حادثه قابل جبران تلقی میگردد.
ماده 33- تصحیح نواقص	33.1 مدیر پروژه قراردادی را از موجودیت هرگونه نواقص قبل از میعاد رفع نواقص که از تاریخ تکمیلی مشخص شده شرایط خاص قرارداد آغاز میگردد، مطلع می سازد. میعاد رفع نواقص الی تکمیل رفع نواقص، تمدید میگردد. 33.2 قراردادی هر نواقص اطلاع داده شده توسط مدیر پروژه را در طول زمان مشخص شده اطلاعیه رفع نواقص رفع می نماید.
ماده 34- تصحیح نا شده	34.1 در صورتیکه قراردادی نواقص را در طول زمان مشخص شده اطلاعیه رفع نواقص مدیر پروژه، رفع ننماید، در اینصورت، مدیر پروژه مصارف رفع نواقص را بررسی و قراردادی مبلغ متذکره از تامینات قراردادی وضع می گردد.
د. کنترل مصارف ماده 35- بل احجام کاری¹	35.1 بل احجام کاری در برگیرنده ارقام، نصب، آزمایش و راه اندازی امور ساختمانی که توسط قراردادی اجرا میگردد، می باشد. 35.2 بل احجام کاری جهت محاسبه قیمت قرارداد استفاده میگردد. پرداخت برای مقدار امور ساختمان انجام شده به نرخ مندرج بل احجام کاری برای هر قلم صورت میگیرد.
ماده 36- تغییر مقدار²	36.1 قراردادی به درخواست مدیر پروژه، جزئیات مصارف هر نرخ در بل احجام کاری را ارائه می نماید.

¹ در قرارداد با پرداخت بالمقطع بل احجام کاری حذف و بجای آن جدول فعالیت و بند 1 ماده 37 شرایط عمومی قرارداد با بند 2 ماده 37 شرایط عمومی قرارداد بشکل ذیل تعویض گردد:

بند 1 ماده 37 قراردادی جدول فعالیت تجدید نظر شده خویش را در جریان 14 روز از اطلاعیه، به مدیر پروژه ارائه می نماید. فعالیت های جدول فعالیت با فعالیت های برنامه کاری هماهنگی داشته باشند.

بند 2 ماده 37 در صورت پرداخت برای مواد خام در ساحه بطور جداگانه، قراردادی تسلیمی مواد خام در ساحه را بطور جداگانه در جدول فعالیت ارائه می نماید.

² در قرارداد با پرداخت بالمقطع بل احجام کاری حذف و بجای آن جدول فعالیت و ماده 38 شرایط عمومی قرارداد با بند 1 ماده 38 شرایط عمومی قرارداد بشکل ذیل تعویض گردد:

بند 1 ماده 38 تعدیل جدول فعالیت جهت درج تغییر برنامه یا شیوه کاری به صلاحیت قراردادی صورت میگیرد. در صورت تغییر جدول فعالیت، قیمت های جدول فعالیت تغییر نمی نماید.

ماده 37 - اضافه کاری و کم کاری	37.1 تمامی اضافه کاری و کم کاری ها در برنامه کاری تجدید شده توسط قراردادی شامل می گردد.
ماده 38 - پرداخت های برای اضافه کاری ها	38.1 در صورت دستور اضافه کاری توسط مدیر پروژه، قراردادی نرخ خود را برای اضافه کاری دستور داده شده در جریان 7 روز یا مدت بیشتر که توسط مدیر پروژه بیان شده ارائه می نماید. مدیر پروژه نرخ های ارائه شده را بررسی می نماید. 38.2 در صورتیکه قلم اضافه کاری شامل اقلام بل احجام کاری نیز باشد، نرخ قبلاً ارائه شده در بل احجام کاری منحیت نرخ برای اضافه کاری در نظر گرفته می شود. 38.3 در صورتیکه نرخ ارائه شده مناسب نباشد، مدیر پروژه تغییرات را سفارش و تغییرات را در قیمت قرارداد به اساس تخمین اثرات تغییرات در مصارف قراردادی، وارد می نماید. 38.4 در صورتیکه به نسبت استجعالیت زمان کافی برای ارائه و بررسی نرخ ها وجود نداشته باشد یا سبب تأخیر در کار گردد، نرخ ارائه نگردیده و اختلاف منحیت حادثه قابل جبران پنداشته می شود. 38.5 قراردادی مستحق پرداخت مصارف اضافی که می بایست ذریعه ارسال هشدار زود هنگام جلوگیری گردد، نمی باشد.
ماده 39 - تخمین جریان پول نقد	39.1 در صورت تجدید نظر در پلان کاری ³ ، قراردادی تخمین جریان پول نقد تجدید نظر شده خویش را به مدیر پروژه ارائه می نماید. تخمین جریان پول نقد شامل اسعار مختلف مندرج قرارداد بوده و مطابق نرخ مبادله قرارداد تبدیل میگردد.
ماده 40 - تصدیق نامه پرداخت ها	40.1 قراردادی به صورت ماهانه ارزش تخمینی امور ساختمانی انجام شده منفی مجموعه مبلغ تصدیق شده قبلی را به مدیر پروژه تسلیم می نماید. 40.2 مدیر پروژه صورت مالی ماهانه قراردادی را بررسی و مبلغ قابل پرداخت به قراردادی را تصدیق می نماید. 40.3 ارزش امور ساختمان انجام شده توسط مدیر پروژه تشخیص میگردد. 40.4 ارزش امور ساختمانی انجام شده شامل مقدار اقلام بل احجام کاری ⁴ تکمیل شده می باشد. 40.5 ارزش امور ساختمانی انجام شده شامل ارزیابی اختلاف و حادثه قابل جبران می باشد. 40.6 مدیر پروژه اقلام قبلاً تصدیق شده در تصدیق نامه قبلی را در نظر نگرفته و یا متناسب به مقدار قبلاً تصدیق شده که شامل صورت ماهانه فعلی می باشد از صورت ماهانه فعلی کم می کند.
ماده 41 - پرداخت ها	41.1 پرداخت ها در پیش پرداخت مجرا می گردد، پرداخت ها به قراردادی در خلال مدت (30) روز بعد از تصدیق صورت حساب ارائه شده توسط اداره صورت می گیرد. 41.2 تمام پرداخت ها به واحد پول افغانی صورت می گیرد، مگر اینکه در شرایط خاص قرارداد طور دیگری تذکر رفته باشد. 41.3 اقلام امور ساختمان که نرخ یا قیمت ارائه نشده، شامل دیگر قیمت ها و نرخ ها در قرارداد محسوب گردیده و از جانب اداره به آن پرداخت صورت نمیگیرد.
ماده 42 - وقایع قابل	42.1 موارد ذیل وقایع قابل جبران می باشد:

³ در قرارداد با پرداخت بالمقطع، بعد از برنامه کاری، جدول فعالیت اضافه گردد /
⁴ در قرارداد با پرداخت بالمقطع، این پاراگراف شکل ذیل تحریر گردد: "ارزش کار امور ساختمانی انجام شده در برگیرنده ارزش فعالیت های تکمیل شده جدول فعالیت می باشد"

1- اداره ساحه کار را در زمان تسلیمی ساحه مندرج مطابق بند 1 ماده 21 شرایط عمومی قرارداد تسلیم ننموده است. 2- اداره جدول فعالیت های قراردادی دیگر را طوری تعدیل نموده که کار امور ساختمان قراردادی تحت این قرارداد را متأثر می سازد؛ 3- مدیر پروژه دستور تأخیر را صادر می نماید یا نقشه ها، مشخصات تکنیکی یا هم دستور لازم بمنظور اجرای کار امور ساختمان را صادر نمی نماید؛ 4- مدیر پروژه دستور برملا ساختن یا اجرای آزمایشات اضافی را از قراردادی می نماید که در نتیجه آزمایش، نواقص تثبیت نمی گردد؛ 5- مدیر پروژه بدون کدام دلایل مؤجه، قراردادی فرعی را اجازه فعالیت نمی دهد؛ 6- شرایط در ساحه بطور قابل ملاحظه ناسازگار تر نسبت به زمان قبل از صدور نامه قبولی آفر به اساس معلومات فرستاده شده به داوطلبان (بشمول گزارش های تحقیق ساحه)، معلومات قابل دسرس عامه و بررسی عینی ساحه می باشد؛ 7- مدیر پروژه دستور حل وضعیت پیش بینی نشده ناشی از اقدامات اداره را داده یا کرات اضافی بیل به دلایل ایمنی یا سایر دلایل لازم باشد؛ 8- قراردادی ها دیگر، مقام های دولتی، خدمات عمومی یا اداره در حدود زمان مندرج قرارداد عمل نمی نمایند، که سبب تأخیر یا مصارف اضافی به این قراردادی میگردد؛ 9- تأخیر در پرداخت پیش پرداخت توسط اداره 10- تأثیر خطرات مربوط به قرارداد؛ 11- تأخیر صدور تصدیق تکمیل امور ساختمانی بدلائل نامعقول از جانب مدیر پروژه؛	
42.2 در صورت وقوع حائثه قابل جبران که سبب مصارف اضافی یا جلوگیری از تکمیل کار امور ساختمانی قبل از تاریخ تخمینی تکمیل میگردد، قیمت قرارداد و میعاد آن تعدیل می گردد. مدیر پروژه تصمیم در مورد اندازه افزایش قیمت قرارداد و اندازه تمدید تاریخ تخمینی تکمیل امور ساختمان را اتخاذ می نماید. 42.3 در صورت ورود خساره به منافع اداره، به علت عدم همکاری قراردادی و یا عدم هتدار به موقع توسط قراردادی، قراردادی به همان اندازه مستحق جبران نمی باشد.	
43.1 مدیر پروژه قیمت قرارداد را در صورت تغییر مالیات بشمول مالیه بر معاملات انتفاعی (BRT)، و سایر مالیات در میان مدت (28) روز قبل از تسلیمی آفر ها و آخرین تاریخ تصدیق تکمیلی، تعدیل می نماید. این تعدیل ناشی از تغییر در مالیه قابل پرداخت به قراردادی می باشد، مشروط بر اینکه این تغییرات قبلاً در قیمت قرارداد منعکس نگردیده یا ناشی از حکم ماده 47 شرایط عمومی قرارداد، نباشد.	ماده 43- مالیه
44.1 در صورت که طرف قرارداد داخلی باشد پرداخت ها به واحد پولی افغانی صورت می گیرد.	ماده 44- اسعار
45.1 تعدیل قیمت به دلیل وقوع نوسانات در قیمت عوامل بکار رفته در صورت مجاز می باشد که در شرایط خاص قرارداد از آن تذکر رفته باشد.	ماده 45- تعدیل قیم
46.1 اداره الی ختم تمام کار، قسمتی از یول هر پرداخت را که در شرایط خاص قرارداد از آن تذکر رفته، حفظ می نماید. 46.2 تأمینات، بعد از تکمیل کامل قرارداد از جانب قراردادی یا ختم میعاد گزنتی، وراثتی و رفع نواقص و صدور تصدیق نامه ختم قرارداد از جانب اداره به قراردادی مسترد می گردد.	ماده 46- تأمینات
47.1 جریمه تأخیر به نرخ فی روز مندرج شرایط خاص قرارداد برای روز های تأخیر محاسبه میگردد.	ماده 47- جریمه

تأخیر	در صورتیکه قراردادی موفق به انجام تمام یا قسمتی از کار امور ساختمان در زمان معینه آن نگردد، جریمه تأخیر مطابق حکم ماده سی و نهم قانون تدارکات و حکم یکصد و هشتم طرز العمل تدارکات، از پرداخت های قراردادی وضع میگردد. در صورتیکه مقدار جریمه تأخیر وضع شده بالغ بر 10 فیصد قیمت مجموعی قرارداد گردد، قرارداد مطابق ماده 35 شرایط عمومی قرارداد فسخ میگردد. پرداخت جریمه تأخیر تأثیری بر مسئولیت های قراردادی ندارد.
ماده 48- مکافات	47.2 در صورت تمدید تاریخ تخمینی تکمیل امور ساختمان بعد از پرداخت جریمه تأخیر، مدیر پروژه هرگونه اضافه پرداخت جریمه تأخیر توسط قراردادی را با تعدیل تصدیقنامه پرداخت بعدی، تصحیح می نماید.
ماده 49- پیش پرداخت	48.1 در صورت تکمیل امور ساختمانی پیش از تاریخ تخمینی تکمیل، مکافات به نرخ فی روز مندرج (به استثنای روز های که پرداخت مکافات به نسبت سرعت در کار طبق دستور مدیر پروژه صورت گرفته است) شرایط خاص قرارداد، به قراردادی پرداخت میگردد. مدیر پروژه کار اجرا شده را که زمان اجرای آن هنوز فرا نرسیده است تصدیق می نماید. 49.1 اداره پیش پرداخت را در مقابل تضمین بانکی غیر مشروط در فورم مربوط و از بانک قابل قبول اداره به مبلغ و اسعار معادل پیش پرداخت، به مبلغ و تاریخ مندرج شرایط خاص قرارداد، به قراردادی پرداخت می نماید. تضمین پیش پرداخت الی باز پرداخت پیش پرداخت اعتبار داشته، اما مبلغ تضمین پیش پرداخت بتدریج به اندازه باز پرداخت پیش پرداخت توسط قراردادی، کم میگردد. در پیش پرداخت تکتانه وضع نمیگردد.
ماده 50- تضمینات	49.2 قراردادی پیش پرداخت را صرف برای پرداخت به تجهیزات، تأسیسات، مواد خام و مصارف تجهیز کردن لازم مشخص شده جهت اجرای قرارداد، استفاده می نماید. قراردادی جهت تثبیت استفاده پیش پرداخت بمنظور موارد فوق، کاپی های انوایس ها یا دیگر اسناد را به مدیر پروژه ارائه می نماید. 49.3 پیش پرداخت از پرداخت های قابل پرداخت به قراردادی وضع می گردد. پیش پرداخت یا باز پرداخت پیش پرداخت در بررسی ارزش امور ساختمان انجام شده، اختلاف، تعدیل قیمت، حادثه قابل جبران، مکافات، یا جریمه تأخیر، مد نظر گرفته نمی شود.
ماده 51- مزد کار	50.1 داوطلب برنده در مدت 10 روز بعد از دریافت نامه قبولی آفر، تضمین اجرای مشخص شده در شرایط خاص قرارداد، را به شکل قابل قبول به اداره به اسعار قیمت قرارداد ارائه می نماید. تضمین اجرا به مدت (28) روز بعد از تاریخ صدور تصدیقنامه تکمیل، دارای اعتبار می باشد.
ماده 52- مصارف	51.1 در صورت لزوم، مزد کار روزانه ارائه شده در آفر داوطلب برای محاسبه پرداخت مقدار اضافی کار که به اساس هدایت قبلی کتبی مدیر پروژه انجام یافته باشد، استفاده می گردد. 51.2 قراردادی تمام امور ساختمانی قابل پرداخت تحت به اساس مزد کار را در فورمه های تأیید شده توسط مدیر پروژه ثبت می نماید. هر فورمه تکمیل شده در خلال (2) روز از جانب مدیر پروژه تصدیق و امضاء می گردد. 51.3 پرداخت مزد کار صرف در صورت ارائه فورمه های امضاء شده، صورت میگیرد.
ماده 52- مصارف	52.1 قراردادی بمصرف خود، مسئولیت رفع نواقص زبان یا خساره به امور ساختمانی یا مواد خام که در امور ساختمانی ترکیب میگردد را در مدت زمان میان تاریخ آغاز کار و ختم میعاد رفع نواقص در صورت که ناشی از اهمال یا فروگذاری قراردادی باشد را دارد.

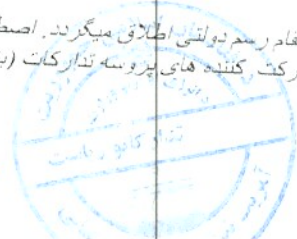
ج. اختتام قرارداد	
ماده 53- تکمیل	53.1 قراردادی بعد از تکمیل امور ساختمانی از مدیر پروژه درخواست صدور تصدیقنامه تکمیل امور ساختمانی را نموده و مدیر پروژه بعد از تصدیق تکمیل امور ساختمانی، تصدیقنامه را صادر می نماید.
ماده 54- تسلیمی	54.1 اداره در جریان (7) روز بعد از صدور تصدیقنامه تکمیل، ساحه و امور ساختمانی را تسلیم میگیرد.
ماده 55- حساب نهایی	55.1 قراردادی قبل از ختم میعاد رفع نواقص، حساب مشرح مجموع پول قابل پرداخت به خود تحت این قرارداد را به مدیر پروژه ارائه می نماید. مدیر پروژه تصدیقنامه رفع نواقص را صادر و هر گونه پرداخت باقیمانده نهایی قراردادی را در جریان (56) روز که بعد از دریافت حساب مکمل و صحیح از جانب قراردادی تصدیق می نماید. در غیر آن، مدیر پروژه در جریان (56) روز جدول را که بیانگر تصحیحات و افزودی لازم را صادر می نماید. در صورت عدم قبول حساب نهایی که دوباره توسط قراردادی ارائه گردیده، مدیر پروژه تصمیم در مورد مبلغ قابل پرداخت به قراردادی تحت این قرارداد را اتخاذ و تصدیقنامه پرداخت را صادر می نماید.
ماده 56- رهنمود عملیاتی و مراقبت	56.1 در صورت لزوم، قراردادی نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت را در تاریخ مندرج شرایط خاص قرارداد ارائه می نماید. 56.2 در صورت عدم ارائه نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت در تاریخ مشخص شده شرایط خاص قرارداد از جانب قراردادی یا عدم تأییدی آن از جانب مدیر پروژه، مبلغ مشخص شده در شرایط خاص قرارداد از پرداخت های باقیمانده به قراردادی پرداخت نمیگردد.

1156



ماده 57- فسخ قرارداد	57.1 قرارداد در اثر تخطی قراردادی از ایفای شرایط و تعهدات مندرج آن فسخ میگردد. 57.2 تخطی در قرارداد شامل موارد ذیل بوده اما محدود به آنها نمی باشد: 1- قراردادی کار امور ساختمانی را به مدت (28) روز توقف در حالیکه این توقف کار امور ساختمان در پلان کاری فعلی نشان داده نشده و توقف از جانب مدیر پروژه تأیید نگردیده باشد؛ 2- مدیر پروژه دستور تأخیر امور ساختمان را داده و در جریان (28) روز انصراف از این دستور صورت نگرفته باشد؛ 3- در صورت افلاس و تصفیه قراردادی بدون حالات ادغام و تغییرات تشکیلاتی قراردادی 4- با ارسال اطلاعیه توسط مدیر پروژه به قراردادی مبنی بر اینکه عدم رفع یک نقص مشخص نقض اساسی قرارداد بوده و قراردادی نتواند در معیاد مشخص شده توسط مدیر پروژه، نواقص را رفع نماید؛ 5- قراردادی امنیت لازم را بصورت پیهم فراهم ننماید؛ و 6- در صورتیکه مقدار جریمه تأخیر وضع شده بالغ بر 10 فیصد قیمت مجموعی قرارداد گردد.
ماده 58- فساد و تقلب	57.3 علرغم موارد فوق، اداره می تواند قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ نماید. 57.4 در صورت فسخ قرارداد، قراردادی کار امور ساختمان را فوراً متوقف داده و بعد از حصول اطمینان اینکه ساحه امن و بیخطر است، ساحه را در اسرع وقت ترک می نماید. 58.1 در صورتیکه اداره تشخیص دهد که قراردادی در اعمال های فساد کارانه، تقلب، تبانی، اجبار، یا ایجاد موانع در پروسه تدارکات یا در اجرای قرارداد دخیل باشد، اداره بعد از صدور اطلاعیه (14) روزه به قراردادی، قرارداد را فسخ و قراردادی را از ساحه اخراج و بند 5 ماده 59 قابل تطبیق می باشد. 58.2 در صورتیکه کارمند قراردادی در اعمال های فساد کارانه، تقلب، تبانی، اجبار، یا ایجاد موانع در جریان اجرای قرارداد دخیل باشد، کارمند مطابق بند 1 ماده 9 شرایط عمومی قرارداد، اخراج میگردد. 58.3 اداره، داوطلب، قراردادی و قراردادی فرعی مکلف اند اصول عالی اخلاقی را در مراحل داوطلبی و اجرای قرارداد را رعایت نمایند. روی این ملحوظ اصطلاحات آتی مفاهیم ذیل را افاده می نمایند: 1- فساد: عبارت از درخواست، دریافت، دادن یا پیشنهاد به صورت مستقیم یا غیرمستقیم هرچیز با ارزشیکه به صورت غیرمناسب کارکردهای جانب دیگر⁵ (کارمندان تدارکات) را تحت تاثیر قرار دهد. 2- تقلب: ارتکاب هرگونه فروگذاری به شمول کتمان حقایق که عمداً و یا سهواً به منظور اغفال کارمندان تدارکات و مدیریت قرارداد جهت حصول منفعت مالی و غیر مالی و یا اجتناب از اجرای مکلفیت ها صورت گیرد. 3- تبانی: عبارت از سازش میان دو یا بیشتر داوطلبان و یا میان داوطلبان و کارمندان اداره که به منظور بدست آوردن مقاصد نامناسب به شمول تحت تاثیر قراردادن نادرست اعمال سائین طرح گردیده باشد. 4- اجبار: عبارت از تهدید و یا ضرر رسانیدن به کارمندان تدارکات و مدیریت قرارداد و یا سایر داوطلبان به منظور تحت تاثیر قراردادن اعمال آنان به صورت مستقیم یا غیر مستقیم می باشد. 5- ایجاد اخلاص و موانع: عبارت از تخریب، تزویر، تغییر یا کتمان اسناد و اظهارات نادرست در پروسه تدارکات و یا امور نظارتی مربوط می باشد.

⁵ به مقام رسمی دولتی اطلاق میگردد. اصطلاح "منفعت" و "مکلفیت" مربوط به پروسه تدارکات یا اجرای قرارداد می باشد. به شرکت کنندگان پروسه تدارکات (بشمول مقامات دولتی) که قصد سازش یا کاهش سطح رقابت در پروسه تدارکات را داشته اند، اطلاق میگردد.



اداره پیشنهاد اعطای قرارداد به داوطلب برنده ای را که مستقیماً یا از طریق نماینده مرتکب فساد، تقلب، تبانی، اجبار یا ایجاد اختلال و موانع در مراحل داوطلبی گردیده است لغو می نماید.

اداره در صورت ارتکاب فساد، تقلب، تبانی، اجبار و اختلال در مراحل تدارکات توسط کارمند اداره، موضوع را در اسرع وقت به مراجع ذیربط ارجاع می نماید.

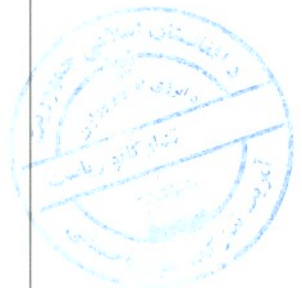
اداره داوطلب یا قراردادی را در صورت ارتکاب اعمال مندرج فقره (1) ماده چهل و نهم قانون تدارکات از اشتراک در مراحل تدارکات محروم می نماید.

داوطلب، قراردادی و قراردادی فرعی مکلف است، زمینه تفتیش و بررسی حسابات، یادداشت ها و سراسنادهای مربوط به تسلیمی آفر و اجرای قرارداد را توسط مفتشین موظف از جانب اداره فراهم نماید.

۱۱۵۴۱



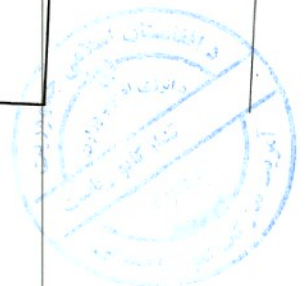
58.4 هیچ نوع فیس، مکافات، تخفیف، تحفه، کمیشن، یا پرداخت دیگری مرتبط به پروسه تدارکات یا اجرای امور ساختمانی به استثنای آنهاییکه در آفر یا قرارداد ذکر باشد، اخذ یا داده نمی شود.	
59.1 در صورت فسخ قرارداد بدلیل تخطی توسط قراردادی، مدیر پروژه تصدیقنامه ارزش کار انجام شده را بعد از تفریق پیش پرداخت پرداخت شده الی تاریخ صدور تصدیقنامه و فیصدی قابل تطبیق بالای کار امور ساختمانی تکمیل نشده مطابق شرایط خاص قرارداد، را صادر می نماید. جریمه تأخیر اضافی قابل تطبیق نمی باشد. در صورتیکه مجموعه قابل پرداخت اداره به قراردادی کمتر از پیش پرداخت باشد، پس تفاوت آن قرض قابل پرداخت به اداره محسوب می گردد.	ماده 59 - پرداخت بمحض فسخ
59.2 در صورتیکه قرارداد بصورت یکجانبه از طرف اداره یا بدلیل تخطی قراردادی توسط اداره فسخ گردد، مدیر پروژه تصدیقنامه مبلغ کار انجام شده، بعد از تفریق پیش پرداخت اخذ الی تاریخ صدور تصدیقنامه را صادر می نماید.	
60.1 در صورت فسخ قرارداد ناشی از قصور قراردادی، ملکیت تمام مواد خام در ساحه، تأسیسات، تجهیزات، کار امور ساختمانی مؤقت، و امور ساختمانی از ملکیت اداره می باشد.	ماده 60 - ملکیت
61.1 در صورتیکه امکان انجام امور ساختمانی قرارداد از اثر بروز جنگ یا حادثه دیگری خارج از کنترل اداره یا قراردادی متأثر گردد، مدیر پروژه از عدم امکان انجام قرارداد تصدیق می نماید. قراردادی بعد از اخذ این تصدیقنامه به اسرع وقت کار را متوقف و ساحه را ترک و پرداخت به تمام کار انجام شده قبل از دریافت تصدیقنامه و کار ها تعهد شده قبلی که بعد از صدور تصدیقنامه انجام می یابد، صورت می گیرد.	ماده 61 - عدم امکان تطبیق قرارداد
62.1 حل منازعه بطور دوستانه: 1- اداره و قراردادی حد اکثر تلاش خویشرا جهت حل منازعات بطور دوستانه که ناشی یا مرتبط به قرارداد یا تفسیر آن باشد، انجام میدهند. 64.1 مرجع حل و فصل منازعات: 2- در صورتیکه به باور قراردادی تصمیم مدیر پروژه خارج از صلاحیت او تحت قرارداد یا تصمیم اتخاذ شده غلط باشد، قراردادی در جریان (14) روز بعد از دریافت اطلاع کتبی از تصمیم مدیر پروژه، موضوع را به مرجع حل و فصل منازعات مندرج شرایط خاص قرارداد راجع میسازد. 64.2 حکمیت: 3- در صورت عدم قناعت هر جانب از تصمیم مرجع حل و فصل منازعات یا عدم اتخاذ تصمیم مرجع حل و فصل منازعات در جریان (28) روز از ارجاع منازعه، هر جانب می تواند در جریان (28) روز از تصمیم خویش مبنی بر ارجاع موضوع به محاکم ذیصلاح مطلع سازند.	ماده 62 - حل منازعه



قسمت پنجم شرایط خاص قرارداد

اداره این قسمت را جهت تکمیل شرایط عمومی قرارداد خانه پری مینماید. معلومات درج شده در قوس ها حذف گردند	
مواد شرایط عمومی قرارداد	تعدیلات و ضمایم مواد شرایط عمومی قرارداد
الف: مسایل عمومی	
جز 12 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	میعاد گرنٹی و وارنٹی یکسال بعد از تکمیل پروژه میباشد.
جز 14 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	میعاد رفع نواقص یک ماه تقویمی بعد از اطلاع اداره به شرکت . اداره وزارت انرژی و آب میباشد.
جز 17 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	تاریخ تکمیلی برای تمام کار امور ساختمانی 3.5 ماه تقویمی می باشد.
جز 20 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	مدیر پروژه : بعد از امضای قرارداد توسط ریاست نظارت بر تطبیق پروژه های آب تعیین میگردد.
جز 22 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	ساحه کار امور ساختمانی: تحکیم کاری سواحل دریا در قریه گلو شتر ولسوالی انجیل ولایت هرات MEW/005-97/NCB می باشد. شامل در نقشه میباشد.
جز 25 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	تاریخ آغاز کار امور ساختمانی بعد یک هفته از صدور مکتوب آغاز کار و تکثیر قرارداد می باشد.
جز 29 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	امور ساختمانی : تحکیم کاری سواحل دریا در قریه گلو شتر ولسوالی انجیل ولایت هرات. MEW/005-97/NCB
بند 2 ماده 2 شرایط عمومی قرارداد	تکمیل قسمت وار (قابل تطبیق نیست) میباشد.

اسناد ذیل / لست اسناد درج گردد / شامل قرارداد می باشند.	جز 9 بند 3 ماده 2 شرایط عمومی قرارداد																								
(الف) توافقنامه؛																									
(ب) نامه قبولی؛																									
(ج) آفردا و طلب؛																									
(د) شرایط خاص قرار داد؛																									
(هـ) شرایط عمومی قرارداد؛																									
(و) مشخصات؛																									
(ز) نقشه ها؛																									
(س) بل احجام کار																									
(ع) هرگونه اسناد دیگری که در شرایط خاص قرارداد ذکر شده بخشی از قرارداد را تشکیل میدهد.																									
زبان قرارداد همان زبان آفر میباشد.	بند 1 ماده 3 شرایط عمومی قرارداد																								
قانون نافذ بر این قرارداد قانون تدارکات جمهوری اسلامی افغانستان می باشد.																									
جدول فعالیت های قراردادی دیگر / لازم نیست / میباشد.	بند 1 ماده 8 شرایط عمومی قرارداد																								
کارمندان کلیدی قرار ذیل میباشد.	بند 1 ماده 9 شرایط عمومی قرارداد																								
A list of minimum requird contractor personnel <table><tr><th>no</th><th>position</th><th>Total work similar experiencer (years)</th><th>In similar experience (years)</th></tr><tr><td>1</td><td>one Project Manager</td><td>5</td><td>2</td></tr><tr><td>2</td><td>One quality control/construction management engineer</td><td>5</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>One site engineer</td><td>5</td><td>3</td></tr><tr><td>4</td><td>One environment officer</td><td>5</td><td>3</td></tr><tr><td>5</td><td>One quality surveyor</td><td>5</td><td>2</td></tr></table>		no	position	Total work similar experiencer (years)	In similar experience (years)	1	one Project Manager	5	2	2	One quality control/construction management engineer	5	2	3	One site engineer	5	3	4	One environment officer	5	3	5	One quality surveyor	5	2
no	position	Total work similar experiencer (years)	In similar experience (years)																						
1	one Project Manager	5	2																						
2	One quality control/construction management engineer	5	2																						
3	One site engineer	5	3																						
4	One environment officer	5	3																						
5	One quality surveyor	5	2																						



اسناد تحصیلی و خلص سوانح تیم کاری درج اسناد پروژه از طرف داوطلبان گردد	
بند 1 ماده 13 شرایط عمومی قرارداد	قراردادی مکلف است پوشش بیمه حادثات ناشی از خطرات خود را از تاریخ آغاز کار الی ختم معیاد مسولیت رفع نواقص، بنام مشترک اداره و قراردادی مهیا سازد.
بند 1 ماده 14 شرایط عمومی قرارداد	گزارشات بررسی ساحه : گزارشات تحقیق ساحه و مطالعات محیطی اختیاری است مربوط داوطلب میباشد .
بند 1 ماده 15 شرایط عمومی قرارداد	در صورت لزوم مدیر پروژه به سوالات جواب ارنیه خواهند کرد.
بند 1 ماده 21 شرایط عمومی قرارداد	تاریخ تسلیمی ساحه : بعد از عقد قرارداد و صدور مکتوب آغاز کار می باشد.
ماده 62 شرایط عمومی قرارداد	نهادیکه از روش حکمیت آن استفاده میگردد محکمه تجارتی افغانستان میباشد. محل حکمیت جمهوری اسلامی افغانستان می باشد. در صورتیکه قراردادی خارجی باشد، حکمیت باید در محل بیطرف (نه در افغانستان و نه در کشور قراردادی) صورت میگیرد.
ب. کنترل زمان	
بند 1 ماده 25 شرایط عمومی قرارداد	قراردادی پلان کاری امور ساختمانی را در جریان هفت روز از تاریخ دریافت نامه قبولی آفر جهت تأیید، ارائه مینماید.
بند 3 ماده 25 شرایط عمومی قرارداد	میعاد میان تجدید برنامه کاری امور ساختمان 30 روز میباشد.
در صورت که برنامه کاری امور ساختمان ناوقت ارائه گردد، 3٪ از پرداخت های اخیر قراردادی وضع میگردد. قراردادی پلان کاری تجدید شده را در خلال مدت مشخص شده شرایط خاص قرارداد، جهت تأیید به مدیر پروژه ارائه می نماید. در صورت عدم ارائه پلان کاری تجدید شده در خلال مدت مشخص شده شرایط خاص قرارداد، مبلغ مندرج شرایط خاص قرارداد از پرداخت بعدی معطل قرار داده شده و الی ارائه پلان کاری تجدید شده، معطلی پرداخت آن ادامه می یابد.	
ج. کنترل کیفیت	

بند 1 ماده 33 شرایط عمومی قرارداد	میعاد برای رفع نواقص یک ماه تقویمی می باشد. اعتبار از تاریخ اطلاع اداره به شرکت.
ماده 41 شرایط عمومی قرارداد	پرداخت ها به اساس پیشرفت فیزیکی کار مطابق بل احجام کار صورت میگیرد.
د. کنترل مصرف	
بند 1 ماده 45 شرایط عمومی قرارداد	قرارداد مطابق ماده 47 شرایط عمومی قرارداد قابل تعدیل ("است" یا "نیست" درج گردد) و معلومات ذیل در مورد ضرایب ("قابل تطبیق است" یا "قابل تطبیق نیست" درج گردد) می باشد. ضرایب تعدیل قیم قرارذیل میباشند: برای واحد پول افغانی: ضریب A: فیصدی عنصر غیر قابل تعدیل (رقم به ارقام و حروف درج گردد) میباشد. ضریب B: فیصدی عنصر قابل تعدیل (رقم به ارقام و حروف درج گردد) میباشد. به واحد پول { واحد پولی درج گردد }: ضریب A: فیصدی عنصر غیر قابل تعدیل (رقم به ارقام و حروف درج گردد) میباشد. ضریب B: فیصدی عنصر قابل تعدیل (رقم به ارقام و حروف درج گردد) میباشد. شاخص 1 به واحد پول افغانی { شاخص درج گردد } می باشد. شاخص 1 به واحد پولی بین المللی مشخص شده { شاخص درج گردد } می باشد. { این شاخص ها توسط قراردادی پیشنهاد و از جانب اداره تأیید میگردد } شاخص 1 اسعار به استثنای واحد پول افغانی اسعار مشخص شده بین المللی { شاخص درج گردد } میباشد. { این شاخص ها توسط قراردادی پیشنهاد و از جانب اداره تأیید میگردد } قیمت قرارداد قابل تعدیل نیست.
بند 2 ماده 46 شرایط عمومی قرارداد	فیصدی تناسب پرداخت های تامینات 10% ده فیصد میباشد. { در حالات عادی تضمین اجرای قرارداد و تامینات از (15) فیصد قیمت قرارداد بیشتر بوده نمیتواند }
بند 1 ماده 47 شرایط عمومی قرارداد	اندازه جریمه تاخیر بین (0.05) الی (0.10) فیصد قیمت مجموعی قرارداد در مقابل هر روز تاخیر می باشد. حد اکثر رقم پولی جریمه تاخیر یا غیابت الی (10) فیصد قیمت مجموعی قرارداد می باشد. در صورت توافق به تکمیل امور ساختمانی بشکل قسمت وار جریمه تاخیر برای هر قسمت قابل وضع می باشد.
بند 1 ماده 48 شرایط عمومی قرارداد	انجام برای انجام تمام امور ساختمان نظر به لزوم دید مدیر پروژه میباشد { این ماده در صورت تکمیل امور ساختمان پیش از تاریخ تخمین تکمیلی مندرج جز 18 بند 1 ماده 1 مندرج شرایط خاص قرارداد و حصول منفعت به اداره، قابل تطبیق میباشد. این انعام معمولاً عددی و معادل جریمه تاخیر می باشد. }
بند 1 ماده 49 شرایط عمومی قرارداد	پیش پرداخت قابل تطبیق نیست.

بند 1 ماده 50 شرایط عمومی قرارداد	مبلغ تضمین اجرا به شکل ضمانت بانکی: 5٪ پنج فیصد از مجموعه قیمت قرارداد میباشد.
هـ. ختم قرارداد	
بند 1 ماده 56 شرایط عمومی قرارداد	ارائه نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت 30 روز بعد از اصدار سند تصدیق تکمیل کار می باشد.
بند 2 ماده 56 شرایط عمومی قرارداد	در صورت عدم ارائه نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت به تاریخ مشخص شده ، مبلغ 3٪ از پرداخت اخیر قراردادی وضع میگردد.
جز 6 بند 2 ماده 57 شرایط عمومی قرارداد	خساره های نقدی برای تمام امور ساختمانی مبلغ صفر اعشاریه یک (0.1) فیصد قیمت نهایی قرارداد از قرار فی روز میباشد. حد اکثر مبلغ خساره های نقدی برای امور ساختمانی ده (10) فیصد قیمت نهایی قرارداد میباشد،
بند 1 ماده 59 شرایط عمومی قرارداد	مطابق بند 2 حکم 109 طرز العمل تدارکات: اداره تدارکاتی، کار باقیمانده را طی مراحل پروسه جدید در میعاد اعتبار قرارداد اولی فراهم و تفاوت قیمت آنرا از قراردادی اولی به عنوان جبران خساره حصول می نماید.



قسمت ششم: مشخصات تخنیکي و شرایط اجرا

یادداشت ها در مورد مشخصات عمومی

این یادداشت صرف جهت ترتیب مشخصات تخنیکي شرطنامه توسط داوطلب می باشد این معلومات در اسناد نهایی شامل نمی باشند؛ مشخصات تخنیکي واضح و دقیق یک پیش شرط ارائه آفر بصورت واقعی و رقابتی بدون شروط و انحراف از جانب داوطلبان میباشد. در داوطلبی باز داخلی، مشخصات تخنیکي طوری ترتیب گردد تا سبب ایجاد رقابت بیشتر گردیده و توضیحات واضح طرز کار، مواد خام، و انجام امور ساختمان تدارک شده را داشته باشد. این صرف بخاطر اطمینان اقتصادی، مثریت و منصفانه بودن که سبب ارائه آفر جوابگو و تسهیل پروسه ارزیابی آفر گردد، می باشد.

مشخصات تخنیکي بیانگر اینکه تمام اجناس و مواد خام ترکیب شده کار امور ساختمان جدید، غیرمستعمل، آخرین یا جدیدترین مودلهای فعلی، و شامل تمام پیشرفت های اخیر در طرح و دیزاین مواد باشد، مگر اینکه در قرارداد طور دیگری تذکر رفته باشد. مشخصات تخنیکي از پروژه های مشابه قبلی قابل استفاده میباشد. اکثر مشخصات تخنیکي که برای اجرای قرارداد امور ساختمانی مناسب باشد، از جانب اداره یا انجنیر تحریر میگردند. مشخصات تخنیکي معیاری با کاربرد فراگیر تمام سکتور ها وجود ندارد، اما اصول و عرف یا بر جا موجود در این اسناد منعکس گردیده است.

معیاری سازی مشخصات تخنیکي برای کار امور ساختمان تکراری با شرایط مرتبط در سکتور های دولتی چون شاه راه ها، بنادر، قطار آهن، مسکن شهری، آبیاری، و تامین آب سبب صرفه جویی در تدارکات عامه میگردد. مشخصات تخنیکي عمومی شامل طرز کار، مواد و تجهیزات که معمولاً در امور ساختمان استفاده میگردد، میباشد. ضروری نیست تا در هر قرارداد امور ساختمان مشخص استفاده گردد. هرگونه حذف یا ضمیمه در امور ساختمان مشخص، بر وفق مشخصات تخنیکي عمومی باشد. مشخصات تخنیکي عمومی مشخصات اند که توسط وزارت های سکتوری/نهاد های مسلکی در افغانستان و یا توسط سازمان بین المللی استاندارد (ISO) صادر شده باشد.

توجه داشت که مشخصات تخنیکي ترتیب شده محدود نباشد. مشخصات تخنیکي تهیه شده از نهاد های داخلی یا بین المللی مبین این باشد که اجناس، مواد و طرز کار مطابق مشخصات تخنیکي بوده و مشخصات تخنیکي معادل یا بالاتر از معیارات ذکر شده، قابل قبول میباشد. جهت تطبیق، ماده نمونوی ذیل در شرایط خاص یا مشخصات تخنیکي درج گردد.

معادل بودن معیار ها و کود ها

در صورتیکه از معیارات و کود های خاص جهت تهیه اجناس و خدمات، انجام یا آزمایش امور ساختمان اشاره شده باشد، آخرین ویرایش معیارات مناسب تحت این قرارداد قابل تطبیق میباشد. مگر اینکه صریحاً طور دیگری تذکر رفته باشد. هرگاه معیارات و کود ها از نهاد های جمهوری اسلامی افغانستان یا از کشور یا منطقه خاص باشد، معیار های دیگر معادل یا بالاتر از آن مشروط بر توافق کتبی و بررسی قبلی مدیر پروژه، قابل قبول می باشد. قراردادی، تفاوت میان معیار های مشخص شده و معیار های بدیل پیشنهاد شده را بصورت واضح کتبی ارائه و در جریان (28) روز قبل از توافق کتبی مدیر پروژه، آن را به مدیر پروژه تسلیم می نماید. در صورتیکه انحراف پیشنهاد شده توسط قراردادی بصورت قابل ملاحظه معادل یا بالاتر از کیفیت مشخص شده نباشد، قراردادی معیار های مشخص شده اسناد داوطلبی را برآورده نماید.



قسمت هفتم نقشه ها

یادداشت ها و نقشه ها

{لست نقشه ها درج گردد}

نقشه های واقعی بشمول پلان ساحه به این بخش یا در دوسیه جداگانه ضمیمه شود.
نقشه ها دارای تاریخ، شماره و شماره تجدید شده میباشد.

1146



قسمت هشتم بل احجام کار^۷ یادداشت ها در مورد بل احجام کار

این یادداشت صرف معلومات برای ترتیب بل احجام کار به اداره بوده و در اسناد نهایی شامل نمیگردد.

اهداف

اهداف بل احجام کار عبارت اند از:

- 1- ارائه معلومات کافی مقدار امور ساختمان قابل اجرا که سبب تهیه آفر بشکل متمر و درست از جانب داوطلب میگردد؛
 - 2- ارائه بل احجام کار قیمت گذاری شده جهت ارزیابی امور ساختمان اجرا شده در صورت عقد قرارداد.
- برای بدست آوردن اهداف فوق، امور ساختمان به شکل اقلام در بل احجام کار با جزئیات کافی ارائه میگردد. همچنان امور ساختمان با تفکیک بخش ها یا امور ساختمان با ماهیت مشابه که در ساحات مختلف، شرایط مختلف انجام و سبب بررسی مصارف از جهات مختلف میگردد، صورت گیرد.
- با در نظر داشت نیاز فوق، طرح و محتوای بل احجام کار باید تا حد ممکن ساده و خلاصه باشد.

جدول مزد کار

- جدول کار روزانه صرف زمانی شامل میگردد که احتمال امور ساختمان پیش بینی نشده بیرون از بل احجام کار بیشتر باشد. جهت بررسی واقعی بودن نرخ ارائه شده داوطلب در بل احجام کار، جدول کار روزانه مرکب از موارد ذیل میباشد:
- 1- لست بخش های مختلف نیروی کار، مواد و تاسیسات امور ساختمان که به آن روز کار نرخ داده شده یا قیمت ها درج میگردد، با بیانیه شرایط پرداخت امور ساختمان به قراردادی
 - 2- مقدار اسمی برای هر قلم کار روزانه که از جانب هر داوطلب به نرخ کار روزانه قیمت گذاری میگردد.

مبالغ احتمالی

یک مبلغ احتمالی عمومی برای شرایط احتمالی فیزیکی (افزایش مقدار) در بل احجام کار شامل میگردد. همچنان هزینه احتمالی برای افزایش ممکن قیمت منبث مبلغ احتمالی در بل احجام کار قیمت گذاری شده ارائه میگردد. شامل نمودن مبلغ احتمالی سبب تسهیل تصویب بودجه و جلوگیری از درخواست دورانی برای نیاز های آینده میگردد. در صورت استفاده مبلغ احتمالی (Contingency Allowance) روش استفاده و مقام با صلاحیت منظور کننده آن که معمولاً مدیر پروژه میباشد، در شرایط خاص قرارداد ذکر میگردد.

تصحیح اشتباهات محاسباتی

هرگاه اشتباه محاسباتی توسط داوطلب در قیمت فی واحد یا قیمت مجموعی صورت گرفته باشد، داوطلب می تواند قبل از تسلیمی آفر آنرا تصحیح و هر تصحیح توسط شخص با صلاحیت که آفر را امضا نموده، امضا گردد. بل احجام کار توام با بیانیه ذکر مقدار مجموعی اصلاحات وارده در بل احجام کار قیمت گذاری شده، ارائه میگردد.

اداره یادداشت ذیل را در هر بل احجام کار ذکر می نماید:

این بل احجام کار در برگیرنده {شماره به ارقام و حروف درج گردد} اصلاحات محاسباتی بوده و توسط شخص با صلاحیت که آفر را امضا نموده، امضا گردیده است.

^۷ در قرارداد های پالمنقطع، بل احجام کار صرف جهت ارائه معلومات بوده و الزام آور نمیشوند. برای معلومات ترتیب میشود و وابسته به قرارداد نیست. جدول فعالیت ها توسط داوطلب تهیه گردیده و اسناد مربوط به قرارداد میباشد.

قسمت نهم - فورمه های قرارداد و تضمین

عنوان فورمه ها
تضمین آفر: تضمین بانکی
اظهار نامه تضمین آفر
تضمین اجرا (غیر مشروط)
تضمین پیش پرداخت: تضمین بانکی
موافقت نامه قرارداد

فورمه ها

فورمه امور ساختمان کوچک/05
فورمه امور ساختمان کوچک/06
فورمه امور ساختمان کوچک/07
فورمه امور ساختمان کوچک/08
فورمه امور ساختمانی کوچک/09

1144



فرم‌های نمونه‌ی قابل قبول تضمین آفر، اجرا و پیش پرداخت ارائه گردیده است. داوطلبان فرم‌های تضمین اجرا و پیش پرداخت را در این پروسه خانه پری نمی نمایند تنها داوطلب برنده این دو فرم را ارائه می نمایند؛

تضمین آفر: تضمین بانکی فرم‌های امور ساختمان کوچک/05

بانک: نام و آدرس بانک درج گردد؛
ذینفع: نام و آدرس اداره درج گردد؛
تاریخ: روز، ماه و سال تسلیمی آفر درج گردد؛
شماره تضمین بانکی آفر (شماره درج گردد؛
اطلاع یافتیم که نام مکمل داوطلب درج گردد، منبع به نام "داوطلب" آفر خود که به تاریخ (تاریخ درج گردد) برای اجرای نام قرارداد درج گردد؛ تحت اعلان تدارکات شماره (شماره اعلان تدارکات درج گردد) به شما ارائه نموده است.
برعلاوه می دانیم که مطابق شرایط شما، آفر باید همراه با تضمین آفر ارائه گردد.
بر اساس درخواست داوطلب، ما (نام بانک درج گردد) بدینوسیله به صورت قطعی تعهد میسپاریم که بدون تعلل، مبلغ مجموعی (مبلغ به حروف و ارقام درج گردد) را بعد از دریافت اولین تقاضای تحریری شما در صورت که داوطلب مرتکب اعمال ذیل گردیده باشد، بپردازیم:

- (1) تغییر یا انصراف از آفر در میعاد اعتبار آفر و بعد از انقضای مدت معینه تسلیمی آفر؛
- (2) انکار داوطلب از پذیرش تصحیح اشتباهات حسابی در جدول قیمت های ارائه شده در آفر؛
- (3) اجتناب از عقد قرارداد، مطابق مستدرجات شرطنامه و مطالبه پیشنهاد از طرف داوطلب برنده؛
- (4) فراهم نکردن تضمین اجرای قرارداد مطابق مستدرجات شرطنامه از طرف داوطلب برنده؛
- (5) در صورت محرومیت داوطلب به دلیل تخطی در این داوطلبی مطابق حکم ماده چهل و نهم این قانون.

این ضمانت در حالات ذیل فاقد اعتبار خواهد شد:

- (6) در صورتیکه داوطلب برنده باشد به محض دریافت کاپی های قرارداد امضا شده توسط داوطلب و فراهم سازی تضمین اجرا

طبق دستورالعمل برای داوطلبان: یا

- (7) در صورتیکه داوطلب برنده نباشد، به محض (1) امضای قرارداد با داوطلب برنده؛ یا (2) 28 روز بعد از ختم میعاد اعتبار آفر به شمول میعاد تمدید مدت اعتبار آفر (تاریخ ختم آفر درج گردد)؛

در نتیجه، هرگونه تقاضا برای پرداخت تحت این تضمین باید توسط ما قبل از میعاد فوق دریافت شده باشد.

این تضمین تابع مقررہ منتشره شماره 785 اطاق تجارت بین المللی میباشد.

امضا: امضای مسئول مربوط درج گردد؛

مهر: مهر گردد؛



اظهار نامه تضمین آفر
فورمه امور ساختمان کوچک/06

{شماره اعلان تدارکات درج گردد}
{شماره داوطلبی درج گردد}
{در صورتیکه این آفر بدیل باشد، شماره تشخیصیه آن درج گردد}
{روز، ماه و سال تسلیمی آفر درج گردد}

شماره اعلان تدارکات:
شماره شرطنامه داوطلبی:
شماره آفر بدیل:
تاریخ:

به: {نام مکمل اداره درج گردد}

ما اشخاصیکه در زیر امضا نمودیم، اظهار مینمائیم که:
ما میدانیم که، طبق شرایط شما، آفر باید همراه با اظهارنامه تضمین آفر ارائه گردد.
ما می پذیریم که در صورت نقض وجایب مان تحت شرایط آفر ما از عقد قرارداد با اداره برای مدت {تعداد سال درج گردد} سر از {تاریخ درج گردد} محروم گردیم. وجایب داوطلب تحت این آفر شامل موارد ذیل می باشد:
1- ارائه معلومات نادرست در مورد اهلیت داوطلب؛

2- تغییر یا انصراف در میعاد اعتبار آفر و بعد از انقضای مدت معینه تسلیمی آفر؛

3- انکار داوطلب از پذیرش تصحیح اشتباهات حسابی در جدول قیمت های ارائه شده در آفر؛

4- اجتناب از عقد قرارداد، مطابق مندرجات شرطنامه و مطالبه پیشنهاد از طرف داوطلب برنده؛

5- فراهم نکردن تضمین اجرای قرارداد مطابق مندرجات شرطنامه از طرف داوطلب برنده.

این اظهار نامه تضمین آفر در صورت برنده شدن ما و تسلیمی تضمین اجرای قرارداد و امضای قرار داد با داوطلب برنده و یا 28 روز بعد از ختم میعاد اعتبار آفر مان فاقد اعتبار می گردد.

امضا: {امضای شخصی که صلاحیت امضای این اظهار نامه را دارد}
دارای صلاحیت امضای این اظهار نامه از طرف: {نام داوطلب درج گردد}
تاریخ: {روز، ماه و سال درج گردد}
مهر: {مهر گردد}

{یادداشت: در صورت شرکت مشترک، این اظهار نامه تضمین آفر باید به نام تمام شرکا آفر را ارائه گرد}



تضمین اجرا بانکی (غیر مشروط)
فرمه امور ساختمان کوچک/07

بانک: نام و آدرس بانک درج گردد
ذینفع: نام و آدرس اداره درج گردد
تاریخ: روز، ماه و سال تسلیمی آفر درج گردد
شماره تضمین بانکی آفر/شماره درج گردد
به اساس درخواست داوطلب برنده، بانک این فرمه را مطابق رهنمود ارائه شده خانه پری می نماید
اطلاع حاصل نمودیم که نام مکمل قراردادی درج گردد، که منبع بنام "قراردادی" یاد می شود، قرارداد شماره /شماره قرارداد درج گردد مؤرخ روز، ماه و سال درج گردد را که منبع بنام قرارداد یاد می شود با اداره محترم شما بمنظور انجام نام قرارداد و توضیح مختصر امور ساختمانی درج گردد عقد می نماید.
علاوه بر آن، ما میدانیم که طبق شرایط این قرارداد، تضمین اجراء نیز لازم می باشد.
به درخواست قراردادی، ما تعهد می نمائیم که بدون چون و چرا مبلغ /مبلغ به حروف و ارقام درج گردد را بمجرد دریافت اولین تقاضای کتبی شما که نشان دهنده نخطی قراردادی از شرایط مندرج قرارداد باشد، بدون ارائه دلایل و زمینه های ارسال تقاضا از جانب شما، بپردازیم.
این تضمین (28) روز بعد از تسلیمی تصدیقنامه تسلیمی امور ساختمان به ما یا الی تاریخ روز، ماه و سال درج گردد هر کدام که اول صورت گیرد، اعتبار دارد و هر نوع تقاضا برای پرداخت مطابق این تضمین باید قبل از تاریخ متذکره به دفتر بانک تسلیم داده شود.
این تضمین تابع مقررہ منتشره شماره 785 اطاق تجارت بین المللی، به استثنای فقره 2 ماده 20 (الف) آن میباشد.

امضا، نام و وظیفه نماینده با صلاحیت بانک و اکمال کننده درج گردد

مهر بانک

مهر اکمال کننده



8/ تضمین کننده (بانک) مبلغ که بیانگر فیصدی قیمت قرارداد را که به اسعار قرارداد یا قابل تبادل قابل قبول اداره، تبدیل شده درج مینماید
9/ این تاریخ (28) روز بعد از تاریخ تخمینی تکمیل میباشد. اداره توجه باید داشت که در موقع تمدید میعاد تکمیل امور ساختمان، تمدید این تضمین را از بانک بصورت کتبی قبل از ختم اعتبار تضمین اجرا درخواست نماید. جهت تهیه این تضمین، اداره یادداشت زیر را در قسمت آخر پاراگراف این فرمه درج مینماید: "تضمین کننده (بانک) به یک تمدید زمان برای مدت (6) ماه یا (1) سال در مقابل درخواست کتبی اداره قبل از ختم اعتبار تضمین، موافقه مینماید"

تضمین پیش پرداخت: تضمین بانکی

فرم شماره امور ساختمان کوچک/08

به اساس درخواست داوطلب برنده، بانک این فرم را مطابق رهنمود ارائه شده خانه پری می نماید

بانک: نام و آدرس بانک درج گردد

ذینفع: نام و آدرس اداره درج گردد

تاریخ: روز، ماه و سال تسلیمی آفر درج گردد

شماره تضمین بانکی آفر شماره درج گردد

ما نام قانونی و آدرس بانک درج گردد اطلاع حاصل نمودیم که نام و آدرس قراردادی درج گردد، که منبع بنام "قراردادی" یاد می شود، قرارداد شماره شماره قرارداد درج گردد مؤرخ روز، ماه و سال درج گردد را که منبع بنام قرارداد یاد می شود با اداره محترم شما بمنظور اجرای امور ساختمان نام قرارداد توضیح مختصر امور ساختمان درج گردد عقد نماید.

علاوه بر آن، ما میدانیم که طبق شرایط این قرارداد، پیش پرداخت در مقابل تضمین پیش پرداخت صورت میگیرد.

به درخواست قراردادی، تعهد می نمایم که بدون چون و چرا مبلغ مبلغ به حروف و ارقام درج گردد را بمجرد دریافت اولین تقاضای کتبی شما که نشان دهنده تخطی قراردادی ناشی از استفاده پیش پرداخت برای اهداف غیر از مصارف تجهیز صورت گرفته باشد، به شما بپردازیم.

این یک شرطی است برای تهیه هرنوع مطالبه و پرداخت تحت این ضمانت طوریکه پیش پرداخت متذکره فوق باید توسط قراردادی به حساب نمبرش دریافت شده باشد شماره و محل حساب درج گردد

مبلغ این تضمین بصورت تدریجی به اندازه باز پرداخت پیش پرداخت توسط قراردادی که در کاپی بیانیه موقت یا تصدیقنامه پرداخت از آن تذکر و به ما ارائه گردیده، کم میگردد. این تضمین بمجرد دریافت کاپی تصدیقنامه پرداخت که بیانگر اینکه (80) فیصد قیمت قرارداد برای پرداخت تصدیق گردیده، یا به تاریخ روز، ماه و سال درج گردد فاقد اعتبار میگردد.

این تضمین تابع مقرره منتشره شماره 785 اطاق تجارت بین المللی، میباشد.

امضا نماینده با صلاحیت اخذ گردد

114/0

امهر بانک



¹⁰ این تاریخ (28) روز بعد از تاریخ تخمینی تکمیل میباشد. اداره توجه باید داشت که در موقع تمدید ميعاد تکمیل امور ساختمان، تمدید این تضمین را از بانک بصورت کتبی قبل از ختم اعتبار تضمین اجرا درخواست نماید. جهت تهیه این تضمین، اداره یادداشت زیر را در قسمت آخر پاراگراف این فرم درج مینماید: "تضمین کننده (بانک) به یک تمدید زمان برای مدت که نباید بیشتر از (6) ماه یا (1) سال در مقابل درخواست کتبی اداره قبل از ختم اعتبار تضمین، موافقه مینماید"

فورمه موافقتنامه قرارداد

فورمه امور ساختمانی کوچک/09

در این موافقتنامه قرارداد هرگونه تصحیح یا تعدیل از اثر اصلاح اشتباهات محاسبوی مطابق ماده 28 دستور العمل برای داوطلبان، تعدیل قیمت در جریان پروسه ارزیابی مطابق بند 3 ماده 16 دستور العمل برای داوطلبان، انتخاب آفر بدیل مطابق ماده 18 دستور العمل برای داوطلبان، انحرافات قابل قبول مطابق ماده 27 دستور العمل برای داوطلبان، یا تغییرات دیگری موافقه شده دوطرف مجاز در شرایط عمومی قرارداد چون تغییر کارمندان کلیدی، قراردادی های فرعی، جدول بندی، و امثال آن شامل می باشد.

این موافقتنامه به تاریخ {سال، ماه و روز درج گردد} میان {نام و آدرس اداره درج گردد} و {نام و آدرس داوطلب برنده درج گردد} عقد گردیده است. اداره آفر داوطلب برنده را جهت اجرا، تکمیل و رفع هرگونه نواقص ناشی از اجراءات در قرارداد {نام و نمبر تشخیصیه قرارداد درج گردد} پذیرفته و قراردادی قرارداد متذکره را اجرا می نماید.

این موافقتنامه موارد ذیل را در بر می گیرد:

1. کلمات و اصطلاحات شامل این موافقتنامه عین معنی را افاده می نمایند که بترتیب در شرایط قرارداد به آن نسبت داده می شوند، آنها تشکیل دهنده و بخشی از این موافقتنامه تلقی میگردند.
2. قراردادی در مقابل پرداخت اداره تعهد می نماید که قرارداد امور ساختمان را اجرا، تکمیل و هرگونه نواقص را مطابق شرایط این قرارداد رفع می نماید.

3. اداره نیز تعهد می نماید که قیمت قرارداد یا دیگر مبلغ قابل پرداخت تحت شرایط این قرارداد را در مقابل اجرا، تکمیل، و رفع نواقص امور ساختمان در زمان و شیوه مشخص شده در این قرارداد پرداخت نماید.

1139

4. طرف های شاهد که سبب تشکیل این موافقتنامه گردیده اند:

{خانه پری گردد}	مهر در حضور
{خانه پری گردد}	امضا، مهر، و تسلیم گردید
{خانه پری گردد}	در حضور
{امضا توسط نماینده با صلاحیت اداره}	امضا الزام آور اداره:
{امضا توسط نماینده با صلاحیت قراردادی}	امضا الزام آور قراردادی:

