

پوشش معیاری

گزارش ارزیابی آفرها

و

پیشنهاد برای اعطاء قرارداد

نام پروژه: پروژه چک دم های ولایت بدخشان هر (هفت) (لات) (LOTS) 7
نمبر تشخیصیه: MoEW/PD/W131-137-98/L

نمبر تشخیص بودجه: AFG/410782

تاریخ تسلیمی: 31 سنبله 1398

ترتیب کننده گزارش: هیئت ارزیابی

معلومات عمومی پروژه	
لات اول: پروژه چکدم قریه حافظ مغول ولسوالی ارگو ولایت بدخشان . MoEW/PD/W131-98/L لات دوم: پروژه چکدم قریه کرسده ولسوالی تگاب ولایت بدخشان. MoEW/PD/W132-98/L لات سوم: پروژه چکدم قریه چشمه قلندر ولسوالی درایم ولایت بدخشان. MoEW/PD/W133-98/L لات چهارم: پروژه چکدم قریه پشه دره ولسوالی کشم ولایت بدخشان. MoEW/PD/W134-98/L لات پنجم: پروژه چکدم قریه لخش دره ولسوالی اشکاشم ولایت بدخشان. MoEW/PD/W135-98/L لات ششم: پروژه چکدم قریه رود (شولدار) ولسوالی اشکاشم ولایت بدخشان/ MoEW/PD/W136-98/L لات هفتم: پروژه چکدم قریه کللا ولسوالی زیباک ولایت بدخشان. MoEW/PD/W137-98/L	اسم پروژه و شماره داوطلبی آن
لات اول: 11,453.84 دالر امریکایی معادل 859,037.553 افغانی لات دوم: 67013.7 دالر امریکایی معادل 5026027.6 افغانی لات سوم: 80,470.13 دالر امریکایی معادل 6,035,260 افغانی لات چهارم: 115654 دالر امریکایی معادل 8,674,050 افغانی لات پنجم: 54,229.725 دالر امریکایی معادل 4,338,378 افغانی لات ششم: 52609.34 دالر امریکایی معادل 4,208,747.4 افغانی لات هفتم: 60818.17 دالر امریکایی معادل 4,847,454 افغانی	296 قیمت تخمینی پروژه
شرکت در همه لات ها از نظر قیمت در رتبه اول میباشد.	قیم سایر آفر ها (در صورتیکه آفر برنده از نظر قیمت در رتبه اول نباشد)
وجود ندارد	تعداد آفر های غیر جوابگو
آفر دارای نازلترین قیمت ارزیابی شده و جوابگوی کلی برای اعطای قرارداد	
شرکت ساختمانی و انکشاف انرژی جدید کوهسار پامیر دارنده جواز	اسم داوطلب/ شرکت
نمبر D-31444	
کوته سنگی کابل افغانستان	آدرس داوطلب/ شرکت
لات اول: 2.1% - لات دوم: 21% -	فیصدی تفاوت میان قیمت تخمینی و قیمت پیشنهادی شده برای اعطای قرارداد

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the form.

لات سوم: 30 %	
لات چهارم: 3 %	
لات پنجم: 27 %	
لات ششم: 30 %	
لات هفتم: 34 %	
لات اول: 841,280.00 افغانی	✓
لات دوم: 3,986,804.80 افغانی	✓
لات سوم: 6,312,900 افغانی	✓
لات چهارم: 8,443,600.00 افغانی	
لات پنجم: 3,149,506.00 افغانی	✓
لات ششم: 2,939,319.90 افغانی	✓
لات هفتم: 3,196,314 افغانی	✓
قیمت آفر پیشنهاد شده برای اعطا قرارداد	

خلاصه بررسی هیئت ارزیابی:

مابین هیئت ارزیابی آفر ها به اساس حکم شماره 2309 مورخ 1398/6/5 مقام محترم وزارت، جهت ارزیابی آفر های ارائه شده برای هر (7) لات پروژه چک دم های ولایت بدخشان که دارای شماره تشخیصیه MoEW/PD/W131-137/98/L میباشد تعیین شدیم. برویت جدول توزیع شرطنامه به تعداد (4) شرکت ساختمانی شرطنامه را از اداره اخذ و در روز آفر گشائی در محل تعیین شده، به تعداد (2) شرکت ساختمانی اشتراک نموده است، بعد از آزمایش مقدماتی هر دو شرکت به ارزیابی مفصل تخنیکي و مالي راه یافت که شرکت ساختمانی و انکشاف انرژی جدید کوهسار پامیر به هر لات قیمت نازل که قرار ذیل است ارایه نموده است.

293

شرکت ساختمانی و انکشاف انرژی جدید کوهسار پامیر دارنده جواز نمبر D-31444

قیمت آفر ارائه شده شرکت ساختمانی و انکشاف انرژی جدید کوهسار پامیر بعد از اصلاح و ارزیابی برای هر لات به طور جداگانه قرار ذیل است.

لات اول مبلغ 841,280.00 (هشتصد و چهل و یک هزار و دو صد شتاد) افغانی میباشد، که نظر به قیمت تخمینی انجنیري وزارت انرژی و آب 2.1% - پائینتر است.

لات دوم مبلغ 3,986,804.80 (سه میلیون نه صد و هشتاد و شش هزار و هشتصد و چهار) افغانی میباشد، که نظر به قیمت تخمینی انجنیري وزارت انرژی و آب 21.3% - پائینتر است.

لات سوم مبلغ 6,312,900.00 (شش میلیون سه صد و دوازده هزار و نه صد) افغانی میباشد، که نظر به قیمت تخمینی انجنیري وزارت انرژی و آب 5% بالتر است.

لات چهارم مبلغ 8,443,600.00 (هشت میلیون و چهار صد و چهل و سه هزار و ششصد) افغانی میباشد، که نظر به قیمت تخمینی انجنیري وزارت انرژی و آب 3% - پائینتر است.

لات پنجم مبلغ 3,149,506.00 (سه میلیون یکصد و چهل و نه هزار و پنجصد و شش) افغانی میباشد، که نظر به قیمت تخمینی انجنیري وزارت انرژی و آب 27% - پائینتر است.

لات ششم مبلغ 2,939,319.90 (دو میلیون نه صد و سی و نه هزار و سه صد نوزده اعشاریه نه) افغانی میباشد، که نظر به قیمت تخمینی انجنیري وزارت انرژی و آب 30% - پائینتر است.

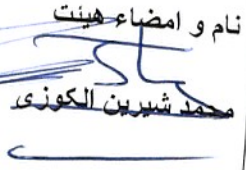
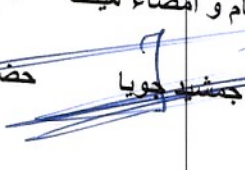
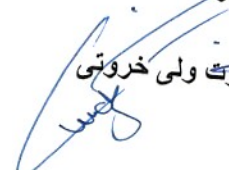
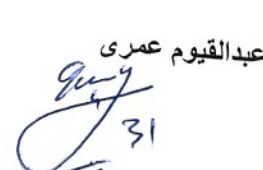
(Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page)

ت هفتم مبلغ 3,196,314 (سه میلیون یکصد و نود و شش هزار و ...)
جینری وزارت انرژی و آب 34%- پائینتر است.

انجائیکه آفر ارائه شده شرکت ساختمانی و انکشاف انرژی جدید کوهسار پامیر دارنده جواز نمبر D-31444 معیارات مندرج
مرطنامه را تکمیل نموده و از طرف هیئت ارزیابی آفر جوابگو و نازل شناخته شده است و شرکت مذکور در تمام لات ها قیمت
ازل را ارایه نموده است .

اینک گزارش ارزیابی به مقام محترم وزارت تقدیم است هر آنچه هدایت فرمایند موجب تعمیل میباشد.

شهرت و امضای هیئت ارزیابی:

نام و امضاء هیئت	نام و امضاء هیئت	نام و امضاء هیئت	نام و امضاء هیئت	نام و امضاء هیئت
محمد شیرین الکوزی	جمشید جویا	حضرت ولی خروتنی	عبدالقیوم عمری	ضمیر احمد امین
				

شهرت آمر اعطا مربوط

اسم:	انجیر خان محمد "تعل"
وظیفه:	معین آب و برق و وزارت

تاریخ: ۱۳۹۸/۷/۲

امضاء:

294

معلومات عمومی پروژه	
اسم پروژه	لات اول: پروژه چکدم قریه حافظ مغول ولسوالی ارگو ولایت بدخشان. لات دوم: پروژه چکدم قریه کرسده ولسوالی تگاب ولایت بدخشان. لات سوم: پروژه چک دم قریه چشمه قلندر ولسوالی درایم ولایت بدخشان. لات چهارم: پروژه چک دم قریه پشه دره ولسوالی کشم ولایت بدخشان. لات پنجم: پروژه چک دم قریه لخش دره ولسوالی اشکاشم ولایت بدخشان. لات ششم: پروژه چک دم قریه رود شولدار ولسوالی اشکاشم ولایت بدخشان. لات هفتم: پروژه چکدم قره کللا ولسوالی زیباک ولایت بدخشان.
شماره داوطلبی	MoEW/PD/W131-137-98/L
نوعیت تدارکات	امور ساختمانی
قیمت تخمینی	لات اول: 11,453.84 دالر امریکایی معادل 859,037.553 افغانی لات دوم: 67,013.7 دالر امریکایی معادل 502,6027.6 افغانی لات سوم: 80,470.13 دالر امریکایی معادل 6,035,260 افغانی لات چهارم: 115,654 دالر امریکایی معادل 8,674,050 افغانی لات پنجم: 54,229.725 دالر امریکایی معادل 4,338,378 افغانی لات ششم: 52,609.34 دالر امریکایی معادل 4,208,747.4 افغانی لات هفتم: 60,818.17 دالر امریکایی معادل 4,847,454 افغانی
روش تدارکات	داوطلبی مقید
نوع قرارداد	قرارداد بالمقطع
نوع و کود بودجه	انکشافی
ارزیابی قبلی اهلیت (در صورتیکه انجام یافته باشد)	
تاریخ اعلان	صورت نگرفته است
تعداد داوطلبان ارزیابی شده	293
تعداد داوطلبان موفق	
اعلان و آفر گشایی	
تاریخ و مدت اعلان	داوطلبی مقید است ضرورت اعلان نمی باشد، از طریق ایمیل برای شرکت های شارت لست شده بتاريخ 23 اسد 1398 اطلاعیه داده شده است.
نام نشریه ها داخلی و بین المللی (در صورت لزوم) که اعلان در آنها نشر گردیده	داوطلبی مقید بوده ضرورت اعلان در نشریه ها نمی باشد،
تاریخ جلسه قبل از داوطلبی (در صورت لزوم)	ضرورت نبوده
تاریخ و زمان ضرب الاجل تسلیمی آفر ها	2 سنبله 1398 ساعت 9 بجه قبل از ظهر قابل تطبیق نمی باشد
تمدید ميعاد ضرب الاجل تسلیمی آفر ها (در صورت لزوم)	
تعداد آفر های دریافت شده	2 آفر
تعداد آفر های باز شده	2 آفر
تعداد آفر های مسترد شده	موجود نمی باشد
ارزیابی آفرها	
تاریخ آغاز ارزیابی	9 سنبله 1398
تاریخ ختم ارزیابی	31 سنبله 1398
تعداد آفر های غیر جوابگو	وجود ندارد
نام داوطلب برنده	شرکت ساختمانی و انکشاف انرژی جدید کوهسار پامیر دارنده جواز نمبر D-31444 در هر (7) لات پروژه

قیمت آفر داوطلب برنده

لات اول: 841,280.00 افغانی

لات دوم: 3,986,804.80 افغانی

لات سوم: 6,312,900 افغانی

لات چهارم: 8,443,600,00 افغانی

لات پنجم: 3,149,50600 افغانی

لات ششم: 2,939,319,90 افغانی

لات هفتم: 3,196,314 افغانی

یادداشت: از این فور در مرحله ارزیابی استفاده میگرددد.

292

جای

است

کعب

2

فور عیاری ارزیابی ابتدایی آفر ها - اداره تدارکات مل

فورم (3-3)
اسم اداره: وزارت انرژی و آب
اسم پروژه: پروژه چک دم های ولایت بدخشان به هر (7) لات
شماره داوطلبی: MoEW/PD/W/131-137-98/L

آیا آفر شامل مرحله ارزیابی مالی و مقایسه می گردد؟ (بلی / نخیر)	آیا آفر ارائه شده بدون مغایرت یا انحراف عمده با شرایط شرطنامه تحویل گردیده است (حکم 51 طرز العمل)؟ (بلی / نخیر)	آیا آفر تسلیمی درست بصریت و مهر و امضا گردیده است؟ (بلی / نخیر)	آیا آفر برای حد اقل مدت لازم مندرج شرطنامه اعتبار دارد؟ (بلی / نخیر)	آیا تضمین آفر ارائه شده مطابق شکل، میعاد و مبلغ مندرج شرطنامه می باشد؟ (بلی / نخیر)	آیا آفر به شکل درست آن مندرجات شرطنامه تسلیم گردیده است؟ (بلی / نخیر)	آیا داوطلب شامل لیست داوطلبان و قرار دادیان محروم شده اداره تدارکات ملی نمی باشد؟ (بلی / نخیر)	آیا داوطلب جواز فعالیت معتبر دارد؟ (بلی / نخیر)	اسم داوطلب	شماره
بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	شرکت و انکشاف انرژی جدید کوهمسار پامیر	1
بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	بلی	شرکت ساختمان کار اندیش	2

نام و امضاء هیئت

ضمیر احمد امین

نام و امضاء هیئت

عبدالقیوم عمری

نام و امضاء هیئت

حضرت ولی خروتنی

نام و امضاء هیئت

جمشید جویا

نام و امضاء هیئت

محمد شیرین الکوزی

یادداشت: حسب هدایت فقره (2) حکم چهل و چهارم طرز العمل تدارکات در صورتیکه جواب برای سوال مربوط به یک یا بیشتر معیار ها ناخیر باشد، داوطلب به مرحله بعدی ارزیابی راه نمی یابد.

1 در صورتیکه میعاد جواز داوطلب ختم گردیده باشد و داوطلب اسناد دال بر تحت دوران بودن تمدید جواز فعالیت خویش را از مرجع صادر کننده آن ارائه ننماید، جواز وی تمدید شده پذیرفته می شود. لیکن قبل از تمدیدی جواز پروژه به آن اعطا شده نمیتواند.

فورم معیاری تبادلہ نرخ اسعار آفر - اداره تدارکات ملی

فورم (4-د)

اسم اداره: وزارت انرژی و آب

اسم پروژه: پروژه چک دم های ولایت بدخشان برای هر (7) لات

شماره داوطلبی: MoEW/PD/W131-137-98/L

واحد پولی مورد استفاده در ارزیابی آفر ها: افغانی

شماره	اسم داوطلب	مبالغ به هر یک از واحد های پولی ارائه شده در آفر	نرخ تبادل به واحد پولی مندرج شرطنامه	مبلغ ارائه شده به واحد پولی مندرج شرطنامه (ج*د)	مجموع (ه) مبلغ به واحد پولی مندرج شرطنامه	ملاحظات
الف	ب	ج	د	ه	و	
تمام داوطلبان به افغانی نرخ ارائه نموده است بنا قابل تطبیق نمی باشد ولی قیمت قرارداد های اجراء شده داوطلبان که به واحد پولی متفاوت مندرج شرطنامه میباشد و سایر اسناد آفر مانند صورت حساب بانکی و تضمین آفر ارائه شده داوطلبان که به واحد پولی متفاوت مندرج شرطنامه میباشد به نرخ 28 روز قبل از آخرین ضرب العجل تسلیمی آفر ها گرفته شده از وب سایت د افغانستان بانک به افغانی تبدیل شده است. کاپی ضمیمه میباشد						

شهرت و امضای هیئت ارزیابی:

نام و امضاء هیئت نام و امضاء هیئت نام و امضاء هیئت نام و امضاء هیئت نام و امضاء هیئت

محمد شیرین الکوزی جمشید جویا حضرت ولی خروتنی عبدالقیوم عمری ضمیر احمد امین

یادداشت: این فورم در صورت که داوطلب قیمت آفر خویش را به واحد های پولی متفاوت از واحد پولی مندرج شرطنامه ارائه
نموده باشد قابل استفاده می باشد. نقل سند تثبیت نرخ تبادل اسعار که توسط مرجع ذیصلاح صادر گردیده باشد ضمیمه گردد.

فرم معاری محاسبه ترجیح داخلی - اداره نذارات ملی

فرم (د-5)
اسم اداره: وزارت انرژی و آب
اسم پروژه: پروژه چک دم های ولایت بدخشان برای هر (7) لات

شماره داوطلبی: MoEW/PD/W131-137-98/L

قیمت آفر بعد از تطبیق ترجیح	مقدار ترجیح	فیصدی ترجیح	لیست اقلام که شامل تطبیق ترجیح میگردد ¹		قیمت ارزیابی شده آفر ²	اسم داوطلب	شماره
			قیمت	اسم			
ط = (ج - ه)	ه	ز	د		ج	ب	الف
هیچ یک از داوطلبان اسناد جهت مستحق شدن از امتیازات ترجیح داخلی را ارائه ننموده است.							
قابل تطبیق نمی باشد							

289



1 از این ستون در صورت استفاده میگردد که یک ویا بیشتر اقلام آفر داوطلب مشمول تطبیق ترجیح گردد.
2 قیمت ارزیابی شده آفر از فرم (د-6) نقل میگردد.

فرم معیاری ارزیابی مالی و مقایسه آفر ها - اداره تدارکات ملی

فرم (6-د)
اسم اداره: وزارت انرژی و آب
اسم پروژه: پروژه چک دم های ولایت بدخشان برای هر (7) لات
شماره داوطلبی: MoEW/PD/W131-137-98/L

درجه بندی آفر ها	مقدار ترجیح داخلی	قیمت ارزیابی شده ¹	مبلغ تخفیف غیر مشروط		قیمت اصلاح شده آفر	مبلغ احتیاطی (Provisional Sum)	مقدار اشتباهات محاسباتی	قیمت قرائت شده در روز آفر گشائی (به واحد پولی مندرج شرفنامه)	اسم داوطلب	شماره
(د)	(ی)	(ز) : و - ط	مبلغ	فیصدی	(و) : (ج + / - د - ه)	(ه)	(د)	(ج)	(ب)	(الف)
(د)	(ی)	(ز) : و - ط	(ط)							
1	ندارد	841,280.00			841,280.00	76,480	ندارد	841,280.00	شرکت ساختمانی و انرژی جدید کوهرسار پامیر	Lot (1)
1	ندارد	3,986,804.80			3,986,804.80	362,436.8	ندارد	3,986,804.80	شرکت ساختمانی و انرژی جدید کوهرسار پامیر	Lot (2)
1	ندارد	6,312,900			6,312,900	573,900		5,047,240	شرکت ساختمانی و انرژی جدید کوهرسار پامیر	Lot (3)
1	ندارد	8,443,600			8,443,600	767,600	1,375,000	7,068,600	شرکت ساختمانی و انرژی جدید کوهرسار پامیر	Lot (4)
1	ندارد	3,149,506.80			3,149,506.80	286,318.8	ندارد	3,149,506.80	شرکت ساختمانی و انرژی جدید کوهرسار پامیر	Lot (5)
1	ندارد	2,939,319.90			2,939,319.90	267,210.9	ندارد	2,939,319.90	شرکت ساختمانی و انرژی جدید کوهرسار پامیر	Lot (6)
1	ندارد	3,196,314			3,196,314	290,574	ندارد	3,196,314.00	شرکت ساختمانی و انرژی جدید کوهرسار پامیر	Lot (7)
1	ندارد	3,657,654			3,657,654	214,332	ندارد	3,657,654	شرکت ساختمانی کار اندیش	Lot (5)

288

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

2	ندارد	3409114.5		3409114.5	309,919.5	ندارد	3409114.5	شرکت ساختمانی کار اندیش	Lot (6)
2	ندارد	3,948,780		3,948,780	358,980	ندارد	3,948,780	شرکت ساختمانی کار اندیش	Lot (7)

شهرت و امضای هیئت ارزیابی:

نام و امضاء هیئت

ضمیر احمد امین

نام و امضاء هیئت

عبدالقیوم عمری

نام و امضاء هیئت

حضرت ولی خروتنی

نام و امضاء هیئت

جمشید جویا

نام و امضاء هیئت

محمد شیرین الکوزی

یادداشت: حسب هدایت حکم چهل و ششم طرز العمل تدارکات هیئت ارزیابی، آفر دارای نازلترین قیمت ارزیابی شده را در مطابقت با معیارات و شرایط و مشخصات فنی مندرج شرطنامه جهت تشخیص جوابگو بودن آن، ارزیابی می نماید. در صورتیکه آفر دارای نازلترین قیمت ارزیابی شده، جوابگو تشخیص نگردد، هیئت ارزیابی، آفر بعدی دارای قیمت نازلتر ارزیابی شده را مورد ارزیابی فنی و در صورت لزوم ارزیابی مفصل قرار می دهد.

تورم معیاری ارزیابی حسینی - اداره مدارحاص می

فرم (د-7)

اسم اداره: وزارت انرژی و آب
اسم پروژه: پروژه چک دم های ولایت غور.
شماره داوطلبی: MoEW/PD/W125-130-98/L

شماره	معیارات مندرج شرطنامه		اسم داوطلب - شرکت ساختمانی و انکشاف انرژی جدید دارای جواز نمبر D-31444	نوعیت اسناد ارائه شده توسط داوطلب	توضیح هیئت ارزیابی (دلایل تکمیل یا عدم تکمیل معیارات)
	قابل تطبیق نمی باشد	قابل تطبیق نمی باشد	مقدار ارائه شده در آفر		
1	تجربه مشابه	قابل تطبیق نمی باشد	بلی	ضرورت نمی باشد	پروژه مشابه نظر به معیارات مندرج شرطنامه قابل تطبیق نمی باشد
2	حجم معاملات سالانه	قابل تطبیق نمی باشد	بلی	ضرورت نمی باشد	حجم معاملات سالانه نظر به معیارات مندرج شرطنامه قابل تطبیق نمی باشد
3	توانمندی مالی	لات اول: 214,760 افغانی لات دوم: 1,257,000 افغانی لات سوم: 1,509,000 افغانی لات چهارم: 2,169,000 افغانی لات پنجم: 1,085,000 افغانی لات ششم: 1,053,000 افغانی لات هفتم: 1,217,000 افغانی مجموعاً برای هر (7) لات 8504760 افغانی	برای هر هفت لات مبلغ 8599900 افغانی ارایه نموده است	بلی	شرکت مذکور سرمایه نقدی صورت های حساب بانکی ذیل را ارایه نموده است 1. نمبر 00180/11/0011815/27 مورخ 17 اگست 2019 از عزیز ی بانک ارائه نموده که بتاریخ متذکره، مبلغ 8599900 افغانی ارائه نموده است. طی استعلام شماره 204 مورخ 1398/6/26 در مورد صحت و یا عدم صحت بودن آن از عزیز ی بانک معلومات خواسته شد در جواب استعلام عزیز ی بانک از صحت بودن صورت های حساب بانکی آن تصدیق نموده است. استعلام ضم هذا میباشد
4	تجربه عمومی (در صورت لزوم)	لازم نیست		استاد خرید	استناد خرید، طی استعلام شماره 141 مورخ 1398/6/20 از شرکت استناد تجهیزات خواسته شد، شرکت در جواب استعلام اسناد را ارایه نمود.
5	تجهیزات (در صورت لزوم)	موتور دمتراک؛ موتور مازدا؛ اسکواتر؛ موتور تیزر فتار، دستگاه توئل استیشن و سایر تجهیزات مانده مکسیر کراچی بیل کلنگ موزه و دستکش	درست است.	بلی	

(Handwritten signatures and stamps)



دولت جمهوری اسلامی افغانستان
وزارت انرژی و آب

د افغانستان اسلامی جمهوری دولت
د انرژی او اوبو وزارت



معینیت مالی و اداری

ریاست تدارکات

آمریت تدارکات امور ساختمانی

مکتوب تکثیر قرارداد

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۹/۱۶

شماره: ۱۵۶۲ ~ ۱۵۹۶

۸۵۳ - ۸۳۹

به شرکت ساختمانی و انکشاف انرژی جدید کوهسار پامیر!
موضوع: پروژه چکدم قریه رود (شولدار) ولسوالی اشکاشم ولایت بدخشان.
محترماً:

قرارداد پروژه فوق با کد MoEW/PD/W136-98/I با شرکت ساختمانی و انکشاف انرژی جدید کوهسار پامیر به قیمت مجموعی مبلغ (2,939,319.00) دو میلیون و نه صد و سی و نه هزار و سه صد و نژده افغانی عقد گردیده است. اینک بدینوسیله یک نقل اصل قرارداد به شرکت محترم ساختمانی (کوهسار پامیر) تسلیم داده شد تا مطابق مواد قرارداد، خواسته های تخنیکی و پالیسی این وزارت شرکت مذکور کار خویش را آغاز و به اتمام رساند. ریاست نظارت بر تطبیق پروژه های آب مکلف است تا مکتوب آغاز کار پروژه فوق را صادر نموده و به ریاست محترم (نظارت بر تطبیق پروژه های آب حوزه های دریائی و ریاست مربوطه) هدایت داده میشود تا در پیشبرد پروژه فوق شرکت محترم را همکاری نموده و از پیشرفت کار آن، مراجع مربوطه را در جریان قرار دهند.

با احترام

انجنیر خان محمد "تکل"

معین آب و سرپرست وزارت

کاپی ها:

- به ریاست محترم مالی و حسابی.
- به ریاست محترم عمومی تنظیم امور آب.
- به ریاست محترم برنامہ های آب
- به ریاست محترم نظارت بر تطبیق پروژه های آب.
- به امرت سهیل و بلاگذاری.
- به مدیریت محترم عمومی کنترل.
- به ریاست محترم نظارت بر تطبیق قرارداد های اداره تدارکات ملی.
- به ریاست محترم عمومی حوزه دریائی شمال.
- به ریاست عمومی عواید امریت تشخیص مالیه دهنده گان.
- به اداره مستقل ارگانهای محلی.
- به ریاست محترم حوزه فرعی ولایت بدخشان.
- به ریاست محترم شورای ولایتی بدخشان.
- به مقام ولایت محترم بدخشان.
- به ریاست محترم معادن و بطرولم ولایت بدخشان



جمهوری اسلامی افغانستان

معینیت مالی و اداری

ریاست تدارکات

قرارداد فی مابین

وزارت انرژی و آب

و

شرکت ساختمانی و انکشاف انرژی جدید کوهسار پامیر

پروژه: چکدم قریه رود (شوئدار) ولسوالی اشکاشم ولایت بدخشان

تمویل کننده: دولت افغانستان

سال : 1398

کودنمبر: MoEW/PD/W136-98/L

1 موافقتنامه

این قرارداد میان وزارت انرژی و آب، واقع سناتوریم، دارالامان، کابل افغانستان و شرکت ساختمانی و انکشاف انرژی جدید کوهسار پامیر با داشتن نمبر تشخیصیه مالیه دهی (7004326018) و جواز نمبر 31444-D محل اصلی تجارت (کوته سنگی - مرکز کابل - افغانستان) با شرایط ذیل صورت گرفته است:

ماده اول

موضوع قرار داد:

این قرار داد بمنظور اجرا و انجام کار پروژه چکدم قریه رود (شولدار) ولسوالی اشکاشم ولایت بدخشان مطابق اسناد و مدارک قرار داد عقد گردیده و فرمایش گیرنده تعهد مینماید که تمام مواد، ماشین آلات، وسائل و افزار کار مورد ضرورت پروژه را برحسب پلان کار با در نظر داشت اسناد و مدارک قرارداد تهیه نموده و کار را مطابق نقشه ها، مشخصات و سائر اسناد قرارداد بوجه احسن انجام دهد.

ماده دوم:

1. موافقتنامه
2. نامه قبولی
3. افر دواطلب
4. شرایط خاص قرارداد
5. شرایط عمومی قرارداد
6. مشخصات
7. نقشه ها
8. بل احجام کار
9. هر گونه اسناد دیگری که در شرایط خاص قرار داد ذکر شده بخشی از قرارداد را تشکیل میدهد.

دوقد اول

تبصره:

تمام نقشه ها، مشخصات، مقادیر کار و پیشنهاد (آفر) منظور شده فرمایش گیرنده با ضمائم آن که شامل فهرست قیمت ها و سائر اوراق میباشد در دو نسخه ترتیب شده که بعد از مهر و نشانی شد نماینده گان طرفین امضاء کننده این قرارداد یک نسخه آن نزد فرمایش دهند و نسخه دیگر آن نزد فرمایش گیرنده نگهداری میشود. نصب یک لوحه حد اقل (1.0 X 1.5) متر در ساحه پروژه که بصورت درست نصب شده باشد و در آن اسم فرمایش دهنده، تمویل کننده و فرمایش گیرنده ذکر گردد، حتمی است.

ماده سوم:

مبلغ اولیه قرار داد مطابق پیشنهادهای (آفر) فرمایش گیرنده مبلغ (2,939,319.90) دو میلیون و نه صد و سی و نه هزار و سه صد و نوزده اعشاریه نه افغانی است هرگاه در ختم کار در فهرست مقادیر کم کاری ها یا اضافه کاری ها و کار های جدید رونما گردد در مورد طبق مواد و قیمت های قرارداد اجراءات صورت میگیرد. البته در اجرای اضافه کاری قبل از اجرای آن منظوری مقام با صلاحیت فرمایش دهنده حتمی است.

(قابل ذکر است که هیچ نوع اضافه کاری بدون منظوری قبلی طرف فرمایش دهنده (آمر اعطاء) اجراء شده نمیتواند. اضافه کاری های خودسر قابل اجراء نبوده و فرمایش دهنده در پرداخت قیمت همچو اضافه کاری ها مکلفیت ندارد.)

ماده چهارم:

معیاد اكمال کار :

کاریکه تحت این قرار داد اجراء میشود یک هفته بعد از مکتوب آغاز کار توسط نظارت به تطبیق پروژه های انکشاف آب الی 5 پنج ماه تقویمی خاتمه مییابد.

ماده پنجم:

تأدیات:

1. تأدیات شامل قرار داد حسب آتی صورت میگیرد:

- پرداخت جریان کار در مقابل گزارش های پیشرفت کار انجام شده بعد از تصدیق مراقبت کننده حداکثر در ظرف مدت سی (30) روز بعد از وصول گزارش جانب فرمایش دهنده صورت میگیرد.
- بعد از ارایه گزارش 30٪ فیصد حجم کار پروژه و تصدیق مراقبت کننده 30٪ پرداخت می گردد.
- بعد از ارایه گزارش 50٪ فیصد حجم کار پروژه و تصدیق مراقبت کننده 50٪ پرداخت می گردد.
- آخرین تادیه 20٪ بعد از 100٪ تطبیق موفقانه کار توسط فرمایش گیرنده و تسلیم گیری موقت پروژه صورت میگیرد.

ماده ششم:

مراقبت کننده:

مراقبت کننده در این قرارداد (ریاست نظارت بر تطبیق پروژه های آب ریاست ها و حوزه های دریائی) میباشد که به نمایندگی از فرمایش دهنده مراقبت لازم با در نظر داشت اسناد و مدارک قرارداد انجام میدهد.

ورق دوم

تسليم گيرى و آخرين تاديه و تصفيه حساب:
آخرين تاديه بعد از تسليم گيرى مؤقت صورت ميگيرد در اين مرحله نخست فرمايش گيرنده، به فرمايش دهنده و مراقبت
كننده اطلاع ميدهد كه تمام كار ها مطابق اسناد و مدارك قرار داد انجام شده و مراقبت كننده و فرمايش دهند با رعايت
مقررات و شرايط عمومى قرارداد به تسليم گيرى مؤقت شروع نموده و تصديق اجرا درست كار از طرف مرجع مراقبت كننده
صادر و تسليم گيرى مؤقت پروژه صورت ميگيرد زمانيكه تسليم گيرى مؤقت پروژه انجام ميگردد فرمايش دهنده تعهد
مينمايد كه آخرين تاديه را با در نظر داشت برآورد كار انجام شده مطابق شرايط عمومى قرار داد پرداخته، تصفيه حساب
طرفين صورت ميگيرد.

ماده هشتم:

این قرارداد در (4) نسخه، کد نمبر MoEW/PD/W136-98/L به مبلغ مجموعى مبلغ
(2,939,319.00) دو میلیون و نه صد و سی و نه هزار و سه صد و نزده افغانى بين طرفين امضاء و عقد گردیده، هريك از
نسخه ها داراى عين حكم ميباشد.

موافقتنامه جانبين

فرمايش دهنده:
وزارت انرژى و آب
انجنير خان محمد "تکل"
معين آب و سرپرست وزارت

امضاء و مهر

فرمايش گيرنده:
شرکت ساختمانی و انكشاف انرژی جديد كوهسار
پامير
عتيق الله جعفر نصيبه شرکت

امضاء و مهر

تاریخ 1398/8/12

تاریخ 1398/ /

به ملاحظه سند و پیوست یک ورق سند منظور مقام وزارت قرارداد
پروژه جلد 4 قریه اورد شولدار و اسوالی اسکالشم ولایت بدخشان
هاوی مبلغ دو میلیون و نهصد سی و نه هزار و سه صد و نزده افغانی
2939319 فو فی مابین وزارت 4 نر 2019
انکشاف انرژی جدید کوهسار پامیر
شرکت ساختمانی و انکشاف انرژی جدید کوهسار پامیر

پیشنهاد (آفر) داوطلب:

تاریخ: (/ / 1398)

به: وزارت محترم انرژی و آب:

موضوع: پروژه چکدم قریه رود (شولدار) ولسوالی اشکاشم ولایت بدخشان.
بدینوسیله پیشنهاد (آفر) خویش را جهت تطبیق پروژه فوق که مطابق به شرایط اسناد داوطلبی ترتیب گردیده است به مبلغ مبلغ (2,939,319.90) دو میلیون و نه صد و سی و نه هزار و سه صد و نوزده اعشاریه نه افغانی به حروف خدمت شما ارایه میداریم.

شرکت ساختمانی { کوهسار } تمام مکلفیت های شامل شرطنامه هذا را مراعات مینماید.
همچنان تصدیق مینمایم که این پیشنهاد (آفر) مطابق به مدت اعتبار که در شرطنامه درج گردیده است میباشد.

اسم داوطلب: عتیق الله عفری نماینده شرکت

اسم شرکت: (کوهسار پامیر)

امضاء: ()

مهر: ()

تاریخ: ()

321

خلاصه معلومات دواطلب

اسم پروژه : چکدم قریه رود (شولدار) ولسوالی اشکاشم ولایت بدخشان.

شهرت مکمل دواطلب: عتیق الله جعفری

اسم مکمل شرکت: (کوهسار پامیر)

آدرس مکمل: (کوته سنگی - کابل - افغانستان)

شماره جوازنامه: D-31444

حساب بانک (عزیزى بانک 001801100181527)

39

نمبر مالیه دهی: (7004326018)

نمبرتلیفون: 0730801212

طرز پیشبرد کار پروژه چکدم قریه رود (شولدار) ولسوالی اشکاشم ولایت بدخشان.

قسمت چهارم: شرایط عمومی قرارداد

شرایط عمومی قرارداد، شرایط خاص قرارداد و سایر اسناد است شده ذیل یک سند مکمل بوده و بیانگر حقوق و مکلفیت های طرفین قرارداد می باشد.
این شرایط عمومی در قرارداد های فی واحد (admeasurements) استفاده گردیده و با ورود تغییرات مندرج پا ورقی ها در قرارداد های با بالمقطع نیز استفاده میگردد.

الف: عمومیات	
ماده 1- تعریفات	1- اصطلاحات تعریف شده به صورت درشت تحریر گردیده اند: 1- بل احجام کار: احجام کار قیمت گذاری شده که شامل آفر می باشند. 2- حوادث قابل جبران: حوادث که در ماده 44 شرایط عمومی قرارداد تعریف گردیده اند. 3- تاریخ تکمیل: تاریخ تکمیل امور ساختمانی تصدیق شده توسط مدیر پروژه در مطابقت به بند 1 ماده 55 شرایط عمومی قرارداد. 4- قرارداد: موافقتنامه کتبی میان اداره و قراردادی جهت اجرا، تکمیل و حفظ و مراقبت امور ساختمان است. قرارداد شامل اسناد مندرج بند 2 ماده 3 شرایط عمومی قرارداد می باشد. 5- قراردادی: شخص یا شرکتی که آفر وی برای انجام امور ساختمانی توسط اداره قبول گردیده باشد. 6- آفر قراردادی: آفر مکمل که توسط داوطلب برنده به اداره تسلیم گردیده است. 7- قیمت قرارداد: قیمت مندرج نامه قبولی آفر بشمول تعدیلات بعدی وارده مطابق قرارداد می باشد. 8- روز: روز تقویمی می باشند. 9- مزد کار: کار که در مقابل آن به قراردادی به اساس کار، مواد خام، تاسیسات به اضافه فیصدی موافقه شده مصارف غیر مستقیم و مفاد پرداخت میگردد. 10- نواقص: قسمت از کار که مطابق شرایط قرارداد تکمیل نشده باشد. 11- سند تصدیق رفع نواقص: تصدیقنامه است که بعد از اصلاح نواقص توسط مدیر پروژه به قراردادی صادر میگردد. 12- میعاد رفع نواقص: میعاد قابل محاسبه از تاریخ تکمیل قرارداد که در بند 1 ماده 35 شرایط خاص قرارداد از آن تذکر رفته است. 13- نقشه ها: در برگیرنده محاسبات و معلومات ارائه شده و تأیید شده توسط مدیر پروژه بمنظور اجرای قرارداد می باشد. 14- اداره: طرف قرارداد مشخص شده در شرایط خاص قرارداد می باشد. 15- تجهیزات: ماشین آلات و وسایط نقلیه که جهت اجرای امور ساختمانی، بصورت موقت در ساحه کار فراهم میگردد. 16- قیمت ابتدایی قرارداد: قیمت قرارداد که در نامه قبولی آفر درج می باشد. 17- تاریخ تخمینی تکمیل: تاریخ تخمینی که قراردادی امور ساختمان را تکمیل می نماید. تاریخ تخمینی تکمیل مندرج شرایط خاص قرارداد می باشد. این تاریخ صرف با صدور دستور

تمدید میعاد یا تسریع توسط مدیر پروژه تغییر نموده می تواند. 18- مواد خام: تمام مواد بشمول مواد مصرفی که توسط قراردادی جهت اجرای امور ساختمانی، استفاده میگردد. 19- تأسیسات: منضات امور ساختمانی که دارائی عملکرد میخانیکی، برقی، کیمیاوی، یا بیولوژیکی باشد. 20- مدیر پروژه: شخص که نام وی در شرایط خاص قرارداد تذکر رفته یا شخص با صلاحیت که توسط اداره به عوض مدیر پروژه به قراردادی معرفی گردیده باشد و مسؤولیت نظارت و مدیریت قرارداد امور ساختمانی را دارا باشد. 21- SCC: به معنی شرایط خاص قرارداد است. 22- ساحه کار: ساحه مشخص شده شرایط خاص قرارداد می باشد. 23- گزارش بررسی ساحه: شامل شرطنامه بوده گزارش واقع بینانه و مشرح در مورد وضعیت سطح و سطح فرعی ساحه می باشد. 24- مشخصات: مشخصات امور ساختمانی شامل در قرارداد و تغییرات و اضافات وارده یا تأیید شده توسط مدیر پروژه می باشد. 25- تاریخ آغاز کار: تاریخ آغاز امور ساختمان مندرج شرایط خاص قرارداد، تاریخ که قراردادی کار امور ساختمان را آغاز می نماید این تاریخ لزوماً مصادف به تاریخ تسلیمی ساحه نمی باشد. 26- قراردادی فرعی: شخص یا شرکت که با قراردادی جهت اجرای بخش از امور ساختمانی قرارداد داشته که در برگرفته امور ساختمانی در ساحه نیز می باشد. 27- ساختمان های مؤقت: ساختمان دیزاین شده، ساخته شده، نصب شده و یا دور شده توسط قراردادی که برای اجرای امور ساختمانی و یا نصب آن ضروری می باشد. 28- تعدیل: امر مدیر پروژه مبنی بر تغییر در امور ساختمانی می باشد. 29- امور ساختمانی: شامل اعمار، اعمار مجدد، تخریب، ترمیم یا نو سازی یک عمارت، آماده ساختن ساحه، حفريات، نصب، مونتاز، امور تزئیناتی و نیز خدمات ضمنی آن (برمه کاری، نقشه برداری، تصویر برداری، تحقیقات زلزله و خدمات مشابه و امثال آن) است که مطابق مندرج قرارداد، انجام می گردد، مشروط بر اینکه ارزش خدمات ضمنی از قیمت خود عمارت بیشتر نگردد.	
2.1 بمنظور تفسیر شرایط عمومی قرارداد، مفرد به عوض جمع و جمع به عوض مفرد بکار برده می شود. همچنان مؤنث معنی مذکر یا خنثی و یا بالعکس آن را افاده می نماید. عناوین فاقد اهمیت می باشند. کلمات معانی عادی دارا می باشند، مگر اینکه بصورت مشخص تعریف گردیده باشند. مدیر پروژه به پرسش ها در مورد شرایط عمومی قرارداد، وضاحت ارائه می نماید.	ماده 2- تفسیر
2.2 در صورت تذکر تکمیل کار امور ساختمان بشکل قسمت وار در شرایط خاص قرارداد، اشارات در شرایط عمومی قرارداد به امور ساختمانی، تاریخ تکمیل و تاریخ تخمینی تکمیل به هر قسمت امور ساختمانی (به استثنای اشاره به تاریخ تکمیل و تاریخ تخمینی تکمیل برای تمام کار امور ساختمان) قابل تطبیق می باشد.	
2.3 اسناد تشکیل دهنده قرارداد به ترتیب اولویت ذیل تفسیر میگردند:	

	1- موافقتنامه؛ 2- نامه قبولی آفر؛ 3- آفر قراردادی؛ 4- شرایط خاص قرارداد؛ 5- شرایط عمومی قرارداد؛ 6- مشخصات فنی؛ 7- نقشه ها؛ 8- بل احجام کاری؛ و 9- سایر اسناد تشکیل دهنده قرارداد که در شرایط خاص قرارداد از آن تذکر رفته است.	
ماده 3- زبان و قانون قرارداد	3.1 زبان و قانون نافذ بر قرارداد در شرایط خاص قرارداد بیان گردیده است.	
ماده 4- تصامیم مدیر پروژه	4.1 مدیر پروژه به نمایندگی از اداره، تصمیم در مسایل قرارداد میان اداره و قراردادی را اتخاذ می نماید. مگر اینکه طور دیگری در شرایط خاص قرارداد تذکر رفته باشد.	
ماده 5- واگذاری	5.1 مدیر پروژه با صدور ابلاغیه به قراردادی، مسئولیت ها و مکلفیت های خود را به شخص دیگری، محول یا مسئولیت ها و مکلفیت های محول شده را فسخ می نماید.	
ماده 6- ارتباطات	6.1 هر گونه ارتباط بر قرار شده میان طرفها باید بصورت کتبی بوده و هرگونه ابلاغیه صرف در صورت تسلیمی قابل اجرا می باشد.	
ماده 7- عقد قرارداد های فرعی	7.1 قراردادی باید اداره را کتبا در مورد اعطای قراردادهای فرعی تحت این قرارداد، در صورتیکه قبلاً در آفر داوطلب مشخص نگردیده باشد اطلاع دهد. واگذاری بخشی قرارداد به قراردادی فرعی در روشنی ماده سی و ششم قانون تدارکات صورت میگیرد. اعطای قرارداد فرعی مکلفیت ها، وجایب و مسؤولیت های اکمال کننده تحت این قرارداد را متاثر نمی سازد.	
	7.2 در صورتیکه قرارداد الی 20 فیصد حجم قرارداد را بدون موافقه کتبی اداره و یا بیشتر از 20 فیصد حجم قرارداد را به قراردادی فرعی واگذار نموده باشد، این عمل نقض قانون تدارکات و تعهدات طرفین تلقی گردیده و تخطی در قرارداد محسوب میگردد. در این صورت قرارداد فسخ و تضمین اجرای قرارداد قابل استرداد نبوده و محرومیت قراردادی اصلی طی مراحل میگردد.	
ماده 8- سایر قراردادی ها	8.1 قراردادی ساحه کار را با سایر قراردادیان، مقامات دولتی، ارائه کننده گان خدمات و اداره در میان تاریخ تقسیم اوقات کار آنان که در شرایط خاص قرارداد از آن تذکر رفته مشترکاً استفاده می نماید. قراردادی همچنان تسهیلات و خدمات را برای آنها طوریکه در تقسیم اوقات کار تذکر رفته فراهم می نماید. اداره میتواند جدول کاری قرار دادی های دیگر را تغییر داده و قراردادی اصلی را از موضوع مطلع سازد.	
ماده 9- کارمندان	9.1 قراردادی مکلف است کارمندان کلیدی مندرج جدول کارمندان کلیدی، یا کارمندان دیگری را که توسط مدیر پروژه تأیید گردیده، جهت انجام وظایف مندرج جدول کارمندان کلیدی، استخدام نماید. مدیر پروژه تعویض کارمندان کلیدی را تنها زمانی می پذیرد که شایستگی و توانایی آنها بطور قابل ملاحظه معادل یا بالاتر از کارمندان کلیدی مندرج جدول کارمندان کلیدی باشد.	
	9.2 مدیر پروژه می تواند درخواست اخراج کارمند قراردادی را با ارائه دلایل نماید. قراردادی اداره را از اخراج	

ماده 10 - خطرات به اداره و قراردادی	کارمند مذکور و عدم ارتباط وی با امور ساختمانی تحت این قرارداد در جریان (7) روز، اطمینان می‌دهد. 10.2 اداره و قراردادی هر کدام مسئول جبران خساره خطرات مربوط خود طوریکه در قرارداد تذکر رفته است، می‌باشند.
ماده 11 - خطرات مربوط اداره	11.1 خطرات ذیل از آغاز کار امور ساختمان الی صدور سند تصدیقنامه رفع نواقص، مربوط به اداره می‌باشد: 1- خطر صدمه شخصی، مرگ، یا خساره به ملکیت (به استثنای امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام و تجهیزات) که ناشی از: (1) استفاده یا تصرف ساحه توسط ساختمان یا به منظور ساختمان که نتیجه اجتناب نا پذیر امور ساختمان باشد؛ یا (2) غفلت، تخطی از مسئولیت قانونی یا مداخله در حقوق قانونی توسط اداره یا توسط شخص که در استخدام و یا طرف قرارداد با اداره باشد به استثنای خود قراردادی 2- خطر خساره به امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام و تجهیزات به اندازه که ناشی از تقصیر اداره بوده یا خطرات ناشی از دیزاین یا از اثر جنگ یا آلودگی که منطقه که ساحه کار در آن واقع شده است را متاثر سازد.
ماده 12 - خطرات مربوط به قراردادی	11.2 خطر زیان یا خساره به امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام، به استثنای زیان و خساره از زمان آغاز کار الی صدور تصدیقنامه رفع نواقص مربوط به اداره می‌باشد مگر اینکه مقفودی و خساره ناشی از موارد ذیل باشد: 1- نقص موجود در تاریخ تکمیلی امور ساختمانی؛ 2- حادثه صورت گرفته قبل از تاریخ تکمیلی که خطر مربوط به اداره نباشد؛ یا 3- فعالیت های قراردادی در ساحه بعد از تاریخ تکمیل.
ماده 13 - بیمه	12.1 خطرات صدمه شخصی، مرگ، و زیان یا خساره به ملکیت (بدون محدودیت بشمول امور ساختمان، تأسیسات، مواد خام، و تجهیزات) از آغاز کار امور ساختمانی الی صدور تصدیقنامه مسئولیت رفع نواقص که مربوط به اداره نباشد، مسئولیت قراردادی می‌باشد. 13.1 قراردادی مکلف است پوشش بیمه حادثات ذیل ناشی از خطرات خود را از تاریخ آغاز کار الی ختم میعاد مسئولیت رفع نواقص، بنام مشترک اداره و قراردادی، به مبلغ مندرج شرایط خاص قرارداد، مهیا سازد: 1- زیان یا خساره به امور ساختمانی، تأسیسات، و مواد خام؛ 2- زیان یا خساره تجهیزات؛ 3- زیان یا خساره ملکیت (به استثنای امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام، و تجهیزات) مربوط به قرارداد؛ و 4- صدمه شخصی یا مرگ.
	13.2 قراردادی، پالیسی بیمه را قبل از تاریخ آغاز کار جهت تأییدی به مدیر پروژه تسلیم می نماید. بیمه در برگیرنده پرداخت جبران خساره قابل پرداخت می باشد.
	13.3 در صورت عدم ارائه پالیسی بیمه و تصدیقنامه بیمه توسط قراردادی، اداره بیمه لازم را بدین منظور فراهم و قیمت بیمه پرداخت شده را از قراردادی حصول یا در صورت عدم پرداخت، قرض قابل پرداخت بالایی قراردادی محسوب میگردد.
	13.4 هرگونه تغییر در شرایط بیمه بدون تأیید مدیر پروژه قابل قبول نمی باشد.
	13.5 طرفین مطابق شرایط پالیسی بیمه عمل می نمایند.

ماده 14- گزارش تحقیق ساحه	14.1 قراردادی در ترتیب آفر به گزارش بررسی ساحه مندرج شرایط خاص قرارداد و سایر معلومات که در دسترس داوطلب قرارداد می شود اتکا می نماید.
ماده 15- پرسش ها در مورد شرایط خاص قرارداد	15.1 مدیر پروژه به پرسش ها در مورد شرایط خاص قرارداد، توضیحات ارائه می نماید.
ماده 16- قراردادی	16.1 قراردادی امور ساختمانی را در مطابقت به مشخصات تکنیکی و نقشه ها اجرا و نصب می نماید.
ماده 17- تاریخ تخمینی امور ساختمان	17.1 قراردادی کار امور ساختمانی را بعد از اخذ نامه آغاز کار شروع و طبق برنامه کاری ارائه شده یا تجدید شده که از جانب مدیر پروژه تصدیق شده باشد، اجرا و در تاریخ تخمینی تکمیلی، تکمیل می نماید.
ماده 18- تصدیق توسط مدیر پروژه	18.1 قراردادی مشخصات تکنیکی و نقشه ها را که نشان دهنده امور ساختمانی مؤقت می باشد به مدیر پروژه جهت تأیید ارائه می نماید.
	18.2 قراردادی مسئول دیزاین امور ساختمانی مؤقت می باشد.
	18.3 تصدیق دیزاین امور ساختمانی مؤقت توسط مدیر پروژه، مسئولیت قراردادی در دیزاین ارائه شده ساختمان های موقت را متاثر نمی سازد.
	18.4 در صورت لزوم، قراردادی تصدیق اشخاص ثالث را در دیزاین امور ساختمانی مؤقت حاصل می نماید.
	18.5 تمام نقشه های تهیه شده قراردادی جهت اجرای امور ساختمانی مؤقت و دایمی قبل از استفاده باید توسط مدیر پروژه تأیید گردند.
ماده 19- ایمنی	19.1 قراردادی مسئول ایمنی تمام فعالیت ها در ساحه می باشد.
ماده 20- اکتشاف	20.1 هر شی تاریخی یا با ارزش که بصورت تصادفی در ساحه کشف گردد، ملکیت اداره می باشد. در صورت کشف، قراردادی امور ساختمانی را توقف و مدیر پروژه را از موضوع مطلع می سازد. مدیر پروژه موضوع را به اطلاع ادارات وزارت اطلاعات و فرهنگ طبق ماده 10 قانون حفاظت از دارائی های فرهنگی و تاریخی می رساند.
ماده 21- ملکیت ساحه	21.1 اداره تمام ساحه را در اختیار قراردادی قرار می دهد. در صورتیکه اداره ساحه را در تاریخ مندرج شرایط خاص قرارداد در اختیار قراردادی قرار ندهد، تاخیر در شروع فعالیت های مربوط تقصیر اداره پنداشته شده که خود یک عمل قابل جبران می باشد.
ماده 22- دسترسی به ساحه	22.1 قراردادی اجازه دسترسی ساحه و دیگر محلات مرتبط به کار امور ساختمانی را به مدیر پروژه یا شخص با صلاحیت که از جانب مدیر پروژه معرفی گردیده، می دهد.
ماده 23- دستور، تفتیش و بررسی	23.1 قراردادی تمام دستاویز مدیر پروژه را که در مطابقت به قوانین قابل تطبیق در ساحه باشد، انجام می دهد. 23.2 قراردادی مکلف است اجازه بررسی ساحه، دفاتر، حسابات و یادداشت های خود و قراردادی های فرعی مربوط به انجام این قرارداد را به مفتش موظف از جانب حکومت بدهد. قراردادی توجه داشته باشد که مطابق بند 1 ماده 60 فساد و تقلب که بیان کننده عمل جلوگیری از تفتیش و بررسی دولت از جانب قراردادی مطابق بند 2 ماده 23 حق تفتیش و بررسی حکومت، ایجاد مانع تلقی گردیده و منجر به فسخ قرارداد و غیر واجد شرایط بودن می گردد.
ماده 24- منازعه	24.1 در صورتیکه تصمیم مدیر پروژه به باور قراردادی خارج از صلاحیت وی تحت قرارداد یا تصمیم نادرست باشد، در اینصورت تصمیم اتخاذ شده در جریان (14) روز از اطلاعیه تصمیم، به مرجع حل و فصل منازعات ارجاع می گردد.

	24.2 مرجع تصمیم کتبی خود را در جریان (28) روز از اخذ اطلاعیه منازعه، ارائه می نماید.
ب. کنترل زمان ماده 25- پلان کاری	25.1 قراردادی مکلف است بعد از اخذ نامه قبولی آفر، در حدود زمان مندرج شرایط خاص قرارداد، برنامه کاری، ترتیبات، و زمان بندی فعالیت های امواساختمانی را جهت تأییدی به مدیر پروژه ارائه نماید.
	25.2 پلان کاری تجدید شده باید نشان دهنده پیشرفت واقعی بدست آمده هر فعالیت و اثر پیشرفت بدست آمده بالای زمان کار با قیمانده، بشمول هر تغییر در تسلسل فعالیت ها باشد.
	25.3 قراردادی پلان کاری تجدید شده را در خلال مدت مشخص شده شرایط خاص قرارداد، جهت تأیید به مدیر پروژه ارائه می نماید. در صورت عدم ارائه پلان کاری تجدید شده در خلال مدت مشخص شده شرایط خاص قرارداد، مبلغ مندرج شرایط خاص قرارداد از پرداخت بعدی معطل قرارداده شده و الی ارائه پلان کاری تجدید شده، معطلی پرداخت آن ادامه می یابد.
	25.4 تأیید پلان کاری قراردادی توسط مدیر پروژه، مکلفیت های قراردادی را متأثر نمی سازد. قراردادی می تواند پلان کاری خود را در هر زمان بازنگری نموده و به مدیر پروژه ارائه نماید. پلان کاری تجدید شده نشان دهنده اضافه کاری و کم کاری و واقعات قابل جبران می باشد.
ماده 26- تمدید تاریخ تخمینی تکمیل	26.1 مدیر پروژه در صورت وقوع حادثه قابل جبران یا دستور اضافه کاری که تکمیل کار امور ساختمان را در تاریخ تخمینی تکمیل نا ممکن سازد، بدون تسریع کار توسط قراردادی که سبب وقوع مصرف اضافی به وی گردد، تاریخ تخمینی تکمیل امور ساختمان را تمدید می نماید.
	26.2 مدیر پروژه در جریان 21 روز از درخواست تمدید، تصمیم و اندازه تمدید را با در نظر داشت اثرات واقعات قابل جبران یا اختلاف با ارائه معلومات حمایتی، اتخاذ می نماید. در صورت عدم ارائه هشدار بموقع از جانب قراردادی مبنی بر تأخیر یا عدم همکاری قراردادی بمنظور جلوگیری تأخیر، این تأخیر در بررسی تاریخ تخمینی تکمیل تمدید شده، مد نظر گرفته نمیشود.
ماده 27- تسریع	27.1 در صورتیکه اداره خواهان تکمیل کار امور ساختمان در تاریخ پیشتر از تاریخ تخمینی تکمیل باشد، مدیر پروژه پیشنهاد های قیمت گذاری شده را جهت تطبیق تسریع لازم از قراردادی مطالبه می نماید. در صورت قبول پیشنهاد از جانب اداره، تاریخ تخمینی تکمیل طبقاً تعدیل و توسط اداره و قراردادی تأیید میگردد.
	27.2 پیشنهاد های قیمت گذاری شده قراردادی جهت تسریع تکمیل امور ساختمانی بعد از قبولی از جانب اداره، در قیمت قرارداد درج و اضافه کاری محسوب میگردد.
ماده 28- تأخیر سفارش شده توسط مدیر پروژه	28.1 مدیر پروژه می تواند دستور تأخیر آغاز یا تأخیر پیشرفت هر فعالیت در محدوده امور ساختمانی را به قراردادی بدهد.
ماده 29- جلسات مدیریت	29.1 اداره یا قراردادی از یکدیگر بمنظور اشتراک در جلسات اداری، درخواست نموده می توانند. هدف از جلسات اداری بررسی پلان کار امور ساختمانی باقیمانده و برخورد با حادثات مندرج بند 1 ماده 32 می باشد.
	29.2 مدیر پروژه اجندای بحث شده در جلسه اداری را ثبت و کاپی های آن را به اداره و حاضرین جلسه ارائه می نماید. فعالیت های قابل اجرا توسط طرفین در جلسه اداری و یا بعد از آن توسط مدیر پروژه تعیین می گردد.
ماده 30- هشدار زود	30.1 قراردادی بزود ترین فرصت ممکن مدیر پروژه را از وقوع حوادث یا شرایط مشخص احتمالی که سبب

هنگام	ورود تأثیر منفی روی کیفیت امور ساختمانی، افزایش قیمت قرارداد، یا تأخیر انجام امور ساختمان میگردد، هشدار میدهد. قراردادی اثرات تخمینی حوادث یا شرایط مشخص احتمالی را بالای قیمت قرارداد و تاریخ تکمیل، بزود ترین فرصت ممکن به مدیر پروژه ارائه می نماید. 30.1 قراردادی با مدیر پروژه در حصه ترتیب یا مدنظر گرفتن پیشنهاد ها جهت جلوگیری یا کاهش اثرات حوادث یا شرایط توسط اشخاص ذیدخل و جهت انجام دستور مدیر پروژه، همکاری می نماید.
ج. کنترل کیفیت	31.1 مدیر پروژه کار امور ساختمان را بررسی نموده و در صورت موجودیت نواقص، قراردادی را مطلع می سازد. این بررسی کار امور ساختمان تأثیری بر مسؤولیت قراردادی ندارد. مدیر پروژه دستور جستجو و بر ملا ساختن نواقص را به قراردادی داده و قراردادی هر قسمت امور ساختمانی را که به باور مدیر پروژه دارای نواقص است، بررسی می نماید.
ماده 31- تشخیص نواقص	32.1 در صورت دستور مدیر پروژه جهت انجام آزمایش که در مشخصات تخنیکی از آن تذکر نرفته، و در صورت تثبیت نواقص، مصرف بررسی و نمونه ها از جانب قراردادی پرداخت میگردد. در صورت عدم موجودیت نواقص، حادثه قابل جبران تلقی میگردد.
ماده 32- آزمایش	33.1 مدیر پروژه قراردادی را از موجودیت هرگونه نواقص قبل از میعاد رفع نواقص که از تاریخ تکمیلی مشخص شده شرایط خاص قرارداد آغاز میگردد، مطلع می سازد. میعاد رفع نواقص الی تکمیل رفع نواقص، تمدید میگردد.
ماده 33- تصحیح نواقص	33.2 قراردادی هر نواقص اطلاع داده شده توسط مدیر پروژه را در طول زمان مشخص شده اطلاعیه رفع نواقص رفع می نماید.
ماده 34- نواقص تصحیح نشده	34.1 در صورتیکه قراردادی نواقص را در طول زمان مشخص شده اطلاعیه رفع نواقص مدیر پروژه، رفع ننماید، در اینصورت، مدیر پروژه مصارف رفع نواقص را بررسی و قراردادی مبلغ متذکره از تامينات قراردادی وضع می گردد.
د. کنترل مصارف	35.1 بل احجام کاری در برگزیده اقلام، نصب، آزمایش و راه اندازی امور ساختمانی که توسط قراردادی اجرا میگردد، می باشد.
ماده 35- بل احجام کاری ^۱	35.2 بل احجام کاری جهت محاسبه قیمت قرارداد استفاده میگردد. پرداخت برای مقدار امور ساختمان انجام شده به نرخ مندرج بل احجام کاری برای هر قلم صورت میگردد.
ماده 36- تغییر مقدار ^۲	36.1 قراردادی به درخواست مدیر پروژه، جزئیات مصارف هر نرخ در بل احجام کاری را ارائه می نماید.

۱ در قرارداد با پرداخت بالمقطع بل احجام کاری حذف و بجای آن جدول فعالیت و بند ۱ ماده ۳۷ شرایط عمومی قرارداد با بند ۲ ماده ۳۷ شرایط عمومی قرارداد به شکل ذیل تعویض گردد:

بند ۱ ماده ۳۷ قراردادی جدول فعالیت تجدید نظر شده خویش را در جریان ۱-۴ روز از اطلاعیه، به مدیر پروژه ارائه می نماید. فعالیت های جدول فعالیت با فعالیت های برنامه کاری هماهنگی داشته باشند.

بند ۲ ماده ۳۷ در صورت پرداخت برای مواد خام در ساحه بطور جداگانه، قراردادی تسلیمی مواد خام در ساحه را بطور جداگانه در جدول فعالیت ارائه می نماید.

۲ در قرارداد با پرداخت بالمقطع بل احجام کاری حذف و بجای آن جدول فعالیت و ماده ۳۸ شرایط عمومی قرارداد با بند ۱ ماده ۳۸ شرایط عمومی قرارداد به شکل ذیل تعویض گردد:

بند ۱ ماده ۳۸ تعدیل جدول فعالیت جهت درج تغییر برنامه یا شیوه کاری به صلاحیت قراردادی صورت میگردد. در صورت تغییر جدول فعالیت، قیمت های جدول فعالیت تغییر نمی نماید؛

ماده 37 - اضافه کاری و کم کاری	37.1 تمامی اضافه کاری و کم کاری ها در برنامه کاری تجدید شده توسط قراردادی شامل می گردد.
ماده 38 - پرداخت های برای اضافه کاری ها	38.1 در صورت دستور اضافه کاری توسط مدیر پروژه، قراردادی نرخ خود را برای اضافه کاری دستور داده شده در جریان 7 روز یا مدت بیشتر که توسط مدیر پروژه بیان شده ارائه می نماید. مدیر پروژه نرخ های ارائه شده را بررسی می نماید. 38.2 در صورتیکه قلم اضافه کاری شامل اقلام بل احجام کاری نیز باشد، نرخ قبلاً ارائه شده در بل احجام کاری منحیث نرخ برای اضافه کاری در نظر گرفته می شود. 38.3 در صورتیکه نرخ ارائه شده مناسب نباشد، مدیر پروژه تغییرات را سفارش و تغییرات را در قیمت قرارداد به اساس تخمین اثرات تغییرات در مصارف قراردادی، وارد می نماید. 38.4 در صورتیکه به نسبت استجعالیت زمان کافی برای ارائه و بررسی نرخ ها وجود نداشته باشد یا سبب تأخیر در کار گردد، نرخ ارائه نگردیده و اختلاف منحیث حادثه قابل جبران پنداشته می شود. 38.5 قراردادی مستحق پرداخت مصارف اضافی که می بایست ذریعه ارسال هشدار زود هنگام جلوگیری گردد، نمی باشد.
ماده 39 - تخمین جریان پول نقد	39.1 در صورت تجدید نظر در پلان کاری ³ ، قراردادی تخمین جریان پول نقد تجدید نظر شده خویش را به مدیر پروژه ارائه می نماید. تخمین جریان پول نقد شامل اسعار مختلف مندرج قرارداد بوده و مطابق نرخ مبادله قرارداد تبدیل میگردد.
ماده 40 - تصدیق نامه پرداخت ها	40.1 قراردادی به صورت ماهانه ارزش تخمینی امور ساختمانی انجام شده منفی مجموعه مبلغ تصدیق شده قبلی را به مدیر پروژه تسلیم می نماید. 40.2 مدیر پروژه صورت مالی ماهانه قراردادی را بررسی و مبلغ قابل پرداخت به قراردادی را تصدیق می نماید. 40.3 ارزش امور ساختمان انجام شده توسط مدیر پروژه تشخیص میگردد. 40.4 ارزش امور ساختمانی انجام شده شامل مقدار اقلام بل احجام کاری⁴ تکمیل شده می باشد. 40.5 ارزش امور ساختمانی انجام شده شامل ارزیابی اختلاف و حادثه قابل جبران می باشد. 40.6 مدیر پروژه اقلام قبلاً تصدیق شده در تصدیق نامه قبلی را در نظر نگرفته و یا متناسب به مقدار قبلاً تصدیق شده که شامل صورت ماهانه فعلی می باشد از صورت ماهانه فعلی کم می کند.
ماده 41 - پرداخت ها	41.1 پرداخت ها در پیش پرداخت مجرا می گردد، پرداخت ها به قراردادی در خلال مدت (30) روز بعد از تصدیق صورت حساب ارائه شده توسط اداره صورت می گیرد. 41.2 تمام پرداخت ها به واحد پول افغانی صورت می گیرد، مگر اینکه در شرایط خاص قرارداد طور دیگری تذکر رفته باشد. 41.3 اقلام امور ساختمان که نرخ یا قیمت ارائه نشده، شامل دیگر قیمت ها و نرخ ها در قرارداد محسوب گردیده و از جانب اداره به آن پرداخت صورت نمیگیرد.
ماده 42 - وقایع قابل	42.1 موارد ذیل وقایع قابل جبران می باشد:

3 در قرارداد با پرداخت بالمقطع، بعد از برنامه کاری، جدول فعالیت اضافه گردد/

4 در قرارداد با پرداخت بالمقطع، این پاراگراف شکل ذیل تحریر گردد: "ارزش کار امور ساختمانی انجام شده در برگزیده ارزش فعالیت های تکمیل شده جدول فعالیت می باشد"

	1- اداره ساحه کار را در زمان تسلیمی ساحه مندرج مطابق بند 1 ماده 21 شرایط عمومی قرارداد تسلیم نموده است.
	2- اداره جدول فعالیت های قراردادی دیگر را طوری تعدیل نموده که کار امور ساختمان قراردادی تحت این قرارداد را متأثر می سازد؛
	3- مدیر پروژه دستور تأخیر را صادر می نماید یا نقشه ها، مشخصات تکنیکی یا هم دستور لازم بمنظور اجرای کار امور ساختمان را صادر نمی نماید؛
	4- مدیر پروژه دستور برملا ساختن یا اجرای آزمایشات اضافی را از قراردادی می نماید که در نتیجه آزمایش، نواقص تثبیت نمی گردد؛
	5- مدیر پروژه بدون کدام دلایل مؤجه، قراردادی فرعی را اجازه فعالیت نمی دهد؛
	6- شرایط در ساحه بطور قابل ملاحظه ناسازگار تر نسبت به زمان قبل از صدور نامه قبولی آفر به اسباب معلومات فرستاده شده به داوطلبان (بشمول گزارش های تحقیق ساحه)، معلومات قابل دسترس عامه و بررسی عینی ساحه می باشد؛
	7- مدیر پروژه دستور حل وضعیت پیش بینی نشده ناشی از اقدامات اداره را داده یا کرات اضافی بیل به دلایل ایمنی یا سایر دلایل لازم باشد؛
	8- قراردادی ها دیگر، مقام های دولتی، خدمات عمومی یا اداره در حدود زمان مندرج قرارداد عمل نمی نمایند، که سبب تأخیر یا مصارف اضافی به این قراردادی میگردد؛
	9- تأخیر در پرداخت پیش پرداخت توسط اداره
	10- تأثیر خطرات مربوط اداره به قراردادی؛
	11- تأخیر صدور تصدیق تکمیل امور ساختمانی بدلائل نامعقول از جانب مدیر پروژه؛
ماده 43- مالیه	42.2 در صورت وقوع حائثه قابل جبران که سبب مصارف اضافی یا جلوگیری از تکمیل کار امور ساختمانی قبل از تاریخ تخمینی تکمیل میگردد، قیمت قرارداد و میعاد آن تعدیل می گردد. مدیر پروژه تصمیم در مورد اندازه افزایش قیمت قرارداد و اندازه تمدید تاریخ تخمینی تکمیل امور ساختمان را اتخاذ می نماید.
ماده 44- اسعار	42.3 در صورت ورود خساره به منافع اداره، به علت عدم همکاری قراردادی و یا عدم هشدار به موقع توسط قراردادی، قراردادی به همان اندازه مستحق جبران نمی باشد.
ماده 45- تعدیل قیم	43.1 مدیر پروژه قیمت قرارداد را در صورت تغییر مالیات بشمول مالیه بر معاملات انتفاعی (BRT)، و سایر مالیات در میان مدت (28) روز قبل از تسلیمی آفرها و آخرین تاریخ تصدیق تکمیلی، تعدیل می نماید. این تعدیل ناشی از تغییر در مالیه قابل پرداخت به قراردادی می باشد، مشروط بر اینکه این تغییرات قبلاً در قیمت قرارداد منعکس نگردیده یا ناشی از حکم ماده 47 شرایط عمومی قرارداد، نباشد.
ماده 46- تأمینات	44.1 در صورت که طرف قرارداد داخلی باشد پرداخت ها به واحد پولی افغانی صورت می گیرد.
ماده 47- جریمه	45.1 تعدیل قیمت به دلیل وقوع نوسانات در قیمت عوامل بکار رفته در صورت مجاز می باشد که در شرایط خاص قرارداد از آن تذکر رفته باشد.

تأخیر	در صورتیکه قراردادی موفق به انجام تمام یا قسمتی از کار امور ساختمان در زمان معینه آن نگردد، جریمه تأخیر مطابق حکم ماده سی و نهم قانون تدارکات و حکم یکصد و هشتم طرز العمل تدارکات، از پرداخت های قراردادی وضع میگردد. در صورتیکه مقدار جریمه تأخیر وضع شده بالغ بر 10 فیصد قیمت مجموعی قرارداد گردد، قرارداد مطابق ماده 35 شرایط عمومی قرارداد فسخ میگردد. پرداخت جریمه تأخیر تاثیری بر مسئولیت های قراردادی ندارد.
ماده 48- مکافات	47.2 در صورت تمدید تاریخ تخمینی تکمیل امور ساختمان بعد از پرداخت جریمه تأخیر، مدیر پروژه هرگونه اضافه پرداخت جریمه تأخیر توسط قراردادی را با تعدیل تصدیقنامه پرداخت بعدی، تصحیح می نماید.
ماده 49- پیش پرداخت	48.1 در صورت تکمیل امور ساختمانی پیش از تاریخ تخمینی تکمیل، مکافات به نرخ فی روز مندرج (به استثنای روز های که پرداخت مکافات به نسبت سرعت در کار طبق دستور مدیر پروژه صورت گرفته است) شرایط خاص قرارداد، به قراردادی پرداخت میگردد. مدیر پروژه کار اجرا شده را که زمان اجرای آن هنوز فرا نرسیده است تصدیق می نماید. 49.1 اداره پیش پرداخت را در مقابل تضمین بانکی غیر مشروط در فورم مربوط و از بانک قابل قبول اداره به مبلغ و اسعار معادل پیش پرداخت، به مبلغ و تاریخ مندرج شرایط خاص قرارداد، به قراردادی پرداخت می نماید. تضمین پیش پرداخت الی باز پرداخت پیش پرداخت اعتبار داشته، اما مبلغ تضمین پیش پرداخت بتدریج به اندازه باز پرداخت پیش پرداخت توسط قراردادی، کم میگردد. در پیش پرداخت تکتانه وضع نمیگردد. 49.2 قراردادی پیش پرداخت را صرف برای پرداخت به تجهیزات، تأسیسات، مواد خام و مصارف تجهیز کردن لازم مشخص شده جهت اجرای قرارداد، استفاده می نماید. قراردادی جهت تثبیت استفاده پیش پرداخت بمنظور موارد فوق، کاپی های انوایس ها یا دیگر اسناد را به مدیر پروژه ارائه می نماید. 49.3 پیش پرداخت از پرداخت های قابل پرداخت به قراردادی وضع می گردد. پیش پرداخت یا باز پرداخت پیش پرداخت در بررسی ارزش امور ساختمان انجام شده، اختلاف، تعدیل قیمت، حادثه قابل جبران، مکافات، یا جریمه تأخیر، مد نظر گرفته نمی شود.
ماده 50- تضمینات	50.1 داوطلب برنده در مدت 10 روز بعد از دریافت نامه قبولی آفر، تضمین اجرای مشخص شده در شرایط خاص قرارداد، را به شکل قابل قبول به اداره به اسعار قیمت قرارداد ارائه می نماید. تضمین اجرا به مدت (28) روز بعد از تاریخ صدور تصدیقنامه تکمیل، دارای اعتبار می باشد.
ماده 51 - مزد کار	51.1 در صورت لزوم، مزد کار روزانه ارائه شده در آفر داوطلب برای محاسبه پرداخت مقدار اضافی کار که به اساس هدایت قبلی کتبی مدیر پروژه انجام یافته باشد، استفاده می گردد. 51.2 قراردادی تمام امور ساختمانی قابل پرداخت تحت به اساس مزد کار را در فورمه های تأیید شده توسط مدیر پروژه ثبت می نماید. هر فورمه تکمیل شده در خلال (2) روز از جانب مدیر پروژه تصدیق و امضاء می گردد. 51.3 پرداخت مزد کار صرف در صورت ارائه فورمه های امضاء شده، صورت میگیرد.
ماده 52- مصارف ترمیم	52.1 قراردادی بمصرف خود، مسئولیت رفع نواقص زبان یا خساره به امور ساختمانی یا مواد خام که در امور ساختمانی ترکیب میگردد را در مدت زمان میان تاریخ آغاز کار و ختم میعاد رفع نواقص در صورت که ناشی از اهمال یا فروگذاری قراردادی باشد را دارد.

ح. اختتام قرارداد	
ماده 53- تکمیل	53.1 قراردادی بعد از تکمیل امور ساختمانی از مدیر پروژه درخواست صدور تصدیقنامه تکمیل امور ساختمانی را نموده و مدیر پروژه بعد از تصدیق تکمیل امور ساختمانی، تصدیقنامه را صادر می نماید.
ماده 54- تسلیمی	54.1 اداره در جریان (7) روز بعد از صدور تصدیقنامه تکمیل، ساحه و امور ساختمانی را تسلیم میگیرد.
ماده 55- حساب نهایی	55.1 قراردادی قبل از ختم میعاد رفع نواقص، حساب مشرح مجموع پول قابل پرداخت به خود تحت این قرارداد را به مدیر پروژه ارائه می نماید. مدیر پروژه تصدیقنامه رفع نواقص را صادر و هر گونه پرداخت باقیمانده نهایی قراردادی را در جریان (56) روز که بعد از دریافت حساب مکمل و صحیح از جانب قراردادی تصدیق می نماید. در غیر آن، مدیر پروژه در جریان (56) روز جدول را که بیانگر تصحیحات و افزودی لازم را صادر می نماید. در صورت عدم قبول حساب نهایی که دوباره توسط قراردادی ارائه گردیده، مدیر پروژه تصمیم در مورد مبلغ قابل پرداخت به قراردادی تحت این قرارداد را اتخاذ و تصدیقنامه پرداخت را صادر می نماید.
ماده 56- رهنمود عملیاتی و مراقبت	56.1 در صورت لزوم، قراردادی نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت را در تاریخ مندرج شرایط خاص قرارداد ارائه می نماید.
	56.2 در صورت عدم ارائه نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت در تاریخ مشخص شده شرایط خاص قرارداد از جانب قراردادی یا عدم تأییدی آن از جانب مدیر پروژه، مبلغ مشخص شده در شرایط خاص قرارداد از پرداخت های باقیمانده به قراردادی پرداخت نمیگردد.

ماده 57- فسخ قرارداد	57.1 قرارداد در اثر تخطی قراردادی از ایفای شرایط و تعهدات مندرج آن فسخ میگردد.
	57.2 تخطی در قرارداد شامل موارد ذیل بوده اما محدود به آنها نمی باشد: 1- قراردادی کار امور ساختمانی را به مدت (28) روز توقف در حالیکه این توقف کار امور ساختمان در پلان کاری فعلی نشان داده نشده و توقف از جانب مدیر پروژه تأیید نگردیده باشد؛ 2- مدیر پروژه دستور تأخیر امور ساختمان را داده و در جریان (28) روز انصراف از این دستور صورت نگرفته باشد؛ 3- در صورت افلاس و تصفیه قراردادی بدون حالات ادغام و تغییرات تشکیلاتی قراردادی 4- با ارسال اطلاعیه توسط مدیر پروژه به قراردادی مبنی بر اینکه عدم رفع یک نقص مشخص نقص اساسی قرارداد بوده و قراردادی نتواند در میعاد مشخص شده توسط مدیر پروژه، نواقص را رفع نماید؛ 5- قراردادی امنیت لازم را بصورت پیهم فراهم ننماید؛ و 6- در صورتیکه مقدار جریمه تاخیر وضع شده بالغ بر 10 فیصد قیمت مجموعی قرارداد گردد. 57.3 علرغم موارد فوق، اداره می تواند قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ نماید. 57.4 در صورت فسخ قرارداد، قراردادی کار امور ساختمان را فوراً متوقف داده و بعد از حصول اطمینان اینکه ساحه امن و بیخطر است، ساحه را در اسرع وقت ترک می نماید.
ماده 58- فساد و تقلب	58.1 در صورتیکه اداره تشخیص دهد که قراردادی در اعمال های فساد کارانه، تقلب، تبانی، اجبار، یا ایجاد موانع در پروسه تدارکات یا در اجرای قرارداد دخیل باشد، اداره بعد از صدور اطلاعیه (14) روزه به قراردادی، قرارداد را فسخ و قراردادی را از ساحه اخراج و بند 5 ماده 59 قابل تطبیق می باشد. 58.2 در صورتیکه کارمند قراردادی در اعمال های فساد کارانه، تقلب، تبانی، اجبار، یا ایجاد موانع در جریان اجرای قرارداد دخیل باشد، کارمند مطابق بند 1 ماده 9 شرایط عمومی قرارداد، اخراج میگردد.
	58.3 اداره، داوطلب، قراردادی و قراردادی فرعی مکلف اند اصول عالی اخلاقی را در مراحل داوطلبی و اجرای قرارداد رعایت نمایند. روی این ملحوظ اصطلاحات آتی مفاهیم ذیل را افاده می نمایند: 1- فساد: عبارت از درخواست، دریافت، دادن یا پیشنهاد به صورت مستقیم یا غیرمستقیم هرچیز با ارزشیکه به صورت غیرمناسب کارکردهای جانب دیگر (کارمندان تدارکات) را تحت تاثیر قرار دهد. 2- تقلب: ارتکاب هرگونه فروگذاری به شمول کتمان حقایق که عمداً و یا سهواً به منظور اغفال کارمندان تدارکات و مدیریت قرارداد جهت حصول منفعت مالی و غیر مالی و یا اجتناب از اجرای مکلفیت ها صورت گیرد. 3- تبانی: عبارت از سازش میان دو یا بیشتر داوطلبان و یا میان داوطلبان و کارمندان اداره که به منظور بدست آوردن مقاصد نامناسب به شمول تحت تاثیر قراردادن نادرست اعمال سائرن طرح گردیده باشد. 4- اجبار: عبارت از تهدید و یا ضرر رسانیدن به کارمندان تدارکات و مدیریت قرارداد و یا سایر داوطلبان به منظور تحت تاثیر قراردادن اعمال آنان به صورت مستقیم یا غیر مستقیم می باشد. 5- ایجاد اخلال و موانع: عبارت از تخریب، تزویر، تغییر یا کتمان اسناد و اظهارات نادرست در پروسه

5 به مقام رسم دولتی اطلاق میگردد. اصطلاح "منفعت" و "مکلفیت" مربوط به پروسه تدارکات یا اجرای قرارداد می باشد.

6 به شرکت کننده های پروسه تدارکات (بشمول مقامات دولتی) که قصد سازش یا کاهش سطح رقابت در پروسه تدارکات را داشته اند، اطلاق میگردد.

تدارکات و یا امور نظارتی مربوط می باشد.

اداره پیشنهاد اعطای قرارداد به داوطلب برنده ای را که مستقیماً یا از طریق نماینده مرتکب فساد، تقلب، تبانی، اجبار یا ایجاد اخلاص و موانع در مراحل داوطلبی گردیده است لغو می نماید.

اداره در صورت ارتکاب فساد، تقلب، تبانی، اجبار و اخلاص در مراحل تدارکات توسط کارمند اداره، موضوع را در اسرع وقت به مراجع ذیربط ارجاع می نماید.

اداره داوطلب یا قراردادی را در صورت ارتکاب اعمال مندرج فقره (1) ماده چهل و نهم قانون تدارکات از اشتراک در مراحل تدارکات محروم می نماید.

داوطلب، قراردادی و قراردادی فرعی مکلف است، زمینه تفتیش و بررسی حسابات، یادداشت ها و سایر اسناد مربوط به تسلیمی آفر و اجرای قرارداد را توسط مفتشین موظف از جانب اداره فراهم نماید.

	58.4 هیچ نوع فیس، مکافات، تخفیف، تحفه، کمیشن، یا پرداخت دیگری مرتبط به پروسه تدارکات یا اجرای امور ساختمانی به استثنای آنهاییکه در آفر یا قرارداد ذکر باشد، اخذ یا داده نمی شود.
ماده 59- پرداخت بمحض فسخ	59.1 در صورت فسخ قرارداد بدلیل تخطی توسط قراردادی، مدیر پروژه تصدیقنامه ارزش کار انجام شده را بعد از تفریق پیش پرداخت پرداخت شده الی تاریخ صدور تصدیقنامه و فیصدی قابل تطبیق بالایی کار امور ساختمانی تکمیل نشده مطابق شرایط خاص قرارداد، را صادر می نماید. جریمه تاخیر اضافی قابل تطبیق نمی باشد. در صورتیکه مجموعه قابل پرداخت اداره به قراردادی کمتر از پیش پرداخت باشد، پس تفاوت آن قرض قابل پرداخت به اداره محسوب می گردد. 59.2 در صورتیکه قرارداد بصورت یکجانبه از طرف اداره یا بدلیل تخطی قراردادی توسط اداره فسخ گردد، مدیر پروژه تصدیقنامه مبلغ کار انجام شده، بعد از تفریق پیش پرداخت اخذ الی تاریخ صدور تصدیقنامه را صادر می نماید.
ماده 60- ملکیت	60.1 در صورت فسخ قرارداد ناشی از قصور قراردادی، ملکیت تمام مواد خام در ساحه، تأسیسات، تجهیزات، کار امور ساختمانی مؤقت، و امور ساختمانی از ملکیت اداره می باشد.
ماده 61- عدم امکان تطبیق قرارداد	61.1 در صورتیکه امکان انجام امور ساختمانی قرارداد از اثر بروز جنگ یا حادثه دیگری خارج از کنترل اداره یا قراردادی متأثر گردد، مدیر پروژه از عدم امکان انجام قرارداد تصدیق می نماید. قراردادی بعد از اخذ این تصدیقنامه به اسرع وقت کار را متوقف و ساحه را ترک و پرداخت به تمام کار انجام شده قبل از دریافت تصدیقنامه و کار ها تعهد شده قبلی که بعد از صدور تصدیقنامه انجام می باید، صورت می گیرد.
ماده 62- حل منازعه	62.1 حل منازعه بطور دوستانه: 1- اداره و قراردادی حد اکثر تلاش خویشرا جهت حل منازعات بطور دوستانه که ناشی یا مرتبط به قرارداد یا تفسیر آن باشد، انجام میدهند. 64.1 مرجع حل و فصل منازعات: 2- در صورتیکه به باور قراردادی تصمیم مدیر پروژه خارج از صلاحیت او تحت قرارداد یا تصمیم اتخاذ شده غلط باشد، قراردادی در جریان (14) روز بعد از دریافت اطلاع کتبی از تصمیم مدیر پروژه، موضوع را به مرجع حل و فصل منازعات مندرج شرایط خاص قرارداد راجع میسازد. 64.2 حکمیت: 3- در صورت عدم قناعت هر جانب از تصمیم مرجع حل و فصل منازعات یا عدم اتخاذ تصمیم مرجع حل و فصل منازعات در جریان (28) روز از ارجاع منازعه، هر جانب می تواند در جریان (28) روز از تصمیم خویش مبنی بر ارجاع موضوع به محاکم ذیصلاح مطلع سازند.

قسمت پنجم شرایط خاص قرارداد

اداره این قسمت را جهت تکمیل شرایط عمومی قرارداد خانه پری مینماید. معلومات درج شده در قوس ها حذف گردند.	
مواد شرایط عمومی قرارداد	تعدیلات و ضمایم مواد شرایط عمومی قرارداد
الف: مسایل عمومی	
جز 12 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	میعاد رفع نواقص یک ماه تقویمی بعد از اطلاعیه اداره به شرکت میباشد میعاد کمرنتی و وارنتی یکسال بعد از تسلیمی پروژه.
جز 14 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	اداره ریاست تدارکات، وزارت انرژی و آب میبایشد.
جز 17 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	تاریخ تخمینی تکمیل برای تمام کار امور ساختمانی لات سوم: 5 پنج ماه تقویمی بعد از صدور نامه آغاز کار می باشد. 365 در صورت تذکر تاریخ های متفاوت تکمیل قسمت وار کار امور ساختمان، تاریخ تکمیل هر قسمت لیست گردد.
جز 20 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	مدیر پروژه از طرف ریاست نظارت بر تطبیق پروژه های انکشافی آب تعیین می گردد.
جز 22 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	ساحه کار امور ساختمانی لات دوم: ولایت بدخشان، ولسوالی اشکاشم، قریه رود (شولدار).
جز 25 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	تاریخ آغاز کار امور ساختمانی بعد از عقد قرار داد و صدور نامه آغاز کار، از طرف ریاست نظارت بر تطبیق پروژه های انکشافی آب اصدار می گردد می باشد.

جز 29 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	امور ساختمانی شامل پروژه های چکدم ولایت بدخشان می باشد.
بند 2 ماده 2 شرایط عمومی قرارداد	تکمیل قسمت وار قابل تطبیق نیست می باشد.
جز 9 بند 3 ماده 2 شرایط عمومی قرارداد	اسناد ذیل شامل قرارداد می باشند. ➤ موافقتنامه؛ ➤ -نامه قبولی آفر؛ ➤ -آفر قراردادی؛ ➤ -شرایط خاص قرارداد؛ ➤ -شرایط عمومی قرارداد؛ ➤ -مشخصات تخریکی؛ ➤ -نقشه ها؛ ➤ -بیل انجام کاری
بند 1 ماده 3 شرایط عمومی قرارداد	زبان قرارداد اردی، پشتو می باشد. زبان قرارداد همان زبان آفر می باشد.
	قانون نافذ بر این قرارداد قانون و طرز العمل تدارکات افغانستان می باشد.
بند 1 ماده 8 شرایط عمومی قرارداد	جدول فعالیت های قراردادی دیگر قابل تطبیق نیست می باشد.

بند 1 ماده 9 شرایط عمومی قرارداد	کارمندان کلیدی برای هر لات طور جداگانه ضرورت میباشد. <table border="1"> <tr> <th>شماره</th> <th>پست</th> <th>درجه تحصیل</th> <th>تجربه کاری عمومی</th> <th>تجربه کاری (سال)</th> <th>تعداد</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>آمر پروژه</td> <td>لیسانس سیول</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>انجنیر بند و نهر</td> <td>لیسانس , بند و نهر</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>انجنیر نظارت کننده</td> <td>سیول</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>انجنیر سیفتی</td> <td>سیول</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>سوپر وایزر</td> <td></td> <td>2</td> <td>2</td> <td>1</td> </tr> </table>	شماره	پست	درجه تحصیل	تجربه کاری عمومی	تجربه کاری (سال)	تعداد	1	آمر پروژه	لیسانس سیول	4	4	1	2	انجنیر بند و نهر	لیسانس , بند و نهر	2	2	1	3	انجنیر نظارت کننده	سیول	2	2	1	4	انجنیر سیفتی	سیول	3	3	1	5	سوپر وایزر		2	2	1
شماره	پست	درجه تحصیل	تجربه کاری عمومی	تجربه کاری (سال)	تعداد																																
1	آمر پروژه	لیسانس سیول	4	4	1																																
2	انجنیر بند و نهر	لیسانس , بند و نهر	2	2	1																																
3	انجنیر نظارت کننده	سیول	2	2	1																																
4	انجنیر سیفتی	سیول	3	3	1																																
5	سوپر وایزر		2	2	1																																
بند 1 ماده 13 شرایط عمومی قرارداد	مبلغ حد اقل بیمه و مبالغ قابل حذف طور ذیل میباشد: 1- برای امور ساختمانی، تأسیسات، و مواد خام /مبلغ به حروف و ارقام درج گردد/ میباشد. 2- برای زیان یا خساره به تجهیزات /مبلغ به حروف و ارقام درج گردد/ میباشد. 3- برای زیان یا خساره به ملکیت مرتبط به قرارداد اما به استثنای امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام، و تجهیزات /مبلغ به حروف و ارقام درج گردد/ می باشد. 4- مرگ یا خساره به کارمندان: (1) کارمندان قراردادی /مقدار به ارقام و حروف درج گردد/ میباشد. (2) افراد دیگر /مقدار به ارقام و حروف درج گردد/ می باشد.																																				
بند 1 ماده 14 شرایط عمومی قرارداد	گزارشات بررسی ساحه /خیناری میباشد.																																				
بند 1 ماده 15 شرایط عمومی قرارداد	/مدیر پروژه به پرسش ها پاسخ ارائه خواهد داشت/																																				
بند 1 بند 21 شرایط عمومی قرارداد	تاریخ تسلیمی ساحه /بعد از عقد قرار داد و صدور نامه آغاز کار/ می باشد.																																				

ماده 62 شرایط عمومی قرارداد	نهادیکه از روش حکمیت آن استفاده می‌گردد / مرکز حل و فصل منازعات تجارتي افغانستان / می‌باشد. محل حکمیت جمهوری اسلامی افغانستان می‌باشد. در صورتیکه قراردادی خارجی باشد، حکمیت باید در محل بیطرف (نه در افغانستان و نه در کشور قراردادی) صورت می‌گیرد.
ب. کنترل زمان	
بند 1 ماده 25 شرایط عمومی قرارداد	قراردادی پلان کاری امور ساختمانی را در جریان 7^ه رو تقویمی / روز از تاریخ دریافت نامه قبولی آفر جهت تأیید، ارائه مینماید.
بند 3 ماده 25 شرایط عمومی قرارداد	میعاد میان تجدید برنامه کاری امور ساختمان 30^ه روز می‌باشد.
	در صورت که برنامه کاری امور ساختمان ناوقت ارائه گردد، مبلغ { 3% } از پرداخت بعدی معطل قرارداد / شده و الی ارائه پلان کاری تجدید شده، معطلی پرداخت آن ادامه می‌یابد صورت نمی‌گردد.
ج. کنترل کیفیت	
بند 1 ماده 33 شرایط عمومی قرارداد	میعاد برای رفع نواقص بکماه تقویمی می‌باشد. اعتبار از تاریخ اطلاع اداره به شرکت. میعاد گزینشی و ورنشی یکسال بعد از تاریخ ابتدایی پروژه می‌باشد.
د. کنترل مصرف	

بند 1 ماده 45 شرایط عمومی قرارداد	قرارداد مطابق ماده 47 شرایط عمومی قرارداد قابل تعدیل / "است" یا "نیست" درج گردد / و معلومات ذیل در مورد ضرایب / "قابل تطبیق است" یا "قابل تطبیق نیست" درج گردد / می باشد. ضرایب تعدیل قیمت قرارداد ذیل میباشند: برای واحد پول افغانی: ضریب A: فیصدی عنصر غیر قابل تعدیل / رقم به ارقام و حروف درج گردد / می باشد. ضریب B: فیصدی عنصر قابل تعدیل / رقم به ارقام و حروف درج گردد / می باشد. به واحد پول / واحد پولی درج گردد /: ضریب A: فیصدی عنصر غیر قابل تعدیل / رقم به ارقام و حروف درج گردد / می باشد. ضریب B: فیصدی عنصر قابل تعدیل / رقم به ارقام و حروف درج گردد / می باشد. شاخص 1 به واحد پول افغانی / شاخص درج گردد / می باشد. شاخص 1 به واحد پولی بین المللی مشخص شده / شاخص درج گردد / می باشد. / این شاخص ها توسط قراردادی پیشنهاد و از جانب اداره تأیید میگردد / شاخص 1 / اسعار به استثنای واحد پول افغانی اسعار مشخص شده بین المللی / شاخص درج گردد / می باشد / این شاخص ها توسط قراردادی پیشنهاد و از جانب اداره تأیید میگردد /
بند 2 ماده 46 شرایط عمومی قرارداد	فیصدی تناسب پرداخت های تأمینات / 10 فیصد / می باشد. / در حالات عادی تضمین اجرای قرارداد و تأمینات از (15) فیصد قیمت قرارداد بیشتر بوده نمیتواند /
بند 1 ماده 47 شرایط عمومی قرارداد	اندازه جریمه تاخیر بین (0.05) الی (0.10) فیصد قیمت مجموعی قرارداد در مقابل هر روز تاخیر می باشد. حد اکثر رقم پولی جریمه تاخیر یا غیایت الی (10) فیصد قیمت مجموعی قرارداد می باشد، در صورت توافق به تکمیل امور ساختمانی بشکل قسمت وار جریمه تاخیر برای هر قسمت قابل وضع می باشد.
بند 1 ماده 48 شرایط عمومی قرارداد	انعام برای انجام تمام امور ساختمان / تعداد به ارقام و حروف درج گردد / فیصد قیمت نهایی قرارداد در فی روز می باشد. حد اعظمی انعام برای انجام تمام امور ساختمان / تعداد به ارقام و حروف درج گردد / فیصد قیمت نهایی قرارداد می باشد نظر به لزوم دید مدیر پروژه در نظر گرفته میشود.
بند 1 ماده 49 شرایط عمومی قرارداد	پیش پرداخت قابل تطبیق نیست.

بند 1 ماده 50 شرایط عمومی قرارداد	مبلغ تضمین اجرا { 5 پنج فیصد } میباشد. تضمین اجرا به شکل ضمانت بانکی: { پنج فیصد به شکل گرانته بانکی } میباشد. { تضمین بانکی بدون قید و شرط یعنی حسب تقاضا میباشد. مبلغ تضمین اجرا میان پنج (5) الی ده (10) فیصد قیمت قرارداد میباشد }
هم ختم قرارداد	
بند 1 ماده 56 شرایط عمومی قرارداد	ارائه نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت به تاریخ { 30 روز } صورت می گیرد.
بند 2 ماده 56 شرایط عمومی قرارداد	در صورت عدم ارائه نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت به تاریخ مشخص شده بند 1 ماده 56 شرایط عمومی قرارداد، مبلغ { 3 فیصد } از پرداخت ها وضع می گردد.
جز 6 بند 2 ماده 57 شرایط عمومی قرارداد	حد اکثر تاخیر { 100 } روز میباشد. { تعداد روز ها باید در مطابقت به بند 1 ماده 49 جریمه تاخیر شرایط خاص قرارداد میباشد }
بند 1 ماده 59 شرایط عمومی قرارداد	فیصدی قابل تطبیق به ارزش کار امور ساختمان تکمیل نشده که بیانگر مصارف اضافی به اداره جهت تکمیل کار امور ساختمان { تعداد به حروف و ارقام درج گردد } فیصد میباشد.

قسمت ششم: مشخصات تخنیکي و شرایط اجرا

یادداشت‌ها در مورد مشخصات عمومی

{این یادداشت صرف جهت ترتیب مشخصات تخنیکي شرطنامه توسط داوطلب می باشد این معلومات در اسناد نهایی شامل نمی باشند}

مشخصات تخنیکي واضح و دقیق یک پیش شرط ارائه آفر بصورت واقعی و رقابتی بدون شروط و انحراف از جانب داوطلبان میباشد. در داوطلبی باز داخلی، مشخصات تخنیکي طوری ترتیب گردد تا سبب ایجاد رقابت بیشتر گردیده و توضیحات واضح طرز کار، مواد خام، و انجام امور ساختمان تدارک شده را داشته باشد. این صرف بخاطر اطمینان اقتصادی، مشمریت و منصفانه بودن که سبب ارائه آفر جوابگو و تسهیل پروسه ارزیابی آفر گردد، می باشد.

مشخصات تخنیکي بیانگر اینکه تمام اجناس و مواد خام ترکیب شده کار امور ساختمان جدید، غیرمستعمل، آخرین یا جدیدترین مودلهای فعلی، و شامل تمام پیشرفت های اخیر در طرح و دیزاین مواد باشد، مگر اینکه در قرارداد طور دیگری تذکر رفته باشد. مشخصات تخنیکي از پروژه های مشابه قبلی قابل استفاده میباشد. اکثر مشخصات تخنیکي که برای اجرای قرارداد امور ساختمانی مناسب باشد، از جانب اداره یا انجنیر تحریر میگردند. مشخصات تخنیکي معیاری با کاربرد فراگیر تمام سکتور ها وجود ندارد، اما اصول و عرف پا بر جا موجود در این اسناد منعکس گردیده است.

معیاری سازی مشخصات تخنیکي برای کار امور ساختمان تکراری با شرایط مرتبط در سکتور های دولتی چون شاه راه ها، پناذر، قطار آهن، مسکن شهری، آبیاری، و تامین آب سبب صرفه جویی در تدارکات عامه میگردد. مشخصات تخنیکي عمومی شامل طرزکار، مواد و تجهیزات که معمولاً در امور ساختمان استفاده میگردد، میباشد. ضروری نیست تا در هر قرارداد امور ساختمان مشخص استفاده گردد. هرگونه حذف یا ضمیمه در امور ساختمان مشخص، بر وفق مشخصات تخنیکي عمومی باشد. مشخصات تخنیکي عمومی مشخصات اند که توسط وزارت های سکتوری/نهاد های مسلکی در افغانستان و یا توسط سازمان بین المللی استاندارد (ISO) صادر شده باشد.

توجه داشت که مشخصات تخنیکي ترتیب شده محدود نباشد. مشخصات تخنیکي تهیه شده از نهاد های داخلی یا بین المللی مبین این باشد که اجناس، مواد و طرز کار مطابق مشخصات تخنیکي بوده و مشخصات تخنیکي معادل یا بالاتر از معیارات ذکر شده، قابل قبول میباشد. جهت تطبیق، ماده نمونوی ذیل در شرایط خاص یا مشخصات تخنیکي درج گردد.

معادل بودن معیار ها و کود ها

در صورتیکه از معیارات و کود های خاص جهت تهیه اجناس و خدمات، انجام یا آزمایش امور ساختمان اشاره شده باشد، آخرین ویرایش معیارات مناسب تحت این قرارداد قابل تطبیق میباشد. مگر اینکه صریحاً طور دیگری تذکر رفته باشد. هرگاه معیارات و کود ها از نهاد های جمهوری اسلامی افغانستان یا از کشور یا منطقه خاص باشد، معیار های دیگر معادل یا بالاتر از آن مشروط بر توافق کتبی و بررسی قبلی مدیر پروژه، قابل قبول می باشد. قراردادی، تفاوت میان معیار های مشخص شده و معیار های تبدیل پیشنهاد شده را بصورت واضح کتبی ارائه و در جریان (28) روز قبل از توافق کتبی مدیر پروژه، آن را به مدیر پروژه تسلیم می نماید. در صورتیکه انحراف پیشنهاد شده توسط قراردادی بصورت قابل ملاحظه معادل یا بالاتر از کیفیت مشخص شده نباشد، قراردادی معیار های مشخص شده اسناد داوطلبی را برآورده نماید.

فورمه موافقتنامه قرارداد

فورمه امور ساختمانی کو چک / 09

در این موافقتنامه قرارداد هر گونه تصحیح یا تعدیل از اثر اصلاح اشتباهات محاسبی ماده 28 دستورالعمل برای داوطلبان تعدیل قیمت در جریان پروسه ارزیابی مطابق بند 3 ماده 16 دستورالعمل برای داوطلبان، انتخاب آفر بدیل مطابق ماده 18 دستورالعمل برای داوطلبان، انحرافات قابل قبول مطابق ماده 27 دستورالعمل برای داوطلبان، یا تغییرات دیگری موافقه شده دوطرف مجاز در شرایط عمومی قرارداد چون تغییر کارمندان کلیدی، قراردادی های فرعی نام، جدول بندی، و امثال آن شامل می باشد.

این موافقتنامه به تاریخ { 1398/ / } { ریاست تدارکات وزارت انرژی و آب } و { شرکت ساختمانی و انکشاف انرژی جدید کوهسار پامیر } عقد گردیده است. اداره آفر داوطلب برنده را جهت اجرا، تکمیل و رفع هرگونه نواقص ناشی از اجراءات در قرارداد { پروژه چکدم قریه رود (شولدار) ولسوالی شاشکام ولایت بدخشان } نمبر تشخیصیه { MoEW/PD/W136-98/L } پذیرفته و قراردادی قرارداد متذکره را اجرا می نماید.

این موافقتنامه موارد ذیل را در بر می گیرد:

1. کلمات و اصطلاحات شامل این موافقتنامه عین معنی را افاده می نمایند که بترتیب در شرایط قرارداد به آن نسبت داده می شوند، آنها تشکیل دهنده و بخشی از این موافقتنامه تلقی میگردند
2. قراردادی در مقابل پرداخت اداره تعهد می نماید که قرارداد امور ساختمان را اجرا، تکمیل و هرگونه نواقص را مطابق شرایط این قرارداد رفع می نماید.
- 3 اداره نیز تعهد می نماید که قیمت قرارداد یا دیگر مبلغ قابل پرداخت تحت شرایط این قرارداد را در مقابل اجرا، تکمیل، و رفع نواقص امور ساختمان در زمان و شیوه مشخص شده در این قرارداد پرداخت نماید.

278