

پوشش معیاری

گزارش ارزیابی آفرها

و

پیشنهاد برای اعطاء قرارداد

نام پروژه: پروژه چک دم های ولایت بامیان (4) لات) 4 (LOTS)

نمبر تشخیصیه: MoEW/PD/W050-53/98/L

نمبر تشخیص بودجه: AFG/410782

تاریخ تسلیمی: 31 سنبله 1398

ترتیب کننده گزارش: هیئت ارزیابی

Rejefin
سنبله

J

| معلومات عمومی پروژه | | |
|---|-------------|---|
| <p>پروژه های چکد و لایت بامیان: MoEW/PD/W050-53/98/L لات اول: پروژه چک دم خشک مرکز ولایت بامیان . MoEW/PD/W052/98/L لات دوم: پروژه چک دم ملا غلام مرکز ولایت بامیان. MoEW/PD/W053/98/L لات سوم: پروژه چکد جگره خیل مرکز ولایت بامیان. MoEW/PD/W051/98/L لات چهارم: پروژه چکد ترغی ولسوالی پنجاب ولایت بامیان. MoEW/PD/W050/98/L</p> | | اسم پروژه و شماره داوطلبی آن |
| <p>لات اول: 3480850 افغانی لات دوم: 11455280 افغانی لات سوم: 5457800 افغانی لات چهارم: 2939000 افغانی مجموعاً مبلغ: 23332930 افغانی</p> | | قیمت تخمینی پروژه |
| در رتبه اول میباشد. | | قیم سایر آفر ها (در صورتیکه آفر برنده از نظر قیمت در رتبه اول نباشد) |
| 1 | | تعداد آفر های غیر جوابگو |
| آفر دارای نازلترین قیمت ارزیابی شده و جوابگوی کلی برای اعطای قرارداد | | |
| شرکت ساختمانی و سرک سازی افغان بامیکا | | اسم داوطلب/ شرکت |
| کارته سه کابل افغانستان | | آدرس داوطلب/ شرکت |
| سراسیاب، مرکز ولایت بامیان، افغانستان | | فیصدی تفاوت میان قیمت تخمینی و قیمت پیشنهادی شده برای اعطا قرارداد |
| <p>لات اول: 3758930 (سه ملیون هفت صدو پنجاه و هشت هزار و نه صدو سی) که 7.98% از قیمت تخمینی بلندتر میباشد.</p> <p>لات دوم: 13375800 (سیزده ملیون و سه صدو هفتادو پنج هزار و هشتصد) افغانی که 16.7% از قیمت تخمینی بلندتر میباشد.</p> <p>لات سوم: 6388110 (شش ملیون سه صدو هشتاد و هشت هزار و یکصدو ده) افغانی که 17% از قیمت تخمینی بلندتر میباشد.</p> | ✓ ✓ ✓ | قیمت آفر پیشنهاد شده برای اعطا قرارداد |

صدو پنجاه) افغانی که 9.7% از قیمت تخمینی بلنتر میباشد.

خلاصه بررسی هیئت ارزیابی:

مابین هیئت ارزیابی آفر ها به اساس حکم شماره (2411) مورخ 1398/6/11 مقام محترم وزارت، جهت ارزیابی آفر های ارائه شده برای هر (4) لات پروژه چک دم های ولایت بامیان که دارای شماره تشخیصیه MoEW/PD/W050-53/98/L میباشد تعیین شدیم. برویت جدول توزیع شرطنامه به تعداد (4) شرکت ساختمانی شرطنامه را از اداره اخذ و در روز آفر گشائی در محل تعیین شده، به تعداد (3) شرکت ساختمانی اشتراک نموده است، که دو شرکت بعد از آزمایش مقدماتی به ارزیابی مفصل تخنیکي و مالی راه یافت.

1- (شرکت ساختمانی افغان بامیکا) دارنده جواز نمبر D-25479

قیمت های آفر ارائه شده (شرکت ساختمانی افغان بامیکا) بعد از اصلاح و ارزیابی برای پروژه چکدم خشکک مبلغ 3758930 افغانی
پروژه چکدم ملا غلام 13375800 افغانی
پروژه چکدم جگره خیل 6388110 افغانی
پروژه چکدم ترغی 3224450 افغانی

از آنجائیکه آفر ارائه شده ساختمانی افغان بامیکا دارنده جواز نمبر D-25479 معیارات مندرج شرطنامه را تکمیل نموده و از لحاظ قیمت در درجه اول بوده و از طرف هیئت ارزیابی آفر جوابگو شناخته شده است
قیمت مجموع شرکت برای هر (4) لات پروژه چکدم های ولایت بامیان مبلغ 26747290 (بیست و شش میلیون و هفتصد و چهل و هفت هزار و دو صد و نود) افغانی میباشد.

2- (شرکت ساختمانی سید امیرشاه همکار) دارنده جواز نمبر D-21097 معیارات مندرج شرطنامه را تکمیل نموده و از لحاظ قیمت در درجه دوم قرار دارد و از طرف هیئت ارزیابی آفر جوابگو تشخیص میگردد. قیمت های ارائه شده شرکت مذکور طور ذیل میباشد

پروژه چکدم خشکک مبلغ 4428545 افغانی
پروژه چکدم ملا غلام 14537400 افغانی
پروژه چکدم جگره خیل 7608600 افغانی
پروژه چکدم ترغی 3705800 افغانی

قیمت آفر ارائه شده (شرکت ساختمانی سید امیر شاه همکار) بعد از اصلاح و ارزیابی برای لات اول مبلغ 30580345 (سی و پنج میلیون و پنجمصد و هشتاد هزار و سه صد و چهل و پنج) افغانی میباشد.
از اینکه توانی مالی آن کمتر از مجموع توانانی مالی برای لات ها بود صرف برابر با مبلغ توانانی مالی اریه شده از طرف شرکت به تعداد از لات ها آفر جوابگو شناخته شد.

3- (شرکت ساختمانی امداد) دارای جواز نمبر D-35164 که داری قیمت آفر ارائه شده برای هر لات

پروژه چکدم خشکک مبلغ 4136077.5 افغانی
پروژه چکدم جگره خیل 7111040 افغانی
پروژه چکدم ملا غلام 14530280 افغانی
پروژه چکدم جگره خیل 7111040 افغانی
پروژه چکدم ترغی 3394590 افغانی

به دلیل عدم اریه تعهد نامه توانانی پرداخت دیون که یکی از معیارات شرطنامه میباشد در مرحله ابتدائی غیري جوابگو شناخته شد.

اینک گزارش ارزیابی به مقام محترم وزارت تقدیم است هر آنچه هدایت فرمایند موجب تعمیل میباشد.

شهرت و امضای هیئت ارزیابی:

| | | | | |
|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| نام و امضاء هیئت | نام و امضاء هیئت | نام و امضاء هیئت | نام و امضاء هیئت | نام و امضاء هیئت |
| انجنیر میرویس ولی | فرید احمد عزیزی | محمد احد | شاه ولی بابکر خیل | احمد جواد الیب |

شهرت آمر اعطا مربوط

وظیفه:

یعن آب و سرپرست وزارت

اسم: انجنیر خان محمد تخلص

تاریخ:

۱۳۹۸، ۷، ۱۰

امضاء:

۱۳۹۸

فورم معیاری خلاصه معلومات داوطلبی - اداره تدارکات ملی

فورم (د - 2)

| معلومات عمومی پروژه | | اسم پروژه |
|--|--|--|
| پروژه های چکدم ولایت بامیان: MoEW/PD/W050-53/98/L لات اول: پروژه چک دم خشک مرکز ولایت بامیان . MoEW/PD/W052/98/L لات دوم: پروژه چک دم ملا غلام مرکز ولایت بامیان. MoEW/PD/W053/98/L لات سوم: پروژه چکدم جگره خیل مرکز ولایت بامیان. MoEW/PD/W051/98/L لات چهارم: پروژه چکدم ترغی ولسوالی پنجاب ولایت بامیان. MoEW/PD/W050/98/L | | |
| MoEW/PD/W046-47/98/L | | شماره داوطلبی |
| امور ساختمانی | | نوعیت تدارکات |
| لات اول: 3480850 افغانی لات دوم: 11455280 افغانی لات سوم: 5457800 افغانی لات چهارم: 2939000 افغانی مجموعاً مبلغ: 23332930 افغانی | | قیمت تخمینی |
| داوطلبی مقید | | روش تدارکات |
| قرارداد بالمقطع | | نوع قرارداد |
| انکشافی | | نوع و کود بودجه |
| ارزیابی قبلی اهلیت (در صورتیکه انجام یافته باشد) | | |
| صورت نگرفته است | | تاریخ اعلان |
| 3 | | تعداد داوطلبان ارزیابی شده |
| 1 | | تعداد داوطلبان موفق |
| اعلان و آفر گشایی | | |
| در داوطلبی مقید است ضرورت به اعلان نمی باشد، از طریق ایمیل برای شرکت های شارت لست شده اطلاعیه داده شده است. | | تاریخ و مدت اعلان |
| داوطلبی مقید بوده ضرورت اعلان در نشریه ها نمی باشد، | | نام نشریه ها داخلی و بین المللی (در صورت لزوم) که اعلان در آنها نشر گردیده |
| ضرورت نبوده | | تاریخ جلسه قبل از داوطلبی (در صورت لزوم) |
| 3 سنبله 1398 | | تاریخ و زمان ضرب الاجل تسلیمی آفر ها |
| قابل تطبیق نمی باشد | | تمدید میعاد ضرب الاجل تسلیمی آفر ها (در صورت لزوم) |
| 3 آفر | | تعداد آفر های دریافت شده |
| 3 آفر | | تعداد آفر های باز شده |
| موجود نمی باشد | | تعداد آفر های مسترد شده |
| ارزیابی آفرها | | |
| 20 سنبله 1398 | | تاریخ آغاز ارزیابی |
| 31 سنبله 1398 | | تاریخ ختم ارزیابی |
| | | تعداد آفر های غیر جوابگو |

570

| نام داوطلب برنده | شرکت ساختمانی افغان بامیکا |
|-----------------------|----------------------------|
| قیمت آفر داوطلب برنده | لات اول: 3758930 افغانی |
| | لات دوم: 13375800 افغانی |
| | لات سوم : 6388110 افغانی |
| | لات چهارم : 3224450 افغانی |

یادداشت: از این فور در مرحله ارزیابی استفاده می‌گردد.

569

∞

فرم معیاری ارزیابی ابتدایی آفر ها - اداره تدارکات ملی

فرم (د-3)

اسم اداره: وزارت انرژی و آب

اسم پروژه: پروژه چک دم های ولایت بامیان به هر (4) لات

شماره داوطلبی: MoEW/PD/W050-53/98/L

| آیا آفر شامل مرحله ارزیابی مالی و مقایسه می گردد؟ (بلی / نخیر) | آیا آفر ارائه شده بدون مغایرت یا انحراف عمده یا شرایط شرطنامه تحویل گردیده است (حکم 51 طرز العمل)؟ (بلی / نخیر) | آیا آفر تسلیمی آفر بصورت درست خانه و مهر و امضا گردیده است؟ (بلی / نخیر) | آیا آفر برای حد اقل مدت لازم مندرج شرطنامه اعتبار دارد؟ (بلی / نخیر) | آیا تضمین آفر ارائه شده مطابق شکل، میعاد و مبلغ مندرج شرطنامه می باشد؟ (بلی / نخیر) | آیا آفر به شکل درست آن مطابق مندرجات شرطنامه تسلیم گردیده است؟ (بلی / نخیر) | آیا داوطلب شامل لیست داوطلبان و قرار دادیان محروم شده اداره تدارکات ملی نمی باشد؟ (بلی / نخیر) | آیا داوطلب جواز فعالیت معتبر دارد؟ (بلی / نخیر) | اسم داوطلب | شماره |
|--|---|--|--|---|---|--|---|------------|-------|
| بلی | بلی | بلی | بلی | بلی | بلی | بلی | شرکت ساختمانی افغان بامیکا | 1 | |
| نخیر | نخیر | بلی | بلی | بلی | بلی | بلی | شرکت ساختمانی امتداد | 2 | |
| بلی | بلی | بلی | بلی | بلی | بلی | بلی | شرکت ساختمانی سید امیرشاه همکار | 3 | |

نام و امضاء هیئت

انجنیر میرویس ولی

نام و امضاء هیئت

انجنیر فرید احمد عزیز

نام و امضاء هیئت

محمد احد

نام و امضاء هیئت

شاه ولی بابکر خیل

نام و امضاء هیئت

احمد جواد امیب

یادداشت: حسب هدایت فتره (2) حکم چهل و چهارم طرز العمل تدارکات در صورتیکه جواب برای سوال مربوطه یک یا بیشتر معیار ها نخیر باشد، داوطلب به مرحله بعدی ارزیابی راه نمی یابد.

1 در صورتیکه میعاد جواز داوطلب ختم گردیده باشد و داوطلب اسناد دال بر تحت دوران بودن تمدید جواز فعالیت خویش را از مرجع صادر کننده آن ارائه نماید، جواز وی تمدید شده پنداشته می شود. لیکن قبل از تمدیدی جواز پروژه به آن اعطا شده نمیتواند.

فورم معیاری تبادلہ نرخ اسعار آفر - ادارہ تدارکات ملی

فورم (د-4)

اسم ادارہ: وزارت انرژی و آب

اسم پروژه: پروژه چک دم های ولایت بامیان برای هر (4) لات

شماره داوطلبی: MoEW/PD/W050-53/98/L

واحد پولی مورد استفاده در ارزیابی آفرها: افغانی

| شماره | اسم داوطلب | مبالغ به هر یک از واحد های پولی ارائه شده در آفر | نرخ تبادلہ به واحد پولی مندرج شرطنامه | مبلغ ارائه شده به واحد پولی مندرج شرطنامه (ج*د) | مجموع (ه) مبلغ به واحد پولی مندرج شرطنامه | ملاحظات |
|---|------------|--|---------------------------------------|---|---|---------|
| الف | ب | ج | د | ه | و | |
| تمام داوطلبان به افغانی نرخ ارائه نموده است | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

شهرت و امضای هیئت ارزیابی:

نام و امضا هیئت
انجنیر میزویس ولی

نام و امضا هیئت
انجنیر فرید احمد عزیز

نام و امضا هیئت
محمد احد

نام و امضا هیئت
شاه ولی بابکر خیل

نام و امضا هیئت
احمد جواد ادیب

یادداشت: این فورم در صورت که داوطلب قیمت آفر خویش را به واحد های پولی متفاوت از واحد پولی مندرج شرطنامه ارائه نموده باشد قابل استفاده می باشد. نقل سند تثبیت نرخ تبادلہ اسعار که توسط مرجع ذیصلاح صادر گردیده باشد ضمیمه گردد.

فرم معاری محاسبه ترجیح داخلی - اداره تدارکات ملی

فرم (د-5)
 اسم اداره: وزارت انرژی و آب
 اسم پروژه: پروژه چک دم های ولایت بامیان برای هر (4) لات

شماره داوطلبی: MoEW/PD/W050-53/98/L

| قیمت آفر بعد از تطبیق ترجیح | مقدار ترجیح | فیصدی ترجیح | نست اقلام که شامل تطبیق ترجیح میگردد ¹ | | قیمت ارزیابی شده آفر ² | اسم داوطلب | شماره |
|--------------------------------|-------------|-------------|---|-----|--------------------------------------|------------|-------|
| | | | قیمت | اسم | | | |
| ط = (ج - ه) | ه | ز | د | ج | ب | الف | |
| قابل تطبیق نمی باشد | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

هیچ یک از داوطلبان اسناد جهت مستحق شدن از امتیازات ترجیح داخلی را ارائه ننموده است.

566

¹ از این ستون در صورت استفاده میگردد که یک و یا بیشتر اقلام آفر داوطلب مشمول تطبیق ترجیح گردد.
² قیمت ارزیابی شده آفر از فرم (د-6) نقل میگردد.

فورم معیاری ارزیابی مالی و مقایسه آفرها - اداره تدارکات ملی

فورم (د-6)
اسم اداره: وزارت انرژی و آب
اسم پروژه: پروژه چک دم های ولایت بامیان برای هر (4) لات
شماره داوطلبی: MoEW/PD/W050-53/98/L

| درجه بندی آفر ها | مقدار ترجیح داخلی | قیمت ارزیابی شده ¹ | مبلغ تخفیف غیر مشروط | | قیمت اصلاح شده آفر | مبلغ احتیاطی Provisional (Sum) | مقدار اشتباهات محاسباتی | قیمت قرانت شده در روز آفر کشائی (به واحد پولی مندرج شمرطنامه) | اسم داوطلب | شماره |
|------------------|-------------------|---|----------------------|------|--|--------------------------------|-------------------------|--|----------------------------------|-------|
| | | | مبلغ | فیصد | | | | | | |
| (م) | (ی) | (ز) : و - ط | (ط) | | (و) : (ج +) - د - ه | (ه) | (د) | (ج) | (ب) | (الف) |
| درجه اول | ندارد | 1- چکم خشک: 3758930 افغانی 2- چکم جگره خیل: 6388110 افغانی 3- چکم ملاغلام: 13375800 افغانی 4- چکم ترغی: 3224450 افغانی | ندارد | | 5- چکم خشک: 3758930 افغانی 6- چکم جگره خیل: 6388110 افغانی 7- چکم ملاغلام: 1337580 افغانی 8- چکم ترغی: 3224450 افغانی | ندارد | ندارد | 9- چکم خشک: 3758930 افغانی 10- چکم جگره خیل: 6388110 افغانی 11- چکم ملاغلام: 13375800 افغانی 12- چکم ترغی: 3224450 افغانی | شرکت ساختمانی افغان بامیکا | 1 |
| درجه دوم | ندارد | 1- چکم خشک: 4428545 افغانی 2- چکم جگره خیل: 7608600 افغانی 3- چکم ملاغلام: 14837400 افغانی 4- چکم ترغی: 3705800 افغانی | ندارد | | 5- چکم خشک: 4428545 افغانی 6- چکم جگره خیل: 7608600 افغانی 7- چکم ملاغلام: 1483740 افغانی 8- چکم ترغی: 3705800 افغانی | ندارد | ندارد | 9- چکم خشک: 4428545 افغانی 10- چکم جگره خیل: 7608600 افغانی 11- چکم ملاغلام: 14837400 افغانی 12- چکم ترغی: 3705800 افغانی | شرکت ساختمانی سید امیر شاه همکار | 2 |

شهرت و امضای هیئت ارزیابی

نام و امضا هیئت
انجنیر میرویس ولی

نام و امضا هیئت
انجنیر فرید احمد عزیز

نام و امضا هیئت
شاه ولی بابک خیل

نام و امضا هیئت
محمد احد

ارقام این ستون در صورت لزوم به فورم (د-5) منظور محاسبه ترجیح داخلی انتقال میگردد.

فرم معیاری ارزیابی تخنیکي - اداره تداركات ملی

فرم (د-7)

اسم اداره: وزارت انرژی و آب
اسم پروژه: پروژه چک دم های ولایت بامیان.
شماره داوطلبی: MoEW/PD/W050-53/98/L

| شماره | معیارات مندرج شرطنامه | اسم داوطلب - (شرکت ساختمانی افغان بامییکا) دارنده جواز نمبر D-25479 | | نوعیت اسناد ارائه شده توسط داوطلب | توضیح هیئت ارزیابی (دلایل تکمیل یا عدم تکمیل معیارات) |
|-------|-----------------------|---|-----------------------|--|---|
| | | مقدار ارائه شده در آفر | معیار را تکمیل نموده؟ | | |
| 1 | تجربه مشابه | عقد و تطبیق یک قرارداد به قیمت مجموعی مبلغ 17970834.5 افغانی | بلی | اعمار بند آبگردان زرد گیاه واقع قریه ده بالا ولسوالی یکاو لنگ ولایت بامیان با ریاست زراعت ولایت بامیان | ذریعه استعمال شماره (Tva) مورخ (۱۹۸۷.۷.۲) از وزارت زراعت، آبیاری و مالداري از صحت بودن آن اطمینان حاصل شد. و معیار مندرج شرطنامه را تکمیل نموده است. |
| 2 | حجم معاملات سالانه | صرف برای پروژه چکدم ملاملام مرکز ولایت بامیان در خلال پنج سال اخیر مبلغ 15000000 افغانی | بلی | اعمار بند آبگردان زرد گیاه واقع قریه ده بالا ولسوالی یکاو لنگ ولایت بامیان با ریاست زراعت ولایت بامیان | ذریعه استعمال شماره (Tva) مورخ (۱۹۸۷.۷.۲) از وزارت زراعت، آبیاری و مالداري از صحت بودن آن اطمینان حاصل شد. و معیار مندرج شرطنامه را تکمیل نموده است. |
| 3 | توانمندی مالی | چکدم خشکک: 770000 افغانی چکدم جگره خیل: 1300000 افغانی چکدم ملاملام: 2800000 افغانی چکدم ترغی: 700000 افغانی | نخیر | حساب بانکی صورت | شرکت مذکور سرمایه نقدی صورت های حساب بانکی ذیل را ارائه نموده است 1. حساب نمبر 00320/11/002621/62 مورخ 5 سپتمبر 2019 از عزیزی بانک ارائه، که بتاریخ متذکره، مبلغ 13502628 افغانی ارائه نموده است. طی استعمال شماره (184) مورخ 1398/6/25 در مورد صحت و یا عدم صحت بودن آن از افغان یونایتید بانک معلومات |

10

10

10

10

10

| | | | | | | | | |
|--|---|--------------------------------------|------------------|------------|--------------------------------------|------------|--|----------|
| <p>خواسته شد در جواب استعلام عزیزی بانک از صحت بودن صورت های حساب بانکی آن تصدیق نموده است. استعلام ضم هذا میباشد قابل ذکر است معیار مندرج شرح برنامه را تکمیل ننموده است.</p> | <p>مجموعاً برای هر (4) لات افغانی 5570000</p> | | | | | | | |
| <p>اسناد ملکیت و کرایه آنرا ارائه نموده است. معیار را تکمیل نموده است</p> | <p>لازم نیست</p> | <p>تجربه عمومی (در صورت لزوم)</p> | <p>درست است.</p> | <p>بلی</p> | <p>صرف لست آن را ارائه نموده است</p> | <p>بلی</p> | <p>اسکو اتور 4 عراده، موتر ترک 8 عراده، کمپکتور 4 عراده، مکرر کانکریت 4 عراده و وپراتور 2 عراده برای هر چهار لات</p> | <p>4</p> |
| <p>معیار را تکمیل نموده است.</p> | <p>لازم نیست</p> | <p>تجهیزات (در صورت لزوم)</p> | <p>درست است.</p> | <p>بلی</p> | <p>خلص سوانح و اسناد فراغت</p> | <p>بلی</p> | <p>1- انجنیر هایدرو تکنیک 4 نفر تجربه عمومی 10 سال و تجربه مشابه 5 سال 2- انجنیر کنترل کیفیت 4 نفر تجربه عمومی 5 سال و تجربه مشابه 3 سال 3- کارگر فنی 25 نفر تجربه عمومی 2 سال و تجربه مشابه یکسال 4- کارگر 50 نفر</p> | <p>5</p> |
| <p>سایر موارد طبق شرطنامه را تکمیل نموده است.</p> | <p>بلی</p> | <p>کارمندان کلیدی (در صورت لزوم)</p> | <p>بلی</p> | <p>بلی</p> | <p>563</p> | <p>بلی</p> | <p>بلی</p> | <p>6</p> |
| <p>سایر موارد طبق شرطنامه</p> | <p>بلی</p> | <p>سایر موارد طبق شرطنامه</p> | <p>بلی</p> | <p>بلی</p> | <p>بلی</p> | <p>بلی</p> | <p>بلی</p> | <p>7</p> |

نام و امضا هیئت: انجنیر میرویس ولی انجنیر فرید احمد عزیزی انجنیر فرید احمد عزیزی انجنیر فرید احمد عزیزی

شهرت (و امضای هیئت ارزیابی): انجنیر میرویس ولی انجنیر فرید احمد عزیزی انجنیر فرید احمد عزیزی انجنیر فرید احمد عزیزی

نام و امضا هیئت: شاه ولی بابکر خیل محمد احد محمد احد محمد احد

احمد جوامد الدیب

یادداشت: هیئت ارزیابی بعد از ارزیابی تخنیکي طبق حکم چهل و ششم طرز العمل تدارکات باید تشخیص دهد که ضرورت به ارزیابی مفصل طبق حکم چهل و هفتم طرز العمل میباشد یا خیر.

مدرج شدہ را در مطابقت با معیارات و شرایط و مشخصات تکنیکی مندرج
بداشت: حسب ہدایت حکم چہل و ششم طرز العمل تدارکات ہیئت ارزیابی، آفر دارای نازلترین قیمت ارزیابی شدہ را در مطابقت با معیارات و شرایط و مشخصات تکنیکی مندرج
شرطنامہ جهت تشخیص جوابگو بودن آن، ارزیابی می نماید. در صورتیکہ آفر دارای نازلترین قیمت ارزیابی شدہ، جوابگو تشخیص گردد، ہیئت ارزیابی، آفر بعدی دارای قیمت
نازلتر ارزیابی شدہ را مورد ارزیابی تکنیکی و در صورت لزوم ارزیابی مفصل قرار می دہد.

۵۶۲

۲



مهر

دولت جمهوری اسلامی افغانستان
وزارت انرژی و آب

د افغانستان اسلامی جمهوری دولت
د انرژی او اوبو وزارت



معینیت مالی و اداری

ریاست تدارکات

آمریت تدارکات امور ساختمانی 1623-1637

شماره..... 899 - 913 مکتوب تکثیر قرارداد

تاریخ ۹۸/۹/۱۶

به شرکت ساختمانی و سرکسازی افغان بامیکا!
موضوع: پروژه چکدم خشک مرکز ولایت بامیان.
محترماً:

قرارداد پروژه فوق با کد MoEW/PD/W052-98/L با شرکت ساختمانی و سرکسازی افغان بامیکا به قیمت مجموعی مبلغ (3,758,930.00) سه میلیون و هفتصد و پنجاه و هشت هزار و نه صد سی افغانی عقد گردیده است. اینک بدینوسیله یک نقل اصل قرارداد به شرکت محترم ساختمانی (افغان بامیکا) تسلیم داده شد تا مطابق مواد قرارداد، خواسته های تخنیکی و پالیسی این وزارت شرکت مذکور کار خویش را آغاز و به اتمام رساند. ریاست نظارت بر تطبیق پروژه های آب مکلف است تا مکتوب آغاز کار پروژه فوق را صادر نموده و به ریاست محترم (نظارت بر تطبیق پروژه های آب حوزه های دریائی و ریاست مربوطه) هدایت داده میشود تا در پیشبرد پروژه فوق شرکت محترم را همکاری نموده و از پیشرفت کار آن، مراجع مربوطه را در جریان قرار دهند.

با احترام

معین مالی و اداری

کاپی ها:

- به ریاست محترم مالی و حسابداری.
- به ریاست محترم عمومی تنظیم امور آب.
- به ریاست محترم برنامه های آب
- به ریاست محترم نظارت بر تطبیق پروژه های آب.
- به امریت تسهیل و پلانگذاری.
- به مدیریت محترم عمومی کنترل.
- به ریاست محترم نظارت بر تطبیق قرارداد های اداره تدارکات ملی.
- به ریاست محترم عمومی حوزه دریائی پنج آمو.
- به ریاست عمومی عواند، امریت مشخص مالیه دهنده گان
- به اداره مستقل از گانه های محلی.
- به ریاست محترم حوزه فرعی ولایت بامیان.
- به ریاست محترم شورای ولایتی بامیان.
- به مقام ولایت محترم بامیان.
- به ریاست محترم معادن و بطرولم ولایت بامیان





جمهوری اسلامی افغانستان

معینیت مالی و اداری

ریاست تدارکات

قرارداد فی مابین

وزارت انرژی و آب

و

شرکت ساختمانی و سرکسازی افغان بامیکا

پروژه: چکدم خشک مرکز ولایت بامیان

تمویل کننده: دولت افغانستان

سال : 1398

کودنمبر: MoEW/PD/W052-98/L



ماده هفتم:

تسليم گيرى و آخرين تاديه و تصفيه حساب:
آخرين تاديه بعد از تسليم گيرى مؤقت صورت ميگيرد در اين مرحله نخست فرمايش گيرنده، به فرمايش دهنده و مراقبت کننده اطلاع ميدهد كه تمام كارها مطابق اسناد و مدارك قرار داد انجام شده و مراقبت کننده و فرمايش دهند با رعايت مقررات و شرايط عمومى قرارداد به تسليم گيرى مؤقت شروع نموده و تصديق اجراء درست كار از طرف مرجع مراقبت کننده صادر و تسليم گيرى مؤقت پروژه صورت ميگيرد زمانيكه تسليم گيرى مؤقت پروژه انجام ميگردد فرمايش دهنده تعهد مينمايد كه آخرين تاديه را با در نظر داشت برآورد كار انجام شده مطابق شرايط عمومى قرار داد پرداخته، تصفيه حساب طرفين صورت ميگيرد.

ماده هشتم:

اين قرارداد در (4) نسخه، كود نمبر MoEW/PD/W052-98/L به مبلغ مجموعى مبلغ (3,758,930.00) سه ميليون و هفتصد و پنجاه و هشت هزار و نه صد سى افغانى بين طرفين امضاء و عقد گرديده، هريك از نسخه ها داراى عين حكم ميباشد.

موافقتنامه جانبين

فرمايش گيرنده:

شركت ساختمانى و سرکسازى افغان باميكما
محمد رضا رضانى رئيس شركت

امضاء و مهر

تاريخ / / 1398

فرمايش دهنده:

وزارت انرژى و آب
الماس "زاخيلوال"
معين مالى و ادارى

امضاء و مهر

تاريخ / / 1398

Handwritten notes in red ink at the bottom of the page, including a date '218 هجری قمری' and a signature 'محمد رضا رضانی'.



1 موافقتنامه

این قرارداد میان وزارت انرژی و آب، واقع سناتوریم، دارالامان، کابل افغانستان و شرکت ساختمانی و سرکسازی افغان بامیکا با داشتن نمبر تشخیصیه مالیه دهی (1040069013) و جواز نمبر D-25479 محل اصلی تجارت (سرک 10 کارته، ناحیه سوم - مرکز کابل - افغانستان) با شرایط ذیل صورت گرفته است:

ماده اول

موضوع قرار داد:

این قرار داد بمنظور اجرا و انجام کار پروژه چکدم خشک مرکز ولایت بامیان مطابق اسناد و مدارک قرار داد عقد گردیده و فرمایش گیرنده تعهد مینماید که تمام مواد، ماشین آلات، وسائل و افزار کار مورد ضرورت پروژه را برحسب پلان کار با در نظر داشت اسناد و مدارک قرارداد تهیه نموده و کار را مطابق نقشه ها، مشخصات و سائر اسناد قرارداد بوجه احسن انجام دهد.

ماده دوم:

1. موافقتنامه
2. نامه قبولی
3. افر دواطلب
4. شرایط خاص قرارداد
5. شرایط عمومی قرارداد
6. مشخصات
7. نقشه ها
8. بل احجام کار
9. هر گونه اسناد دیگری که در شرایط خاص قرار داد ذکر شده بخشی از قرارداد را تشکیل میدهد.



تبصره:

تمام نقشه ها، مشخصات، مقادیر کار و پیشنهاد (آفر) منظور شده فرمایش گیرنده با ضمايم آن که شامل فهرست قیمت ها و سائر اوراق میباشد در دو نسخه ترتیب شده که بعد از مهر و نشانی شد نماینده گان طرفین امضاء کننده این قرارداد یک نسخه آن نزد فرمایش دهند و نسخه دیگر آن نزد فرمایش گیرنده نگهداری میشود. نصب یک لوحه حد اقل (1.0 X 1.5) متر در ساحه پروژه که بصورت درست نصب شده باشد و در آن اسم فرمایش دهنده، تمویل کننده و فرمایش گیرنده ذکر گردد، حتمی است.



ماده سوم:

مبلغ اولیه قرار داد مطابق پیشنهادهای (آفر) فرمایش گیرنده مبلغ (3,758,930.00) سه میلیون هفتصد و پنجاه و هشت هزار و نه صد و سی افغانی است هرگاه در ختم کار در فهرست مقادیر کم کاری ها یا اضافه کاری ها و کار های جدید رونما گردد در مورد طبق مواد و قیمت های قرارداد اجراءات صورت میگیرد. البته در اجرای اضافه کاری قبل از اجرای آن منظوری مقام با صلاحیت فرمایش دهنده حتمی است.

(قابل ذکر است که هیچ نوع اضافه کاری بدون منظوری قبلی طرف فرمایش دهنده (آمر اعطاء) اجراء شده نمیتواند. اضافه کاری های خودسر قابل اجراء نبوده و فرمایش دهنده در پرداخت قیمت همچو اضافه کاری ها مکلفیت ندارد.)

ماده چهارم:

معیاد اكمال کار :

کاریکه تحت این قرار داد اجراء میشود یک هفته بعد از مکتوب آغاز کار توسط نظارت به تطبیق پروژه های انکشاف آب الی 9 نه ماه تقویمی خاتمه مییابد.

ماده پنجم:



تأدیات:

1. تأدیات شامل قرار داد حسب آتی صورت میگیرد:

- پرداخت جریان کار در مقابل گزارش های پیشرفت کار انجام شده بعد از تصدیق مراقبت کننده حداکثر در ظرف مدت سی (30) روز بعد از وصول گزارش جانب فرمایش دهنده صورت میگیرد.
- بعد از ارایه گزارش 30٪ فیصد حجم کار پروژه و تصدیق مراقبت کننده 30٪ پرداخت می گردد.
- بعد از ارایه گزارش 50٪ فیصد حجم کار پروژه و تصدیق مراقبت کننده 50٪ پرداخت می گردد.
- آخرین تادیه 20٪ بعد از 100٪ تطبیق موفقانه کار توسط فرمایش گیرنده و تسلیم گیری موقت پروژه صورت میگیرد.

ماده ششم:

مراقبت کننده:

مراقبت کننده در این قرارداد (ریاست نظارت بر تطبیق پروژه های آب ریاست ها و حوزة های دریائی) میباشد که به نمایندگی از فرمایش دهنده مراقبت لازم با در نظر داشت اسناد و مدارک قرارداد انجام میدهد.



پیشنهاد (آفر) داوطلب:

تاریخ: (/ / 1398)

به: وزارت محترم انرژی و آب :

موضوع: پروژه چکدم خشک مرکز ولایت بامیان.

بدینوسیله پیشنهاد (آفر) خویش را جهت تطبیق پروژه فوق که مطابق به شرایط اسناد داوطلبی ترتیب گردیده است به مبلغ مبلغ (3758930.00) سه میلیون هفتصد و پنجاه و هشت هزار و نه صد و سی افغانی به حروف خدمت شما ارایه میداریم.

شرکت ساختمانی { افغان بامیکا } تمام مکلفیت های شامل شرطنامه هذا را مراعات مینماید. همچنان تصدیق مینمایم که این پیشنهاد (آفر) مطابق به مدت اعتبار که در شرطنامه درج گردیده است میباشد.

اسم داوطلب: محمد رضا رئیس شرکت

اسم شرکت: (افغان بامیکا)

امضاء: ()

مهر: ()

تاریخ: ()

598

خلاصه معلومات دواطلب

اسم پروژه : چکدم خشک مرکز ولایت بامیان.

شهرت مکمل دواطلب: محمد رضا رئیس شرکت

اسم مکمل شرکت: (افغان بامیکا)

آدرس مکمل: (سرک 10 کارته سه -کابل- افغانستان)

شماره جوازنامه: D-25479

حساب بانک (عزیزى بانک 00320/11/002621/62

نمبر مالیه دهی: (1040069013)

نمبر تلیفون: 0744506995

طرز پیشبرد کار پروژه چکدم خشک ولایت بامیان.



قسمت چهارم: شرایط عمومی قرارداد

شرایط عمومی قرارداد، شرایط خاص قرارداد و سایر اسناد است شده ذیل یک سند مکمل بوده و بیانگر حقوق و مکلفیت های طرفین قرارداد می باشد.
این شرایط عمومی در قرارداد های فی واحد (admeasurements) استفاده گردیده و با ورود تغییرات مندرج پا ورقی ها در قرارداد های با بالمقطع نیز استفاده میگردد.

| الف: عمومیات | |
|-----------------|---|
| ماده 1- تعریفات | 1- اصطلاحات تعریف شده به صورت درشت تحریر گردیده اند: |
| | 1- بل احجام کار: احجام کار قیمت گذاری شده که شامل آفر می باشند. |
| | 2- حوادث قابل جبران: حوادث که در ماده 44 شرایط عمومی قرارداد تعریف گردیده اند. |
| | 3- تاریخ تکمیل: تاریخ تکمیل امور ساختمانی تصدیق شده توسط مدیر پروژه در مطابقت به بند 1 ماده 55 شرایط عمومی قرارداد. |
| | 4- قرارداد: موافقتنامه کتبی میان اداره و قراردادی جهت اجرا، تکمیل و حفظ و مراقبت امور ساختمان است. قرارداد شامل اسناد مندرج بند 2 ماده 3 شرایط عمومی قرارداد می باشد. |
| | 5- قراردادی: شخص یا شرکتی که آفر وی برای انجام امور ساختمانی توسط اداره قبول گردیده باشد. |
| | 6- آفر قراردادی: آفر مکمل که توسط داوطلب برنده به اداره تسلیم گردیده است. |
| | 7- قیمت قرارداد: قیمت مندرج نامه قبولی آفر بشمول تعدیلات بعدی وارده مطابق قرارداد می باشد. |
| | 8- روز: روز تقویمی می باشند. |
| | 9- مزد کار: کار که در مقابل آن به قراردادی به اساس کار، مواد خام، تاسیسات به اضافه فیصدی موافقه شده مصارف غیر مستقیم و مفاد پرداخت میگردد. |
| | 10- نواقص: قسمت از کار که مطابق شرایط قرارداد تکمیل نشده باشد. |
| | 11- سند تصدیق رفع نواقص: تصدیقنامه است که بعد از اصلاح نواقص توسط مدیر پروژه به قراردادی صادر میگردد. |
| | 12- میعاد رفع نواقص: میعاد قابل محاسبه از تاریخ تکمیل قرارداد که در بند 1 ماده 35 شرایط خاص قرارداد از آن تذکر رفته است. |
| | 13- نقشه ها: در برگیرنده محاسبات و معلومات ارائه شده و تأیید شده توسط مدیر پروژه بمنظور اجرای قرارداد می باشد. |
| | 14- اداره: طرف قرارداد مشخص شده در شرایط خاص قرارداد می باشد. |
| | 15- تجهیزات: ماشین آلات و وسایط نقلیه که جهت اجرای امور ساختمانی، بصورت موقت در ساحه کار فراهم میگردد. |
| | 16- قیمت ابتدایی قرارداد: قیمت قرارداد که در نامه قبولی آفر درج می باشد. |
| | 17- تاریخ تخمینی تکمیل: تاریخ تخمینی که قراردادی امور ساختمان را تکمیل می نماید. تاریخ تخمینی تکمیل مندرج شرایط خاص قرارداد می باشد. این تاریخ صرف با صدور دستور |



| | |
|--|----------------------|
| <p>تمدید میعاد یا تسریع توسط مدیر پروژه تغییر نموده می تواند.</p> <p>18- مواد خام: تمام مواد بشمول مواد مصرفی که توسط قراردادی جهت اجرای امور ساختمانی، استفاده میگردد.</p> <p>19- تأسیسات: منضات امور ساختمانی که دارائی عملکرد میخانیکی، برقی، کیمیاوی، یا بیولوژیکی باشد.</p> <p>20- مدیر پروژه: شخص که نام وی در شرایط خاص قرارداد تذکر رفته یا شخص با صلاحیت که توسط اداره به عوض مدیر پروژه به قراردادی معرفی گردیده باشد و مسؤلیت نظارت و مدیریت قرارداد امور ساختمانی را دارا باشد.</p> <p>21- SCC: به معنی شرایط خاص قرارداد است.</p> <p>22- ساحه کار: ساحه مشخص شده شرایط خاص قرارداد می باشد.</p> <p>23- گزارش بررسی ساحه: شامل شرطنامه بوده گزارش واقع بینانه و مشرح در مورد وضعیت سطح و سطح فرعی ساحه می باشد.</p> <p>24- مشخصات: مشخصات امور ساختمانی شامل در قرارداد و تغییرات و اضافات وارده یا تأیید شده توسط مدیر پروژه می باشد.</p> <p>25- تاریخ آغاز کار: تاریخ آغاز امور ساختمان مندرج شرایط خاص قرارداد، تاریخ که قراردادی کار امور ساختمان را آغاز می نماید این تاریخ لزوماً مصادف به تاریخ تسلیمی ساحه نمی باشد.</p> <p>26- قراردادی فرعی: شخص یا شرکت که با قراردادی جهت اجرای بخش از امور ساختمانی قرارداد داشته که در برگیرنده امور ساختمانی در ساحه نیز می باشد.</p> <p>27- ساختمان های مؤقت: ساختمان دیزاین شده، ساخته شده، نصب شده و یا دور شده توسط قراردادی که برای اجرای امور ساختمانی و یا نصب آن ضروری می باشد.</p> <p>28- تعدیل: امر مدیر پروژه مبنی بر تغییر در امور ساختمانی می باشد.</p> <p>29- امور ساختمانی: شامل اعمار، اعمار مجدد، تخریب، ترمیم یا نو سازی یک عمارت، آماده ساختن ساحه، حفریات، نصب، مونتاژ، امور تزئیناتی و نیز خدمات ضمنی آن (برمه کاری، نقشه برداری، تصویر برداری، تحقیقات زلزله و خدمات مشابه و امثال آن) است که مطابق مندرج قرارداد، انجام می گردد، مشروط بر اینکه ارزش خدمات ضمنی از قیمت خود عمارت بیشتر نگردد.</p> | |
| <p>2.1 بمنظور تفسیر شرایط عمومی قرارداد، مفرد به عوض جمع و جمع به عوض مفرد بکار برده می شود. همچنان مؤنث معنی مذکر یا خنثی و یا بالعکس آن را افاده می نماید. عناوین فاقد اهمیت می باشند. کلمات معانی عادی دارا می باشند، مگر اینکه بصورت مشخص تعریف گردیده باشند: مدیر پروژه به پرسش ها در مورد شرایط عمومی قرارداد، وضاحت ارائه می نماید.</p> | <p>ماده 2- تفسیر</p> |
| <p>2.2 در صورت تذکر تکمیل کار امور ساختمان بشکل قسمت وار در شرایط خاص قرارداد، اشارات در شرایط عمومی قرارداد به امور ساختمانی، تاریخ تکمیل و تاریخ تخمینی تکمیل به هر قسمت امور ساختمانی (به استثنای اشاره به تاریخ تکمیل و تاریخ تخمینی تکمیل برای تمام کار امور ساختمان) قابل تطبیق می باشد.</p> | |
| <p>2.3 اسناد تشکیل دهنده قرارداد به ترتیب اولویت ذیل تفسیر میگردد:</p> | |

| | |
|---|-------------------------------------|
| <p>1- موافقتنامه؛ 2- نامه قبولی آفر؛ 3- آفر قراردادی؛ 4- شرایط خاص قرارداد؛ 5- شرایط عمومی قرارداد؛ 6- مشخصات تخنیکی؛ 7- نقشه ها؛ 8- بل احجام کاری؛ و 9- سایر اسناد تشکیل دهنده قرارداد که در شرایط خاص قرارداد از آن تذکر رفته است.</p> | |
| <p>3.1 زبان و قانون نافذ بر قرارداد در شرایط خاص قرارداد بیان گردیده است.</p> | <p>ماده 3- زبان و قانون قرارداد</p> |
| <p>4.1 مدیر پروژه به نمایندگی از اداره، تصمیم در مسایل قرارداد میان اداره و قراردادی را اتخاذ می نماید. مگر اینکه طور دیگری در شرایط خاص قرارداد تذکر رفته باشد.</p> | <p>ماده 4- تصامیم مدیر پروژه</p> |
| <p>5.1 مدیر پروژه با صدور ابلاغیه به قراردادی، مسؤلیت ها و مکلفیت های خود را به شخص دیگری، محول یا مسؤلیت ها و مکلفیت های محول شده را فسخ می نماید.</p> | <p>ماده 5- واگذاری</p> |
| <p>6.1 هر گونه ارتباط برقرار شده میان طرفها باید بصورت کتبی بوده و هرگونه ابلاغیه صرف در صورت تسلیمی قابل اجرا می باشد.</p> | <p>ماده 6- ارتباطات</p> |
| <p>7.1 قراردادی باید اداره را کتباً در مورد اعطای قراردادهای فرعی تحت این قرارداد، در صورتیکه قبلاً در آفر داوطلب مشخص نگردیده باشد اطلاع دهد. واگذاری بخشی قرارداد به قراردادی فرعی در روشنی ماده سی و ششم قانون تدارکات صورت میگیرد. اعطای قرارداد فرعی مکلفیت ها، وجایب و مسؤلیت های اكمال کننده تحت این قرارداد را متاثر نمی سازد.</p> | <p>ماده 7- عقد قرارداد های فرعی</p> |
| <p>7.2 در صورتیکه قرارداد الی 20 فیصد حجم قرارداد را بدون موافقه کتبی اداره و یا بیشتر از 20 فیصد حجم قرارداد را به قراردادی فرعی واگذار نموده باشد، این عمل نقض قانون تدارکات و تعهدات طرفین تلقی گردیده و تخطی در قرارداد محسوب میگردد. در این صورت قرارداد فسخ و تضمین اجرای قرارداد قابل استرداد نبوده و محرومیت قراردادی اصلی طی مراحل میگردد.</p> | |
| <p>8.1 قراردادی ساحه کار را با سایر قراردادیان، مقامات دولتی، ارائه کننده گان خدمات و اداره در میان تاریخ تقسیم اوقات کار آنان که در شرایط خاص قرارداد از آن تذکر رفته مشترکاً استفاده می نماید. قراردادی همچنان تسهیلات و خدمات را برای آنها طوریکه در تقسیم اوقات کار تذکر رفته فراهم می نماید. اداره میتواند جدول کاری قرار دادی های دیگر را تغییر داده و قراردادی اصلی را از موضوع مطلع سازد.</p> | <p>ماده 8- سایر قراردادی ها</p> |
| <p>9.1 قراردادی مکلف است کارمندان کلیدی مندرج جدول کارمندان کلیدی، یا کارمندان دیگری را که توسط مدیر پروژه تأیید گردیده، جهت انجام وظایف مندرج جدول کارمندان کلیدی، استخدام نماید. مدیر پروژه تعویض کارمندان کلیدی را تنها زمانی می پذیرد که شایستگی و توانایی آنها بطور قابل ملاحظه معادل یا بالاتر از کارمندان کلیدی مندرج جدول کارمندان کلیدی باشد.</p> | <p>ماده 9- کارمندان</p> |
| <p>9.2 مدیر پروژه می تواند درخواست اخراج کارمند قراردادی را با ارائه دلایل نماید. قراردادی اداره را از اخراج</p> | |

| | |
|---|------------------------------------|
| کارمند مذکور و عدم ارتباط وی با امور ساختمانی تحت این قرارداد در جریان (7) روز، اطمینان می‌دهد. | |
| 10.2 اداره و قراردادی هر کدام مسئول جبران خساره خطرات مربوط خود طوریکه در قرارداد تذکر رفته است، می باشند. | ماده 10- خطرات به اداره و قراردادی |
| 11.1 خطرات ذیل از آغاز کار امور ساختمان الی صدور سند تصدیقنامه رفع نواقص، مربوط به اداره می باشد: 1- خطر صدمه شخصی، مرگ، یا خساره به ملکیت (به استثنای امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام، و تجهیزات) که ناشی از: (1) استفاده یا تصرف ساحه توسط ساختمان یا به منظور ساختمان که نتیجه اجتناب نا پذیر امور ساختمان باشد؛ یا (2) غفلت، تخطی از مسئولیت قانونی یا مداخله در حقوق قانونی توسط اداره یا توسط شخص که در استخدام و یا طرف قرارداد با اداره باشد به استثنای خود قراردادی 2- خطر خساره به امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام و تجهیزات به اندازه که ناشی از تقصیر اداره بوده یا خطرات ناشی از دیزاین یا از اثر جنگ یا آلودگی که منطقه که ساحه کار در آن واقع شده است را متاثر سازد. | ماده 11- خطرات مربوط اداره |
| 11.2 خطر زیان یا خساره به امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام، به استثنای زیان و خساره از زمان آغاز کار الی صدور تصدیقنامه رفع نواقص مربوط به اداره می باشد مگر اینکه مفقودی و خساره ناشی از موارد ذیل باشد: 1- نقص موجود در تاریخ تکمیلی امور ساختمانی؛ 2- حادثه صورت گرفته قبل از تاریخ تکمیلی که خطر مربوط به اداره نباشد؛ یا 3- فعالیت های قراردادی در ساحه بعد از تاریخ تکمیل. | |
| 12.1 خطرات صدمه شخصی، مرگ، و زیان یا خساره به ملکیت (بدون محدودیت بشمول امور ساختمان، تأسیسات، مواد خام، و تجهیزات) از آغاز کار امور ساختمانی الی صدور تصدیقنامه مسؤلیت رفع نواقصی که مربوط به اداره نباشد، مسؤلیت قراردادی می باشد. | ماده 12- خطرات مربوط به قراردادی |
| 13.1 قراردادی مکلف است پوشش بیمه حادثات ذیل ناشی از خطرات خود را از تاریخ آغاز کار الی ختم میعاد مسؤلیت رفع نواقص، بنام مشترک اداره و قراردادی، به مبلغ مندرج شرایط خاص قرارداد، مهیا سازد: 1- زیان یا خساره به امور ساختمانی، تأسیسات، و مواد خام؛ 2- زیان یا خساره تجهیزات؛ 3- زیان یا خساره ملکیت (به استثنای امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام، و تجهیزات) مربوط به قرارداد؛ و 4- صدمه شخصی یا مرگ. | ماده 13- بیمه |
| 13.2 قراردادی، پالیسی بیمه را قبل از تاریخ آغاز کار جهت تأییدی به مدیر پروژه تسلیم می نماید. بیمه در برگیرنده پرداخت جبران خساره قابل پرداخت می باشد. | |
| 13.3 در صورت عدم ارائه پالیسی بیمه و تصدیقنامه بیمه توسط قراردادی، اداره بیمه لازم را بدین منظور فراهم و قیمت بیمه پرداخت شده را از قراردادی حصول یا در صورت عدم پرداخت، قرض قابل پرداخت بالای قراردادی محسوب میگردد. | |
| 13.4 هرگونه تغییر در شرایط بیمه بدون تأیید مدیر پروژه قابل قبول نمی باشد. | |
| 13.5 طرفین مطابق شرایط پالیسی بیمه عمل می نمایند. | |



| | |
|--|--|
| ماده 14- گزارش تحقیق ساحه | 14.1 قراردادی در ترتیب آفر به گزارش بررسی ساحه مندرج شرایط خاص قرارداد و سایر معلومات که در دسترس داوطلب قرارداده می شود اتکا می نماید. |
| ماده 15- پرسش ها در مورد شرایط خاص قرارداد | 15.1 مدیر پروژه به پرسش ها در مورد شرایط خاص قرارداد، توضیحات ارائه می نماید. |
| ماده 16- قراردادی | 16.1 قراردادی امور ساختمانی را در مطابقت به مشخصات تخنیکی و نقشه ها اجرا و نصب می نماید. |
| ماده 17- تاریخ تخمینی امور ساختمان | 17.1 قراردادی کار امور ساختمانی را بعد از اخذ نامه آغاز کار شروع و طبق برنامه کاری ارائه شده یا تجدید شده که از جانب مدیر پروژه تصدیق شده باشد، اجرا و در تاریخ تخمینی تکمیلی، تکمیل می نماید. |
| ماده 18- تصدیق توسط مدیر پروژه | 18.1 قراردادی مشخصات تخنیکی و نقشه ها را که نشان دهنده امور ساختمانی مؤقت می باشد به مدیر پروژه جهت تأیید ارائه می نماید. |
| | 18.2 قراردادی مسئول دیزاین امور ساختمانی مؤقت می باشد. |
| | 18.3 تصدیق دیزاین امور ساختمانی مؤقت توسط مدیر پروژه، مسؤلیت قراردادی در دیزاین ارائه شده ساختمان های موقت را متاثر نمی سازد. |
| | 18.4 در صورت لزوم، قراردادی تصدیق اشخاص ثالث را در دیزاین امور ساختمانی مؤقت حاصل می نماید. |
| | 18.5 تمام نقشه های تهیه شده قراردادی جهت اجرای امور ساختمانی مؤقت و دائمی قبل از استفاده باید توسط مدیر پروژه تأیید گردند. |
| ماده 19- ایمنی | 19.1 قراردادی مسؤل ایمنی تمام فعالیت ها در ساحه می باشد. |
| ماده 20- اکتشاف | 20.1 هر شی تاریخی یا با ارزش که بصورت تصادفی در ساحه کشف گردد، ملکیت اداره می باشد. در صورت کشف، قراردادی امور ساختمانی را توقف و مدیر پروژه را از موضوع مطلع می سازد. مدیر پروژه موضوع را به اطلاع ادارات وزارت اطلاعات و فرهنگ طبق ماده 10 قانون حفاظت از دارائی های فرهنگی و تاریخی می رساند. |
| ماده 21- ملکیت ساحه | 21.1 اداره تمام ساحه را در اختیار قراردادی قرار می دهد. در صورتیکه اداره ساحه را در تاریخ مندرج شرایط خاص قرارداد در اختیار قراردادی قرار ندهد، تاخیر در شروع فعالیت های مربوط تقصیر اداره پنداشته شده که خود یک عمل قابل جبران می باشد. |
| ماده 22- دسترسی به ساحه | 22.1 قراردادی اجازه دسترسی ساحه و دیگر محلات مرتبط به کار امور ساختمانی را به مدیر پروژه یا شخص با صلاحیت که از جانب مدیر پروژه معرفی گردیده، می دهد. |
| ماده 23- دستور، تفتیش و بررسی | 23.1 قراردادی تمام دساتیر مدیر پروژه را که در مطابقت به قوانین قابل تطبیق در ساحه باشد، انجام می دهد. 23.2 قراردادی مکلف است اجازه بررسی ساحه، دفاتر، حسابات و یاد داشت های خود و قراردادی های فرعی مربوط به انجام این قرارداد را به مفتش موظف از جانب حکومت بدهد. قراردادی توجه داشته باشد که مطابق بند 1 ماده 60 فساد و تقلب که بیان کننده عمل جلوگیری از تفتیش و بررسی دولت از جانب قراردادی مطابق بند 2 ماده 23 حق تفتیش و بررسی حکومت، ایجاد مانع تلقی گردیده و منجر به فسخ قرارداد و غیر واجد شرایط بودن می گردد. |
| ماده 24- منازعه | 24.1 در صورتیکه تصمیم مدیر پروژه به باور قراردادی خارج از صلاحیت وی تحت قرارداد یا تصمیم نادرست باشد، در اینصورت تصمیم اتخاذ شده در جریان (14) روز از اطلاعیه تصمیم، به مرجع احل و فصل منازعات ارجاع می گردد. |

| | |
|---|--|
| 24.2 مرجع تصمیم کتبی خود را در جریان (28) روز از اخذ اطلاعیه منازعه، ارائه می نماید. | |
| | ب. کنترل زمان |
| 25.1 قراردادی مکلف است بعد از اخذ نامه قبولی آفر، در حدود زمان مندرج شرایط خاص قرارداد ، برنامه کاری، ترتیبات، و زمان بندی فعالیت های اموشاختمانی را جهت تأییدی به مدیر پروژه ارائه نماید. | ماده 25- پلان کاری |
| 25.2 پلان کاری تجدید شده باید نشان دهنده پیشرفت واقعی بدست آمده هر فعالیت و اثر پیشرفت بدست آمده بالای زمان کار با قیمانده، بشمول هر تغییر در تسلسل فعالیت ها باشد. | |
| 25.3 قراردادی پلان کاری تجدید شده را در خلال مدت مشخص شده شرایط خاص قرارداد ، جهت تأیید به مدیر پروژه ارائه می نماید. در صورت عدم ارائه پلان کاری تجدید شده در خلال مدت مشخص شده شرایط خاص قرارداد، مبلغ مندرج شرایط خاص قرارداد از پرداخت بعدی معطل قرارداده شده و الی ارائه پلان کاری تجدید شده، معطلی پرداخت آن ادامه می یابد. | |
| 25.4 تأیید پلان کاری قراردادی توسط مدیر پروژه، مکلفیت های قراردادی را متاثر نمی سازد. قراردادی می تواند پلان کاری خود را در هر زمان بازنگری نموده و به مدیر پروژه ارائه نماید. پلان کاری تجدید شده نشان دهنده اضافه کاری و کم کاری و واقعات قابل جبران می باشد. | |
| 26.1 مدیر پروژه در صورت وقوع حادثه قابل جبران یا دستور اضافه کاری که تکمیل کار امور ساختمان را در تاریخ تخمینی تکمیل ناممکن سازد، بدون تسریع کار توسط قراردادی که سبب وقوع مصرف اضافی به وی گردد، تاریخ تخمینی تکمیل امور ساختمان را تمدید می نماید. | ماده 26- تمدید تاریخ تخمینی تکمیل |
| 26.2 مدیر پروژه در جریان 21 روز از درخواست تمدید، تصمیم و اندازه تمدید را با در نظر داشت اثرات واقعات قابل جبران یا اختلاف با ارائه معلومات حمایتی، اتخاذ می نماید. در صورت عدم ارائه هشدار بموقع از جانب قراردادی مبنی بر تأخیر یا عدم همکاری قراردادی بمنظور جلوگیری تأخیر، این تأخیر در بررسی تاریخ تخمینی تکمیل نمایاننده، مد نظر گرفته نمیشود. | |
| 27.1 در صورتیکه اداره خواهان تکمیل کار امور ساختمان در تاریخ بیشتر از تاریخ تخمینی تکمیل باشد، مدیر پروژه پیشنهاد های قیمت گذاری شده را جهت تطبیق تسریع لازم از قراردادی مطالبه می نماید. در صورت قبول پیشنهاد از جانب اداره، تاریخ تخمینی تکمیل طبقاً تعدیل و توسط اداره و قراردادی تأیید میگردد. | ماده 27- تسریع |
| 27.2 پیشنهاد های قیمت گذاری شده قراردادی جهت تسریع تکمیل امور ساختمانی بعد از قبولی از جانب اداره، در قیمت قرارداد درج و اضافه کاری محسوب میگردد. | |
| 28.1 مدیر پروژه می تواند دستور تأخیر آغاز یا تأخیر پیشرفت هر فعالیت در محدوده امور ساختمانی را به قراردادی بدهد. | ماده 28- تأخیر سفارش شده توسط مدیر پروژه |
| 29.1 اداره یا قراردادی از یکدیگر بمنظور اشتراک در جلسات اداری، درخواست نموده می توانند. هدف از جلسات اداری بررسی پلان کار امور ساختمانی باقیمانده و برخورد با حادثات مندرج بند 1 ماده 32 می باشد. | ماده 29- جلسات مدیریت |
| 29.2 مدیر پروژه اجندای بحث شده در جلسه اداری را ثبت و کاپی های آن را به اداره و حاضرین جلسه ارائه می نماید. فعالیت های قابل اجرا توسط طرفین در جلسه اداری و یا بعد از آن توسط مدیر پروژه تعیین می گردد. | |
| 30.1 قراردادی بزود ترین فرصت ممکن مدیر پروژه را از وقوع حوادث یا شرایط مشخص احتمالی که سبب | ماده 30- هشدار زود |

| | |
|---|---|
| <p>ورود تأثیر منفی روی کیفیت امور ساختمانی، افزایش قیمت قرارداد، یا تأخیر انجام امور ساختمان میگردد، هشدار میدهد. قراردادی اثرات تخمینی حوادث یا شرایط مشخص احتمالی را بالای قیمت قرارداد و تاریخ تکمیل، بزود ترین فرصت ممکن به مدیر پروژه ارائه می نماید.</p> | <p>هنگام</p> |
| <p>30.1 قراردادی با مدیر پروژه در حصه ترتیب یا مدنظر گرفتن پیشنهاد ها جهت جلوگیری یا کاهش اثرات حوادث یا شرایط توسط اشخاص ذیدخل و جهت انجام دستور مدیر پروژه، همکاری می نماید.</p> | |
| ج. کنترل کیفیت | |
| <p>31.1 مدیر پروژه کار امور ساختمان را بررسی نموده و در صورت موجودیت نواقص، قراردادی را مطلع می سازد. این بررسی کار امور ساختمان تأثیری بر مسؤلیت قراردادی ندارد. مدیر پروژه دستور جستجو و برملا ساختن نواقص را به قراردادی داده و قراردادی هر قسمت امور ساختمانی را که به باور مدیر پروژه دارای نواقص است، بررسی می نماید.</p> | <p>ماده 31- تشخیص نواقص</p> |
| <p>32.1 در صورت دستور مدیر پروژه جهت انجام آزمایش که در مشخصات تخنیکی از آن تذکر نرفته، و در صورت تثبیت نواقص، مصرف بررسی و نمونه ها از جانب قراردادی پرداخت میگردد. در صورت عدم موجودیت نواقص، حادثه قابل جبران تلقی میگردد.</p> | <p>ماده 32- آزمایش</p> |
| <p>33.1 مدیر پروژه قراردادی را از موجودیت هرگونه نواقص قبل از میعاد رفع نواقص که از تاریخ تکمیلی مشخص شده شرایط خاص قرارداد آغاز میگردد، مطلع می سازد. میعاد رفع نواقص الی تکمیل رفع نواقص، تمدید میگردد.</p> | <p>ماده 33- تصحیح نواقص</p> |
| <p>33.2 قراردادی هر نواقص اطلاع داده شده توسط مدیر پروژه را در طول زمان مشخص شده اطلاعیه رفع نواقص رفع می نماید.</p> | |
| <p>34.1 در صورتیکه قراردادی نواقص را در طول زمان مشخص شده اطلاعیه رفع نواقص مدیر پروژه، رفع ننماید، در اینصورت، مدیر پروژه مصارف رفع نواقص را بررسی و قراردادی مبلغ متذکره از تامينات قراردادی وضع می گردد.</p> | <p>ماده 34- نواقص تصحیح نا شده</p> |
| د. کنترل مصارف | |
| <p>35.1 بل احجام کاری در برگزیده اقلام، نصب، آزمایش و راه اندازی امور ساختمانی که توسط قراردادی اجرا میگردد، می باشد.</p> | <p>ماده 35- بل احجام کاری^۱</p> |
| <p>35.2 بل احجام کاری جهت محاسبه قیمت قرارداد استفاده میگردد. پرداخت برای مقدار امور ساختمان انجام شده به نرخ مندرج بل احجام کاری برای هر قلم صورت میگردد.</p> | |
| <p>36.1 قراردادی به درخواست مدیر پروژه، جزئیات مصارف هر نرخ در بل احجام کاری را ارائه می نماید.</p> | <p>ماده 36- تغییر مقدار^۲</p> |

^۱ در قرارداد با پرداخت بالمقطع بل احجام کاری حذف و بجای آن جدول فعالیت و بند ۱ ماده ۳۷ شرایط عمومی قرارداد با بند ۲ ماده ۳۷ شرایط عمومی قرارداد بشکل ذیل تعویض گردد:

بند ۱ ماده ۳۷ قراردادی جدول فعالیت تجدید نظر شده خویش را در جریان ۱۴ روز از اطلاعیه، به مدیر پروژه ارائه می نماید. فعالیت های جدول فعالیت یا فعالیت های برنامه کاری هماهنگی داشته باشند.

بند ۲ ماده ۳۷ در صورت پرداخت برای مواد خام در ساحه بطور جداگانه، قراردادی تسلیمی مواد خام در ساحه را بطور جداگانه در جدول فعالیت ارائه می نماید.

^۲ در قرارداد با پرداخت بالمقطع بل احجام کاری حذف و بجای آن جدول فعالیت و ماده ۳۸ شرایط عمومی قرارداد با بند ۱ ماده ۳۸ شرایط عمومی قرارداد بشکل ذیل تعویض گردد:

بند ۱ ماده ۳۸ تعدیل جدول فعالیت جهت نرخ تغییر برنامه یا شیوه کاری به صلاحیت قراردادی صورت میگردد. در صورت تغییر جدول فعالیت، قیمت های جدول فعالیت تغییر نمی نمایند.



| | |
|--|--|
| 37.1 تمامی اضافه کاری و کم کاری ها در برنامه کاری تجدید شده توسط قراردادی شامل می گردد. | ماده 37 - اضافه کاری و کم کاری |
| 38.1 در صورت دستور اضافه کاری توسط مدیر پروژه، قراردادی نرخ خود را برای اضافه کاری دستور داده شده در جریان 7 روز یا مدت بیشتر که توسط مدیر پروژه بیان شده ارائه می نماید. مدیر پروژه نرخ های ارائه شده را بررسی می نماید. | ماده 38- پرداخت های برای اضافه کاری ها |
| 38.2 در صورتیکه فلم اضافه کاری شامل اقلام بل انجام کاری نیز باشد، نرخ قبلاً ارائه شده در بل انجام کاری منحیث نرخ برای اضافه کاری در نظر گرفته می شود. | |
| 38.3 در صورتیکه نرخ ارائه شده مناسب نباشد، مدیر پروژه تغییرات را سفارش و تغییرات را در قیمت قرارداد به اساس تخمین اثرات تغییرات در مصارف قراردادی، وارد می نماید. | |
| 38.4 در صورتیکه به نسبت استجالیات زمان کافی برای ارائه و بررسی نرخ ها وجود نداشته باشد یا سبب تأخیر در کار گردد، نرخ ارائه نگردیده و اختلاف منحیث حادثه قابل جبران پنداشته می شود. | |
| 38.5 قراردادی مستحق پرداخت مصارف اضافی که می بایست ذریعه ارسال هشدار زود هنگام جلوگیری گردد، نمی باشد. | |
| 39.1 در صورت تجدید نظر در پلان کاری ³ ، قراردادی تخمین جریان پول نقد تجدید نظر شده خویش را به مدیر پروژه ارائه می نماید. تخمین جریان پول نقد شامل اسعار مختلف مندرج قرارداد بوده و مطابق نرخ مبادله قرارداد تبدیل میگردد. | ماده 39- تخمین جریان پول نقد |
| 40.1 قراردادی به صورت ماهانه ارزش تخمینی امور ساختمانی انجام شده منفی مجموعه مبلغ تصدیق شده قبلی را به مدیر پروژه تسلیم می نماید. | ماده 40- تصدیق نامه پرداخت ها |
| 40.2 مدیر پروژه صورت مالی ماهانه قراردادی را بررسی و مبلغ قابل پرداخت به قراردادی را تصدیق می نماید. | |
| 40.3 ارزش امور ساختمان انجام شده توسط مدیر پروژه تشخیص میگردد. | |
| 40.4 ارزش امور ساختمانی انجام شده شامل مقدار اقلام بل انجام کاری ⁴ تکمیل شده می باشد. | |
| 40.5 ارزش امور ساختمانی انجام شده شامل ارزیابی اختلاف و حادثه قابل جبران می باشد. | |
| 40.6 مدیر پروژه اقلام قبلاً تصدیق شده در تصدیق نامه قبلی را در نظر نگرفته و یا متناسب به مقدار قبلاً تصدیق شده که شامل صورت ماهانه فعلی می باشد از صورت ماهانه فعلی کم می کند. | |
| 41.1 پرداخت ها در پیش پرداخت مجرا می گردد، پرداخت ها به قراردادی در خلال مدت (30) روز بعد از تصدیق صورت حساب ارائه شده توسط اداره صورت می گیرد. | ماده 41- پرداخت ها |
| 41.2 تمام پرداخت ها به واحد پول افغانی صورت می گیرد، مگر اینکه در شرایط خاص قرارداد طور دیگری تذکر رفته باشد. | |
| 41.3 اقلام امور ساختمان که نرخ یا قیمت ارائه نشده، شامل دیگر قیمت ها و نرخ ها در قرارداد محسوب گردیده و از جانب اداره به آن پرداخت صورت نمیگیرد. | |
| 42.1 موارد ذیل وقایع قابل جبران می باشد: | ماده 42- وقایع قابل |

³ / در قرارداد با پرداخت بالمقطع، بعد از برنامه کاری، جدول فعالیت اضافه گردد /
⁴ / در قرارداد با پرداخت بالمقطع، این پاراگراف شکل ذیل تحریر گردد: "ارزش کار امور ساختمانی انجام شده در برگزیده ارزش فعالیت های تکمیل شده جدول فعالیت می باشد" /



| | |
|--|----------------------------|
| <p>1- اداره ساحه کار را در زمان تسلیمی ساحه مندرج مطابق بند 1 ماده 21 شرایط عمومی قرارداد تسلیم نموده است.</p> <p>2- اداره جدول فعالیت های قراردادی دیگر را طوری تعدیل نموده که کار امور ساختمان قراردادی تحت این قرارداد را متأثر می سازد؛</p> <p>3- مدیر پروژه دستور تأخیر را صادر می نماید یا نقشه ها، مشخصات تخنیکی یا هم دستور لازم بمنظور اجرای کار امور ساختمان را صادر نمی نماید؛</p> <p>4- مدیر پروژه دستور برملا ساختن یا اجرای آزمایشات اضافی را از قراردادی می نماید که در نتیجه آزمایش، نواقص تثبیت نمی گردد؛</p> <p>5- مدیر پروژه بدون کدام دلایل مؤجه، قراردادی فرعی را اجازه فعالیت نمی دهد؛</p> <p>6- شرایط در ساحه بطور قابل ملاحظه ناسازگار تر نسبت به زمان قبل از صدور نامه قبولی آفر به اساس معلومات فرستاده شده به داوطلبان (بشمول گزارش های تحقیق ساحه)، معلومات قابل دسترس عامه و بررسی عینی ساحه می باشد؛</p> <p>7- مدیر پروژه دستور حل وضعیت پیش بینی نشده ناشی از اقدامات اداره را داده یا کرات اضافی بیل به دلایل ایمنی یا سایر دلایل لازم باشد؛</p> <p>8- قراردادی ها دیگر، مقام های دولتی، خدمات عمومی یا اداره در حدود زمان مندرج قرارداد عمل نمی نمایند، که سبب تأخیر یا مصارف اضافی به این قراردادی میگردد؛</p> <p>9- تأخیر در پرداخت پیش پرداخت توسط اداره</p> <p>10- تأثیر خطرات مربوط اداره به قراردادی؛</p> <p>11- تأخیر صدور تصدیق تکمیل امور ساختمانی بدلیل نامعقول از جانب مدیر پروژه؛</p> | |
| <p>42.2 در صورت وقوع حائنه قابل جبران که سبب مصارف اضافی یا جلوگیری از تکمیل کار امور ساختمانی قبل از تاریخ تخمینی تکمیل میگردد، قیمت قرارداد و میعاد آن تعدیل می گردد. مدیر پروژه تصمیم در مورد اندازه افزایش قیمت قرارداد و اندازه تمدید تاریخ تخمینی تکمیل امور ساختمان را اتخاذ می نماید.</p> | |
| <p>42.3 در صورت ورود خساره به منافع اداره، به علت عدم همکاری قراردادی و یا عدم هشدار به موقع توسط قراردادی، قراردادی به همان اندازه مستحق جبران نمی باشد.</p> | |
| <p>43.1 مدیر پروژه قیمت قرارداد را در صورت تغییر مالیات بشمول مالیه بر معاملات انتفاعی (BRT)، و سایر مالیات در میان مدت (28) روز قبل از تسلیمی آفرها و آخرین تاریخ تصدیق تکمیلی، تعدیل می نماید. این تعدیل ناشی از تغییر در مالیه قابل پرداخت به قراردادی می باشد، مشروط بر اینکه این تغییرات قبلاً در قیمت قرارداد منعکس نگردیده یا ناشی از حکم ماده 47 شرایط عمومی قرارداد، نباشد.</p> | <p>ماده 43- مالیه</p> |
| <p>44.1 در صورت که طرف قرارداد داخلی باشد پرداخت ها به واحد پولی افغانی صورت می گیرد.</p> | <p>ماده 44- اسعار</p> |
| <p>45.1 تعدیل قیمت به دلیل وقوع نوسانات در قیمت عوامل بکار رفته در صورت مجاز می باشد که در شرایط خاص قرارداد از آن تذکر رفته باشد.</p> | <p>ماده 45- تعدیل قیمت</p> |
| <p>46.1 اداره الی ختم تمام کار، قسمتی از پول هر پرداخت را که در شرایط خاص قرارداد از آن تذکر رفته، حفظ می نماید.</p> | <p>ماده 46- تأمینات</p> |
| <p>46.2 تأمینات، بعد از تکمیل کامل قرارداد از جانب قراردادی یا ختم میعاد گزنتی، وراثتی و رفع نواقص و صدور تصدیق نامه ختم قرارداد از جانب اداره به قراردادی مسترد می گردد.</p> | |
| <p>47.1 جریمه تأخیر به نرخ فی روز مندرج شرایط خاص قرارداد برای روز های تأخیر محاسبه میگردد.</p> | <p>ماده 47- جریمه</p> |



| | |
|----------------------|--|
| تأخیر | در صورتیکه قراردادی موفق به انجام تمام یا قسمتی از کار امور ساختمان در زمان معینه آن نگردد، جریمه تأخیر مطابق حکم ماده سی و نهم قانون تدارکات و حکم یکصد و هشتم طرزالعمل تدارکات، از پرداخت های قراردادی وضع میگردد. در صورتیکه مقدار جریمه تأخیر وضع شده بالغ بر 10 فیصد قیمت مجموعی قرارداد گردد، قرارداد مطابق ماده 35 شرایط عمومی قرارداد فسخ میگردد. پرداخت جریمه تأخیر تأثیری بر مسؤلیت های قراردادی ندارد. |
| | 47.2 در صورت تمدید تاریخ تخمینی تکمیل امور ساختمان بعد از پرداخت جریمه تأخیر، مدیر پروژه هرگونه اضافه پرداخت جریمه تأخیر توسط قراردادی را با تعدیل تصدیقنامه پرداخت بعدی، تصحیح می نماید. |
| ماده 48- مکافات | 48.1 در صورت تکمیل امور ساختمانی پیش از تاریخ تخمینی تکمیل، مکافات به نرخ فی روز مندرج (به استثنای روز های که پرداخت مکافات به نسبت سرعت در کار طبق دستور مدیر پروژه صورت گرفته است) شرایط خاص قرارداد ، به قراردادی پرداخت میگردد. مدیر پروژه کار اجرا شده را که زمان اجرای آن هنوز فرا نرسیده است تصدیق می نماید. |
| ماده 49- پیش پرداخت | 49.1 اداره پیش پرداخت را در مقابل تضمین بانکی غیر مشروط در فورم مربوط و از بانک قابل قبول اداره به مبلغ و اسعار معادل پیش پرداخت، به مبلغ و تاریخ مندرج شرایط خاص قرارداد ، به قراردادی پرداخت می نماید. تضمین پیش پرداخت الی باز پرداخت پیش پرداخت اعتبار داشته، اما مبلغ تضمین پیش پرداخت بتدریج به اندازه باز پرداخت پیش پرداخت توسط قراردادی، کم میگردد. در پیش پرداخت تکنانه وضع نمیکردد. |
| | 49.2 قراردادی پیش پرداخت را صرف برای پرداخت به تجهیزات، تأسیسات، مواد خام و مصارف تجهیز کردن لازم مشخص شده جهت اجرای قرارداد، استفاده می نماید. قراردادی جهت تثبیت استفاده پیش پرداخت بمنظور موارد فوق، کاپی های انوایس ها یا دیگر اسناد را به مدیر پروژه ارائه می نماید. |
| | 49.3 پیش پرداخت از پرداخت های قابل پرداخت به قراردادی وضع می گردد. پیش پرداخت یا باز پرداخت پیش پرداخت در بررسی ارزش امور ساختمان انجام شده، اختلاف، تعدیل قیمت، حادثه قابل جبران، مکافات، یا جریمه تأخیر، مد نظر گرفته نمی شود. |
| ماده 50- تضمینات | 50.1 داوطلب برنده در مدت 10 روز بعد از دریافت نامه قبولی آفر، تضمین اجرای مشخص شده در شرایط خاص قرارداد ، را به شکل قابل قبول به اداره به اسعار قیمت قرارداد ارائه می نماید. تضمین اجرا به مدت (28) روز بعد از تاریخ صدور تصدیقنامه تکمیل، دارای اعتبار می باشد. |
| ماده 51 - مزد کار | 51.1 در صورت لزوم، مزد کار روزانه ارائه شده در آفر داوطلب برای محاسبه پرداخت مقدار اضافی کار که به اساس هدایت قبلی کتبی مدیر پروژه انجام یافته باشد، استفاده می گردد. |
| | 51.2 قراردادی تمام امور ساختمانی قابل پرداخت تحت به اساس مزد کار را در فورمه های تأیید شده توسط مدیر پروژه ثبت می نماید. هر فورمه تکمیل شده در خلال (2) روز از جانب مدیر پروژه تصدیق و امضاء می گردد. |
| | 51.3 پرداخت مزد کار صرف در صورت ارائه فورمه های امضاء شده، صورت میگیرد. |
| ماده 52- مصارف ترمیم | 52.1 قراردادی بمصرف خود، مسؤلیت رفع نواقص زیان یا خساره به امور ساختمانی یا مواد خام که در امور ساختمانی ترکیب میگردد را در مدت زمان میان تاریخ آغاز کار و ختم میعاد رفع نواقص در صورت که ناشی از اهمال یا فروگذاری قراردادی باشد را دارد. |



| | |
|--|----------------------------------|
| | ح. اختتام قرارداد |
| 53.1- تکمیل امور ساختمانی از مدیر پروژه درخواست صدور تصدیقنامه تکمیل امور ساختمانی را نموده و مدیر پروژه بعد از تصدیق تکمیل امور ساختمانی، تصدیقنامه را صادر می نماید. | ماده 53- تکمیل |
| 54.1- اداره در جریان (7) روز بعد از صدور تصدیقنامه تکمیل، ساحه و امور ساختمانی را تسلیم میگیرد. | ماده 54- تسلیمی |
| 55.1- قرارداد قبل از ختم میعاد رفع نواقص، حساب مشرح مجموع پول قابل پرداخت به خود تحت این قرارداد را به مدیر پروژه ارائه می نماید. مدیر پروژه تصدیقنامه رفع نواقص را صادر و هر گونه پرداخت باقیمانده نهایی قراردادی را در جریان (56) روز که بعد از دریافت حساب مکمل و صحیح از جانب قراردادی تصدیق می نماید. در غیر آن، مدیر پروژه در جریان (56) روز جدول را که بیانگر تصحیحات و افزودی لازم را صادر می نماید. در صورت عدم قبول حساب نهایی که دوباره توسط قراردادی ارائه گردیده، مدیر پروژه تصمیم در مورد مبلغ قابل پرداخت به قراردادی تحت این قرارداد را اتخاذ و تصدیقنامه پرداخت را صادر می نماید. | ماده 55- حساب نهایی |
| 56.1- در صورت لزوم، قراردادی نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت را در تاریخ مندرج شرایط خاص قرارداد ارائه می نماید. | ماده 56- رهنمود عملیاتی و مراقبت |
| 56.2- در صورت عدم ارائه نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت در تاریخ مشخص شده شرایط خاص قرارداد از جانب قراردادی یا عدم تأییدی آن از جانب مدیر پروژه، مبلغ مشخص شده در شرایط خاص قرارداد از پرداخت های باقیمانده به قراردادی پرداخت نمیگردد. | |

585



| | |
|---|----------------------|
| 57.1 قرارداد در اثر تخطی قراردادی از ایفای شرایط و تعهدات مندرج آن فسخ میگردد. | ماده 57- فسخ قرارداد |
| <p>57.2 تخطی در قرارداد شامل موارد ذیل بوده اما محدود به آنها نمی باشد:</p> <p>1- قراردادی کار امور ساختمانی را به مدت (28) روز توقف در حالیکه این توقف کار امور ساختمان در پلان کاری فعلی نشان داده نشده و توقف از جانب مدیر پروژه تأیید نگردیده باشد؛</p> <p>2- مدیر پروژه دستور تأخیر امور ساختمان را داده و در جریان (28) روز انصراف از این دستور صورت نگرفته باشد؛</p> <p>3- در صورت افلاس و تصفیه قراردادی بدون حالات ادغام و تغییرات تشکیلاتی قراردادی</p> <p>4- با ارسال اطلاعیه توسط مدیر پروژه به قراردادی مبنی بر اینکه عدم رفع یک نقص مشخص نقض اساسی قرارداد بوده و قراردادی نتواند در ميعاد مشخص شده توسط مدیر پروژه، نواقص را رفع نماید؛</p> <p>5- قراردادی امنیت لازم را بصورت پیهم فراهم ننماید؛ و</p> <p>6- در صورتیکه مقدار جریمه تاخیر وضع شده بالغ بر 10 فیصد قیمت مجموعی قرارداد گردد.</p> | |
| 57.3 علرغم موارد فوق، اداره می تواند قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ نماید. | |
| 57.4 در صورت فسخ قرارداد، قراردادی کار امور ساختمان را فوراً متوقف داده و بعد از حصول اطمینان اینکه ساحه امن و بیخطر است، ساحه را در اسرع وقت ترک می نماید. | |
| 58.1 در صورتیکه اداره تشخیص دهد که قراردادی در اعمال های فساد کارانه، تقلب، تبانی، اجبار، یا ایجاد موانع در پروسه تدارکات یا در اجرای قرارداد دخیل باشد، اداره بعد از صدور اطلاعیه (14) روزه به قراردادی، قرارداد را فسخ و قراردادی را از ساحه اخراج و بند 5 ماده 59 قابل تطبیق می باشد. | ماده 58- فساد و تقلب |
| 58.2 در صورتیکه کارمندی در اعمال های فساد کارانه، تقلب، تبانی، اجبار، یا ایجاد موانع در جریان اجرای قرارداد دخیل باشد، کارمند مطابق بند 1 ماده 9 شرایط عمومی قرارداد، اخراج میگردد. | |
| <p>58.3 اداره، داوطلب، قراردادی و قراردادی فرعی مکلف اند اصول عالی اخلاقی را در مراحل داوطلبی و اجرای قرارداد را رعایت نمایند. روی این ملحوظ اصطلاحات آتی مفاهیم ذیل را افاده می نمایند؛</p> <p>1- فساد: عبارت از درخواست، دریافت، دادن یا پیشنهاد به صورت مستقیم یا غیرمستقیم هرچیز با ارزشیکه به صورت غیرمناسب کارکردهای جانب دیگر⁵ (کارمندان تدارکات) را تحت تاثیر قرار دهد.</p> <p>2- تقلب: ارتکاب هرگونه فروگذاری به شمول کتمان حقایق که عمداً و یا سهواً به منظور اغفال کارمندان تدارکات و مدیریت قرارداد جهت حصول منفعت مالی و غیر مالی و یا اجتناب از اجرای مکلفیت ها صورت گیرد.</p> <p>3- تبانی: عبارت از سازش میان دو یا بیشتر⁶ داوطلبان و یا میان داوطلبان و کارمندان اداره که به منظور بدست آوردن مقاصد نامناسب به شمول تحت تاثیر قراردادن نادرست اعمال سائرن طرح گردیده باشد.</p> <p>4- اجبار: عبارت از تهدید و یا ضرر رسانیدن به کارمندان تدارکات و مدیریت قرارداد و یا سایر داوطلبان به منظور تحت تاثیر قراردادن اعمال آنان به صورت مستقیم یا غیر مستقیم می باشد.</p> <p>5- ایجاد اخلال و موانع: عبارت از تخریب، تزویر، تغییر یا کتمان اسناد و اظهارات نادرست در پروسه</p> | |

⁵ به مقام رسم دولتی اطلاق میگردد. اصطلاح "منفعت" و "مکلفیت" مربوط به پروسه تدارکات یا اجرای قرارداد می باشد.

⁶ به شرکت کننده های پروسه تدارکات (شمول مقامات دولتی) که قصد سازش یا کاهش سطح رقابت در پروسه تدارکات را داشته اند، اطلاق میگردد.

تدارکات و یا امور نظارتی مربوط می باشد.

اداره پیشنهاد اعطای قرارداد به داوطلب برنده ای را که مستقیماً یا از طریق نماینده مرتکب فساد، تقلب، تبانی، اجبار یا ایجاد اختلال و موانع در مراحل داوطلبی گردیده است لغو می نماید.

اداره در صورت ارتکاب فساد، تقلب، تبانی، اجبار و اختلال در مراحل تدارکات توسط کارمند اداره، موضوع را در اسرع وقت به مراجع ذیربط ارجاع می نماید.

اداره داوطلب یا قراردادی را در صورت ارتکاب اعمال مندرج ففره (1) ماده چهل و نهم قانون تدارکات از اشتراک در مراحل تدارکات محروم می نماید.

داوطلب، قراردادی و قراردادی فرعی مکلف است، زمینه تفتیش و بررسی حسابات، یادداشت ها و سایر اسناد مربوط به تسلیمی آفر و اجرای قرارداد را توسط مفتشین موظف از جانب اداره فراهم نماید.

583



| | |
|---|---|
| <p>58.4 هیچ نوع فیس، مکافات، تخفیف، تحفه، کمیشن، یا پرداخت دیگری مرتبط به پروسه تدارکات یا اجرای امور ساختمانی به استثنای آنهاییکه در آفر یا قرارداد ذکر باشد، اخذ یا داده نمی شود.</p> | |
| <p>59.1 در صورت فسخ قرارداد بدلیل تخطی توسط قراردادی، مدیر پروژه تصدیقنامه ارزش کار انجام شده را بعد از تفریق پیش پرداخت پرداخت شده الی تاریخ صدور تصدیقنامه و فیصدی قابل تطبیق بالای کار امور ساختمانی تکمیل نشده مطابق شرایط خاص قرارداد، را صادر می نماید. جریمه تأخیر اضافی قابل تطبیق نمی باشد. در صورتیکه مجموعه قابل پرداخت اداره به قراردادی کمتر از پیش پرداخت باشد، پس تفاوت آن قرض قابل پرداخت به اداره محسوب می گردد.</p> | <p>ماده 59- پرداخت بمحض فسخ</p> |
| <p>59.2 در صورتیکه قرارداد بصورت یکجانبه از طرف اداره یا بدلیل تخطی قراردادی توسط اداره فسخ گردد، مدیر پروژه تصدیقنامه مبلغ کار انجام شده، بعد از تفریق پیش پرداخت اخذ الی تاریخ صدور تصدیقنامه را صادر می نماید.</p> | |
| <p>60.1 در صورت فسخ قرارداد ناشی از قصور قراردادی، ملکیت تمام مواد خام در ساحه، تأسیسات، تجهیزات، کار امور ساختمانی مؤقت، و امور ساختمانی از ملکیت اداره می باشد.</p> | <p>ماده 60- ملکیت</p> |
| <p>61.1 در صورتیکه امکان انجام امور ساختمانی قرارداد از اثر بروز جنگ یا حادثه دیگری خارج از کنترل اداره یا قراردادی متأثر گردد، مدیر پروژه از عدم امکان انجام قرارداد تصدیق می نماید. قراردادی بعد از اخذ این تصدیقنامه به اسرع وقت کار را متوقف و ساحه را ترک و پرداخت به تمام کار انجام شده قبل از دریافت تصدیقنامه و کارها تعهد شده قبلی که بعد از صدور تصدیقنامه انجام می یابد، صورت می گیرد.</p> | <p>ماده 61- عدم امکان تطبیق قرارداد</p> |
| <p>62.1 حل منازعه بطور دوستانه: 1- اداره و قراردادی حد اکثر تلاش خویشرا جهت حل منازعات بطور دوستانه که ناشی یا مرتبط به قرارداد یا تفسیر آن باشد، انجام میدهند. 64.1 مرجع حل و فصل منازعات: 2- در صورتیکه به باور قراردادی تصمیم مدیر پروژه خارج از صلاحیت او تحت قرارداد یا تصمیم اتخاذ شده غلط باشد، قراردادی در جریان (14) روز بعد از دریافت اطلاع کتبی از تصمیم مدیر پروژه، موضوع را به مرجع حل و فصل منازعات مندرج شرایط خاص قرارداد راجع میسازد. 64.2 حکمیت: 3- در صورت عدم قناعت هر جانب از تصمیم مرجع حل و فصل منازعات یا عدم اتخاذ تصمیم مرجع حل و فصل منازعات در جریان (28) روز از ارجاع منازعه، هر جانب می تواند در جریان (28) روز از تصمیم خویش مبنی بر ارجاع موضوع به محاکم ذیصلاح مطلع سازند.</p> | <p>ماده 62- حل منازعه</p> |



قسمت پنجم شرایط خاص قرارداد

| | |
|--|--|
| اداره این قسمت را جهت تکمیل شرایط عمومی قرارداد خانه پری مینماید. معلومات درج شده در قوس ها حذف گردند. | |
| مواد شرایط عمومی قرارداد | تعدیلات و ضمایم مواد شرایط عمومی قرارداد |
| الف: مسایل عمومی | |
| جز 12 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد | میعاد رفع نواقص یک ماه تقویمی بعد از اطلاعیه اداره به شرکت میباشد میعاد کمرتنی و وارنتی یکسال بعد از تسلیمی پروژه. |
| جز 14 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد | اداره ریاست تدارکات، وزارت انرژی و آب میباشد. |
| جز 17 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد | تاریخ تخمینی تکمیل برای تمام کار امور ساختمانی لات سوم: 9 ماه تقویمی بعد از صدور نامه آغاز کار می باشد. در صورت تذکر تاریخ های متفاوت تکمیل قسمت وار کار امور ساختمان، تاریخ تکمیل هر قسمت لیست گردد. |
| جز 20 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد | مدیر پروژه از طرف ریاست نظارت بر تطبیق پروژه های انکشافی آب تعیین می گردد |
| جز 22 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد | ساحه کار امور ساختمانی لات دوم: ولایت بامیان، مرکز بامیان، خشکک . |
| جز 25 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد | تاریخ آغاز کار امور ساختمانی بعد از عقد قرار داد و صدورنامه آغاز کار، از طرف ریاست نظارت بر تطبیق پروژه های انکشافی آب اصدار می گردد می باشد. |



| | |
|---|---|
| <p>امور ساختمانی شامل پروژه های حکم ولایت بامیان می باشد.</p> | <p>جز 29 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد</p> |
| <p>تکمیل قسمت وار قابل تطبیق نیست می باشد.</p> | <p>بند 2 ماده 2 شرایط عمومی قرارداد</p> |
| <p>اسناد ذیل شامل قرارداد می باشند.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ موافقتنامه؛ ➤ -نامه قبولی آفر؛ ➤ -آفر قراردادی؛ ➤ -شرایط خاص قرارداد؛ ➤ -شرایط عمومی قرارداد؛ ➤ -مشخصات تخنیکي؛ ➤ -نقشه ها؛ ➤ -بل احجام کاری | <p>جز 9 بند 3 ماده 2 شرایط عمومی قرارداد</p> |
| <p>زبان قرارداد /دري، پشتو/ می باشد. زبان قرارداد همان زبان آفر می باشد.</p> | <p>بند 1 ماده 3 شرایط عمومی قرارداد</p> |
| <p>قانون نافذ بر این قرارداد /قانون و طرز العمل تدارکات افغانستان/ می باشد.</p> | <p>بند 1 ماده 8 شرایط عمومی قرارداد</p> |
| <p>جدول فعالیت های قراردادی دیگر قابل تطبیق نیست می باشد.</p> | <p>بند 1 ماده 8 شرایط عمومی قرارداد</p> |



کارمندان کلیدی برای هر لات طور جداگانه ضرورت میباشد.

بند 1 ماده 9
شرایط عمومی
قرارداد

| شماره | پست | درجه تحصیل | تجربه کاری عمومی | تجربه کاری در پروژه های مشابه (سال) | تعداد |
|-------|-------------------------|------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| 1 | انجینر هایدرو تکنیک | لیسانس | 10 | 5 | 4 |
| 2 | انجینر کنترل کیفیت مواد | لیسانس | 5 | 3 | 4 |
| 3 | کارگر فنی | | 2 | 1 | 25 |
| 4 | کارگر | | | | 50 |

مبلغ حد اقل بیمه و مبالغ قابل حذف طور ذیل میباشد:

بند 1 ماده 13
شرایط عمومی
قرارداد

- 1- برای امور ساختمانی، تأسیسات، و مواد خام / مبلغ به حروف و ارقام درج گردد / میباشد.
- 2- برای زیان یا خساره به تجهیزات / مبلغ به حروف و ارقام درج گردد / میباشد.
- 3- برای زیان یا خساره به ملکیت مرتبط به قرارداد اما به استثنای امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام، و تجهیزات / مبلغ به حروف و ارقام درج گردد / می باشد.
- 4- مرگ یا خساره به کارمندان:
 - (1) کارمندان قراردادی / مقدار به ارقام و حروف درج گردد / میباشد.
 - (2) افراد دیگر / مقدار به ارقام و حروف درج گردد / می باشد.

گزارشات بررسی ساحه / اختیاری میباشد.

بند 1 ماده 14
شرایط عمومی
قرارداد

ارمذیر پروژه به پرسش ها پاسخ ارائه خواهد داشت /

بند 1 ماده 15
شرایط عمومی
قرارداد

تاریخ تسلیمی ساحه / بعد از عقد قرار داد و صدور نامه آغاز کار / می باشد.

بند 1 ماده 21
شرایط عمومی
قرارداد



| | |
|---|--|
| <p>نهادیکه از روش حکمیت آن استفاده میگردد / مرکز حل و فصل منازعات تجارتي افغانستان / میباشد. محل حکمیت جمهوری اسلامی افغانستان می باشد. در صورتیکه قراردادی خارجی باشد، حکمیت باید در محل بیطرف (نه در افغانستان و نه در کشور قراردادی) صورت میگیرد.</p> | <p>ماده 62 شرایط عمومی قرارداد</p> |
| <p>ب. کنترل زمان</p> | |
| <p>قراردادی بلان کاری امور ساختمانی را در جریان 77 رو تقویمی / روز از تاریخ دریافت نامه قبولی آفر جهت تأیید، ارائه مینماید.</p> | <p>بند 1 ماده 25 شرایط عمومی قرارداد</p> |
| <p>میعاد میان تجدید برنامه کاری امور ساختمان 30 / روز میباشد. در صورت که برنامه کاری امور ساختمان ناوقت ارائه گردد، مبلغ { 3% } از پرداخت بعدی معطل قرار داده شده و الی ارائه پلان کاری تجدید شده، معطلی پرداخت آن ادامه می یابد صورت نمیگردد.</p> <p style="text-align: center; color: red; font-size: 2em;">578</p> | <p>بند 3 ماده 25 شرایط عمومی قرارداد</p> |
| <p>ج. کنترل کیفیت</p> | |
| <p>میعاد برای رفع نواقص بکماه تقویمی می باشد. اعتبار از تاریخ اطلاع اداره به شرکت. میعاد گزنتی و ورنتی یکسال بعد از تاریخ ابتدایی پروژه میباشد.</p> | <p>بند 1 ماده 33 شرایط عمومی قرارداد</p> |
| <p>د. کنترل مصرف</p> | |



| | |
|---|---|
| <p>قرارداد مطابق ماده 47 شرایط عمومی قرارداد قابل تعدیل / "است" یا "نیست" درج گردد / و معلومات ذیل در مورد ضرایب / "قابل تطبیق است" یا "قابل تطبیق نیست" درج گردد / می باشد.</p> <p>ضرایب تعدیل قیمت قراردیل میباشند:</p> <p>برای واحد پول افغانی:</p> <p>ضریب A: فیصدی عنصر غیر قابل تعدیل / رقم به ارقام و حروف درج گردد / می باشد.</p> <p>ضریب B: فیصدی عنصر قابل تعدیل / رقم به ارقام و حروف درج گردد / می باشد.</p> <p>به واحد پول / واحد پولی درج گردد /:</p> <p>ضریب A: فیصدی عنصر غیر قابل تعدیل / رقم به ارقام و حروف درج گردد / می باشد.</p> <p>ضریب B: فیصدی عنصر قابل تعدیل / رقم به ارقام و حروف درج گردد / می باشد.</p> <p>شاخص 1 به واحد پول افغانی / شاخص درج گردد / می باشد.</p> <p>شاخص 1 به واحد پولی بین المللی مشخص شده / شاخص درج گردد / می باشد.</p> <p>/ این شاخص ها توسط قراردادی پیشنهاد و از جانب اداره تأیید میگردد /</p> <p>شاخص 1 / اسعار به استثنای واحد پول افغانی اسعار مشخص شده بین المللی / شاخص درج گردد / می باشد.</p> <p>/ این شاخص ها توسط قراردادی پیشنهاد و از جانب اداره تأیید میگردد /</p> | <p>بند 1 ماده 45</p> <p>شرایط عمومی قرارداد</p> |
| <p>فیصدی تناسب پرداخت های تأمینات / 10 فیصد / می باشد.</p> <p>/ در حالات عادی تضمین اجرای قرارداد و تأمینات از (15) فیصد قیمت قرارداد بیشتر بوده نمیتواند /</p> | <p>بند 2 ماده 46</p> <p>شرایط عمومی قرارداد</p> |
| <p>اندازه جریمه تاخیر بین (0.05) الی (0.10) فیصد قیمت مجموعی قرارداد در مقابل هر روز تاخیر می باشد.</p> <p>حد اکثر رقم پولی جریمه تاخیر یا غیابت الی (10) فیصد قیمت مجموعی قرارداد می باشد، در صورت توافق به تکمیل امور ساختمانی بشکل قسمت وار جریمه تاخیر برای هر قسمت قابل وضع می باشد.</p> | <p>بند 1 ماده 47</p> <p>شرایط عمومی قرارداد</p> |
| <p>انعام برای انجام تمام امور ساختمان / تعداد به ارقام و حروف درج گردد / فیصد قیمت نهایی قرارداد در فی روز می باشد. حد اعظمی انعام برای انجام تمام امور ساختمان / تعداد به ارقام و حروف درج گردد / فیصد قیمت نهایی قرارداد می باشد.</p> <p>نظر به لزوم دید مدیر پروژه در نظر گرفته میشود.</p> | <p>بند 1 ماده 48</p> <p>شرایط عمومی قرارداد</p> |
| <p>پیش پرداخت قابل تطبیق نیست.</p> | <p>بند 1 ماده 49</p> <p>شرایط عمومی قرارداد</p> |



| | |
|---|---|
| <p>مبلغ تضمین اجرا {5 پنج فیصد} میباشد. تضمین اجرا به شکل ضمانت بانکی: {پنج فیصد به شکل گرانته بانکی} میباشد. {تضمین بانکی بدون قید و شرط یعنی حسب تقاضا میباشد. مبلغ تضمین اجرا میان پنج (5) الی ده (10) فیصد قیمت قرارداد میباشد}</p> | <p>بند 1 ماده 50 شرایط عمومی قرارداد</p> |
| <p>هم ختم قرارداد</p> | |
| <p>ارائه نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت به تاریخ {30 روز} صورت می گیرد.</p> | <p>بند 1 ماده 56 شرایط عمومی قرارداد</p> |
| <p>در صورت عدم ارائه نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت به تاریخ مشخص شده بند 1 ماده 58 شرایط عمومی قرارداد، مبلغ {3} فیصد {از پرداخت ها وضع می گردد.</p> | <p>بند 2 ماده 56 شرایط عمومی قرارداد</p> |
| <p>حد اکثر تاخیر {100} روز میباشد. {تعداد روز ها باید در مطابقت به بند 1 ماده 49 جریمه تاخیر شرایط خاص قرارداد میباشد}</p> | <p>جز 6 بند 2 ماده 57 شرایط عمومی قرارداد</p> |
| <p>فیصدی قابل تطبیق به ارزش کار امور ساختمان تکمیل نشده که بیانگر مصارف اضافی به اداره جهت تکمیل کار امور ساختمان {تعداد به حروف و ارقام درج گردد} فیصد میباشد.</p> | <p>بند 1 ماده 59 شرایط عمومی قرارداد</p> |

قسمت ششم: مشخصات تخنیکی و شرایط اجرا

یادداشت ها در مورد مشخصات عمومی

{این یادداشت صرف جهت ترتیب مشخصات تخنیکی شرطنامه توسط داوطلب می باشد این معلومات در اسناد نهایی شامل نمی باشند}



مشخصات تخنیکي واضح و دقیق یک پیش شرط ارائه آفر بصورت واقعی و رقابتي بدون شروط و انحراف از جانب داوطلبان میباشد. در داوطلبی باز داخلی، مشخصات تخنیکي طوری ترتیب گردد تا سبب ایجاد رقابت بیشتر گردیده و توضیحات واضح طرز کار، مواد خام، و انجام امور ساختمان تدارک شده را داشته باشد. این صرف بخاطر اطمینان اقتصادی، متمریت و منصفانه بودن که سبب ارائه آفر جوابگو و تسهیل پروسه ارزیابی آفر گردد، می باشد.

مشخصات تخنیکي بیانگر اینکه تمام اجناس و مواد خام ترکیب شده کار امور ساختمان جدید، غیرمستعمل، آخرین یا جدیدترین مدل‌های فعلی، و شامل تمام پیشرفت‌های اخیر در طرح و دیزاین مواد باشد، مگر اینکه در قرارداد طور دیگری تذکر رفته باشد. مشخصات تخنیکي از پروژه‌های مشابه قبلی قابل استفاده میباشد. اکثر مشخصات تخنیکي که برای اجرای قرارداد امور ساختمانی مناسب باشد، از جانب اداره یا انجینیر تحریر میگردند. مشخصات تخنیکي معیاری با کاربرد فراگیر تمام سکتور ها وجود ندارد، اما اصول و عرف یا بر جا موجود در این اسناد منعکس گردیده است.

معیاری سازی مشخصات تخنیکي برای کار امور ساختمان تکراری با شرایط مرتبط در سکتور های دولتی چون شاه راه ها، بنادر، قطار آهن، مسکن شهری، آبیاری، و تامین آب سبب صرفه جویی در تدارکات عامه میگردد. مشخصات تخنیکي عمومی شامل طرز کار، مواد و تجهیزات که معمولاً در امور ساختمان استفاده میگردد، میباشد. ضروری نیست تا در هر قرارداد امور ساختمان مشخص استفاده گردد. هرگونه حذف یا ضمیمه در امور ساختمان مشخص، بر وفق مشخصات تخنیکي عمومی باشد. مشخصات تخنیکي عمومی مشخصات اند که توسط وزارت های سکتوری/نهاد های مسلکی در افغانستان و یا توسط سازمان بین المللی استاندارد (ISO) صادر شده باشد.

توجه داشت که مشخصات تخنیکي ترتیب شده محدود نباشد. مشخصات تخنیکي تهیه شده از نهاد های داخلی یا بین المللی مبین این باشد که اجناس، مواد و طرز کار مطابق مشخصات تخنیکي بوده و مشخصات تخنیکي معادل یا بالاتر از معیارات ذکر شده، قابل قبول میباشد. جهت تطبیق، ماده نمونوی ذیل در شرایط خاص یا مشخصات تخنیکي درج گردد.

معادل بودن معیارها و کودها

در صورتیکه از معیارات و کود های خاص جهت تهیه اجناس و خدمات، انجام یا آزمایش امور ساختمان اشاره شده باشد، آخرین ویرایش معیارات مناسب تحت این قرارداد قابل تطبیق میباشد. مگر اینکه صریحاً طور دیگری تذکر رفته باشد. هرگاه معیارات و کودها از نهاد های جمهوری اسلامی افغانستان یا از کشور یا منطقه خاص باشد، معیار های دیگر معادل یا بالاتر از آن مشروط بر توافق کتبی و بررسی قبلی مدیر پروژه، قابل قبول می باشد. قراردادی، تفاوت میان معیار های مشخص شده و معیار های بدیل پیشنهاد شده را بصورت واضح کتبی ارائه و در جریان (28) روز قبل از توافق کتبی مدیر پروژه، آن را به مدیر پروژه تسلیم می نماید. در صورتیکه انحراف پیشنهاد شده توسط قراردادی بصورت قابل ملاحظه معادل یا بالاتر از کیفیت مشخص شده نباشد، قراردادی معیار های مشخص شده اسناد داوطلبی را برآورده نماید.

فورمه موافقتنامه قرارداد

فورمه امور ساختمانی کو چک /09

در این موافقتنامه قرارداد هر گونه تصحیح یا تعدیل از اثر اصلاح اشتباهات محاسبوی ماده 28 دستوالعمل برای



داوطلبان تعدیل قیمت در جریان پروسه ارزیابی مطابق بند 3 ماده 16 دستور العمل برای داوطلبان، انتخاب آفر بدیل مطابق ماده 18 دستور العمل برای داوطلبان، انحرافات قابل قبول مطابق ماده 27 دستور العمل برای داوطلبان، یا تغییرات دیگری موافقه شده دوطرف مجاز در شرایط عمومی قرارداد چون تغییر کارمندان کلیدی، قراردادی های فرعی نام، جدول بندی، و امثال آن شامل می باشد.

این موافقتنامه به تاریخ { 1398/ / } { ریاست تدارکات وزارت انرژی و آب } و { شرکت ساختمانی و سرکسازی افغان بامیکا } عقد گردیده است. اداره آفر داوطلب برنده را جهت اجرا، تکمیل و رفع هرگونه نواقص ناشی از اجراءات در قرارداد { پروژه چکدم خشک مرکز ولایت بامیان } نمبر تشخیصیه { MoEW/PD/W052-98/L } پذیرفته و قراردادی قرارداد متذکره را اجرا می نماید.

این موافقتنامه موارد ذیل را در بر می گیرد:

1. کلمات و اصطلاحات شامل این موافقتنامه عین معنی را افاده می نمایند که بترتیب در شرایط قرارداد به آن نسبت داده می شوند، آنها تشکیل دهنده و بخشی از این موافقتنامه تلقی میگردند
2. قراردادی در مقابل پرداخت اداره تعهد می نماید که قرارداد امور ساختمان را اجرا، تکمیل و هرگونه نواقص را مطابق شرایط این قرارداد رفع می نماید.
3. اداره نیز تعهد می نماید که قیمت قرارداد یا دیگر مبلغ قابل پرداخت تحت شرایط این قرارداد را در مقابل اجرا، تکمیل، و رفع نواقص امور ساختمان در زمان و شیوه مشخص شده در این قرارداد پرداخت نماید.

575

