

<p>بیش پرداخت /قابل تطبیق نیست/</p> <p>مبلغ تضمین اجرا ۵٪ پنج فیصد/ میباشد.</p> <p>تضمین اجرا به شکل ضمانت بانکی / پنج فیصد به شکل گرانشی بانکی/ میباشد.</p> <p>(تضمين بانکي بدون قيد و شرط يعني حسب تقاضا ميباشد. مبلغ تضمين اجرا ميان پنج (5) الى ده (10) فیصد قيمت قرارداد ميباشد/</p>	<p>بند ۱ ماده 49 شرط عمومی قرارداد</p> <p>بند ۱ ماده 50 شرط عمومی قرارداد</p>
<p>هـ ختم قرارداد</p>	
<p>ارائه نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت به تاریخ ۳۰ روز / صورت می گیرد.</p>	<p>بند ۱ ماده 56 شرط عمومی قرارداد</p>
<p>درصورت عدم ارائه نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت به تاریخ مشخص شده بند ۱ ماده 58 شرایط عمومی قرارداد، مبلغ ۳٪ فیصد / از پرداخت ها وضع می گردد.</p>	<p>بند ۲ ماده 56 شرط عمومی قرارداد</p>
<p>حد اکثر ناخبر ۱۰۰٪ / روز میباشد.</p> <p>املاک روز ها باید در مطابقت با بند ۱ ماده 49 جزئیه ناخبر شرایط خاص قرارداد میباشد/</p> <p style="text-align: center;"><b>418</b></p>	<p>جز ۶ بند ۲ ماده 57 شرط عمومی قرارداد</p>
<p>فيصدى قابل تطبیق به ارزش کار امور ساختمان تکمیل ناشده که بیانگر مصارف اضافی به اداره جهت تکمیل کار امور ساختمان /تعداد به حروف و ارقام درج گردد/ فيصدى میباشد.</p>	<p>بند ۱ ماده 59 شرط عمومی قرارداد</p>

### قسمت ششم: مشخصات تختنیکی و شرایط اجرا

#### یادداشت ها در مورد مشخصات عمومی

این بادداشت صرف حیث ترتیب مشخصات تختنیکی شرط‌نامه توسط داوطلب می‌باشد این معلومات در استاد نهایی شامل نمی‌باشد.

مشخصات تختنیکی واضح و دقیق یک پیش شرط ارائه افر بصورت واقعی و رفاقتی بدون شروط و انحراف از جانب داوطلبان می‌باشد. در داوطلبی باز داخلی، مشخصات تختنیکی طوری ترتیب گردد تا سبب ایجاد رقابت بیشتر گردیده و توضیحات واضح طرز کار، مواد خام، و انجام امور ساختمان تدارک شده را داشته باشد. این صرف بخاطر اطمینان اقتصادی، مثمریت و منصفانه بودن که سبب ارائه افر جوابگو و تسهیل بروشه ارزیابی افر گردد، می‌باشد.

مشخصات تختنیکی بمانگر اینکه تمام اجناس و مواد خام ترکیب شده کار امور ساختمان جدید، غیرمستعمل، آخرين یا جدیدترین مدل‌های فعلی، و شامل تمام مستافت‌های اخیر در طرح و دیزاین مواد باشد، مگر اینکه در فرآوری ملور دیگری تذکر رفته باشد. مشخصات تختنیکی از بروزه های مشابه قبلی قابل استفاده می‌باشد. اکثر مشخصات تختنیکی که برای اجرای فرآوری فرآوری امور ساختمانی مناسب باشد، از جانب اداره با انجمن تحریر می‌گرددند. مشخصات تختنیکی معیاری با کاربرد فراتر تمام سکورها وجود ندارد، اما اصول و عرف یا بر جا موجود در این استاد منعکس گردیده است.

معباری سازی مشخصات تختنیکی برای کار امور ساختمان تکراری با شرایط مرتبط در سکتورهای دولتی چون شاه راه‌ها، بنادر، فلتار اهر، مسکن شهری، آبیاری، و تأمین آب سبب صرفه جویی در تدارکات عامه می‌گردد. مشخصات تختنیکی عمومی شامل طرز کار، مواد و تجهیزات که معمولاً در امور ساختمان استفاده می‌گردد، می‌باشد. ضروری نیست تا در هر فرآوری امور ساختمان مشخص استفاده گردد. هرگونه حذف یا ضمیمه در امور ساختمان مشخص، بر وفق مشخصات تختنیکی عمومی باشد. مشخصات تختنیکی عمومی مشخصات اند که نوسط وزارت های سکتوری انهادهای مسلکی در افغانستان و یا توسط سازمان بین‌المللی استاندرد (ISO) صادر شده باشد.

توحد داشت که مشخصات تختنیکی ترتیب شده محدود نباشد. مشخصات تختنیکی تهیه شده از نهادهای داخلی یا بین‌المللی مبین این باشد که اجناس، مواد و طرز کار مطابق مشخصات تختنیکی بوده و مشخصات تختنیکی معادل یا بالاتر از معیارات ذکر شده، قبل قبول می‌باشد. جهت تطبیق، ماده نمونی ذیل در شرایط خاص یا مشخصات تختنیکی درج گردد.

۱۱۷

#### معادل بودن معیارها و کودها

در صورتیکه از معیارات و کودهای خاص جهت تهیه اجناس و خدمات، انجام یا آزمایش امور ساختمان اشاره شده باشد، اخرين و پر این معیارات مناسب تحت این فرآوری قابل تطبیق می‌باشد. مگر اینکه صریحاً طور دیگری تذکر رفته باشد. هرگاه معیارات و کودها از نهادهای جمهوری اسلامی افغانستان یا از کشور یا منطقه خاص باشد، معیارهای دیگر معادل یا بالاتر از آن مشروط بر توافق کتبی و برسی فیلی مدیر بروزه، قبل قبول می‌باشد. فرآورادی، نقاوت میان معیارهای مشخص شده و معیارهای بدیل بیشنهاد شده را بصورت واضح کتبی ارائه و در جریان (28) روز قبل از توافق کتبی مدیر بروزه، آن را به مدیر بروزه تسلیم می‌نماید. در صورتیکه انحراف بیشنهاد شده توسط فرآورادی بصورت قابل ملاحظه معادل یا بالاتر از کیفیت مشخص شده نباشد، فرآورادی معیارهای مشخص شده استاد داوطلبی را برآورده نماید.



فوررمه موافقتنامه قرارداد  
فوررمه امور ساختمانی گوچک / 09

در این موافقتنامه قرارداد هر گونه تصحیح یا تعديل از اثراصلاح اشتباهات محا سبوي ماده 28 دستوالعمل برای داوطلبان تعديل قیمت در جریان پروسه ارزیابی مطابق بند 3 ماده 16 دستور العمل برای داوطلبان، انتخاب آفر بدل مطابق ماده 18 دستورالعمل برای داوطلبان، انحرافات قابل قبول مطابق ماده 27 دستور العمل برای داوطلبان، یا تغییرات دیگری موافقه شده دوطرف مجاز در شرایط عمومی قرارداد چون تغییر کارمندان کلیدی، قراردادی های فرعی نام ، جدول بندی، و امثال آن شامل می باشد .

این موافقتنامه به تاریخ { ۱ / ۱۳۹۸ } ریاست تدارکات وزارت آنرژی و آب} و { شرکت ساختمانی نبی افغان { عقد گردیده است . اداره آفر داوطلب برند را جهت اجرا، تکمیل و رفع هرگونه نواقص ناشی از اجرآت در قرارداد { پروژه چکدم قریبہ موم مرکز ولایت نورستان } نمبر تشخیصیه { L MoEW/PD/W155-98/L } پذیرفته و قراردادی قرارداد متذکره را اجرا می نماید .

این موافقتنامه موارد ذیل را در بر می گیرد:

1. کلمات و اصطلاحات شامل این موافقتنامه عین معنی را افاده می نمایند که بترتیب در شرایط قرارداد به آن نسبت داده می شوند، آنها تشکیل دهنده و بخشی از این موافقتنامه تلقی میگردند
2. قراردادی در مقابل پرداخت اداره تعهد می نماید که قرارداد امور ساختمان را اجرا، تکمیل و هرگونه نواقص را مطابق شرایط این قرارداد رفع می نماید.
- 3 اداره نیز تعهد می نماید که قیمت قرارداد یا دیگر مبلغ قابل پرداخت تحت شرایط این قرارداد را در مقابل اجرا، تکمیل، و رفع نواقص امور ساختمان در زمان و شیوه مشخص شده در این قرارداد پرداخت نماید.

۴۶۸



۳ K



دولت جمهوری اسلامی افغانستان  
وزارت انرژی و آب  
معینیت اداری و مالی  
ریاست تدارکات  
آمریت تدارکات امور ساختمانی

گزارش ارزیابی

پروژه های چکدم ولایت نورستان

شماره داوطلبی: MoEW/PD/W094-98/L - MoEW/PD/W155-98/L  
MoEW/PD/W093-98/L

کود بودجه: AFG/410782

فورم معیاری خلاصه معلومات داوطلبی - اداره تدارکات ملی

فورم (د - 2)

معلومات عمومی پروژه	
لات اول- پروژه شیمگل ولسوالی نورگرام ولايت نورستان. لات دوم- پروژه چکدم نیشگرام ولسوالی وايگل ولايت نورستان. لات سوم- پروژه چکدم قريه موم مرکز ولايت نورستان.	اسم پروژه
MoEW/PD/W093-98/L MoEW/PD/W094-98/L MoEW/PD/W155-98/L	شماره داوطلبی
ساختمنی	نوعیت تدارکات
لات اول - پروژه شیمگل ولسوالی نورگرام ولايت نورستان: <b>18,388,500</b> افغانی لات دوم- پروژه چکدم نیشگرام ولسوالی وايگل ولايت نورستان: <b>6,592,000</b> افغانی لات سوم- پروژه چکدم قريه موم مرکز ولايت نورستان: <b>13,081,000</b> افغانی	قيمت تخميني
داوطلبی مقید	روش تدارکات
بالمقطع	نوع قرارداد
AFG/410782، انکشافی.	نوع و کود بودجه
ارزیابی قبلی اهلیت (در صورتیکه انجام یافته باشد)	
ندارد	تاریخ اعلان
ندارد	تعداد داوطلبان ارزیابی شده
ندارد	تعداد داوطلبان موفق
اعلان و آفر گشایی	
ندارد	تاریخ و مدت اعلان
ندارد	نام نشریه ها داخلی و بین المللی (در صورت لزوم) که اعلان در آنها نشر گردیده
ندارد	تاریخ جلسه قبل از داوطلبی (در صورت لزوم)
1397/06/11 ساعت 10:00	تاریخ و زمان ضرب الاجل تسلیمی آفر ها
لازم نیست.	تمدید میعاد ضرب الاجل تسلیمی آفر ها (در صورت لزوم)
1-آفر	تعداد آفر های دریافت شده
1-آفر	تعداد آفر های باز شده
ندارد	تعداد آفر های مسترد شده
ارزیابی آفرها	
1398/6/16	تاریخ آغاز ارزیابی
1398/7/2	تاریخ ختم ارزیابی

نadarد	تعداد آفر های غیر جوابگو
شرکت ساختمانی و سرک سازی نبی افغان	نام داوطلب برنده
لات اول: 9,192,000 افغانی	قیمت آفر داوطلب برنده
لات دوم: 7,265,000 افغانی	✓
لات سوم: 3,076,000 افغانی	✓

یاداشت: از این فور در مرحله ارزیابی استفاده میگردد.

۷۰۳

سید حسن

سید حسن

## فورم معیاری ارزیابی ابتدایی آفرها - اداره تدارکات ملی

فیلم (د-

نام و امضاءی هبست  
ریاست مالی و حسابی: صفتی الله هاشمی  
نام و امضاءی هبست  
تدارکات: حمد نوید کوچی

**نام و امضاء هیئت  
و سازمان تامین میکنند**

نام و امضاي هيئت  
ت تداركات : احمد فريد

باداشت: **حکم** (۱) تتفق ه: (۲) حکم حکم: حکم ط: العما: تدا کات: دی صوای تکه حکم: بای سمه: معنی ط بیک با پیشتر معيارها نخیر پاشد، دا طلب به مرحله بعدی از زیارت راه نمی یابد.

<sup>۳</sup> در صورتیکه میعاد جواز دادطلب ختم گردیده باشد و دادطلب اسناد دال بر تحت دوران بودن تمدید جواز فعالیت خوبی را از مرچح صادر کننده آن ارائه نماید، جواز وی تمدید شده پنداشته می شود. لیکن قبل از تمدیدی جواز پرورد به آن اعطا شده ننمایند.

فورم معیاری تبادله نرخ اسعار آفر - اداره تدارکات ملی

(لازم نیست)

فورم (د-4)

واحد پولی مورد استفاده در ارزیابی آفر ها:

ملاحظات	مجموع (ه) مبلغ به واحد پولی مندرج شرطنامه	مبلغ ارائه شده به واحد پولی مندرج شرطنامه (ج-د)	نرخ تبادله به واحد پولی مندرج شرطنامه	مبالغ به هر یک از واحد های پولی ارائه شده در آفر	اسم داوطلب	شماره
	و	ه	د	ج	ب	الف
				۳۸۴۰۱		

شهرت و امضای هیئت ارزیابی:

نام و امضای هیئت

نام و امضای هیئت

ریاست پژوهه سازی تاسیسات آب: فضل عمر

ریاست مالی و حسابی: صفی الله هاشمی

نام و امضای هیئت

ریاست تدارکات: احمد نوید کوچی

نام و امضای هیئت

ریاست تدارکات: احمد فرید

نام و امضای هیئت

ریاست برنامه های آب: اسلام الدین

یاداشت: این فورم در صورت که داوطلب قیمت آفر خویش را به واحد های پولی متفاوت از واحد پولی مندرج شرطنامه ارائه نموده باشد قابل استفاده می باشد. نقل سند ثبیت نرخ تبادله اسعار که توسط مرجع ذیصلاح صادر گردیده باشد ضمیمه گردد.

**فورم مدری محسوبه ترجیح داخلی - اداره تدارکات ملی**

شماره دادوطلب: MoEW/PD/W093-94-155/98/L  
نامه ایجاد شده برای هر (3) لات  
نامه ایجاد شده برای هر (3) لات

قابل تطبیق نمی باشد

نام و امضای هیئت رئاست تدارکات: **حمد نوید کوچکی**  
نام و امضای هیئت رئاست مالی و حسابی: **صفی الله هاشمی**  
نام و امضای هیئت رئاست پژوهه سازی تامینیات آب: **فضل عمر**

نام و اهمیت این پژوهش را در مقاله «بررسی تأثیرات اقتصادی بر رشد اقتصادی ایران»<sup>۱</sup> مذکور شده است.

ریاست برنامه های آب: اسلام الدین نام و اعضای هیئت

از این سنتون در صورت استفاده میگردد که بیک و بیشتر اقلام آفر داوطلب مشمول تطبیق ترجیح گردد.

فورم معیاری ارزیابی مالی و مقایسه آفرها - اداره تدارکات ملی

**فورم (٦-٤)** اسم اداره: وزارت انرژي و آب  
اسمه: داده ها، نهاد حکم نهاد، الایت نهاد (ستاد)، بعدي، هم (٣) لات

MeEWI/BD/W003 04 155/08/T

ردیف	نام و نشانه	مقدار ترجیح بنده افراد	مقدار ارزیابی شده	مبلغ تخفیف غیر مشروط	قیمت اصلاح شده	مبلغ احتیاطی Provisional (Sum)	مقدار اشتباہات محاسبی	قیمت قرائت شده در روز آفر کشانی (به واحد پیشی مذدرج شرطname)	نام داوطلب	شماره
(۱)	(۲)	(۳)	(۴)	(۵)	(۶)	(۷)	(۸)	(۹)	(۱۰)	(۱۱)
1	نادرد	نادرد	نادرد	نادرد	نادرد	9,192,000	نادرد	نادرد	نادرد	Lot (1)
1	نادرد	نادرد	نادرد	نادرد	نادرد	7,265,000	نادرد	نادرد	نادرد	Lot (2)
1	نادرد	نادرد	نادرد	نادرد	نادرد	3,076,000	نادرد	نادرد	نادرد	Lot (3)

ریاست تدارکات: حمید نوند کوچی  
نام و امضای هیئت  
شهرت و امضای هیئت از زبانی:

نام و امضاء هیئت رئاست بنر شاهه های تسبیح و حکم المدعین

نام و امضاءی هیئت  
با میانت تیغه کات ناجف

**پیاشت:** ~~باید دستور حکم چهل و ششم طرز العمل تدارکات هیئت ارزیابی شده را در مطابقت با معیارات و شرایط و مشخصات تشخیصی مندرج شرطنامه جهت تشخیص جوابگویوند آن، ارزیابی می نماید. در صورتیکه آفر دارای نازلترین قیمت ارزیابی شده، جوابگو تشخیص نکردد، هیئت ارزیابی، آفر بعدی دارای قیمت نازلتر ارزیابی شده را محدود ارزیابی ت Xenon و در صورت لزوم ارزیابی مفصل قرار می دهد~~

ا) ارقام این سهودن در صورت لزوم به فورم (د- ۵) بمنظور محاسبه ترجیح داخلی انتقال میگردند.

فورم معیاری ارزیابی تخفیفی - اداره تدارکات ملی

ورم (۵-۷)

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره پستی	شماره
۱	حداقل تجربه لازم منحیث قراردادی اصلی در امور ساختمانی با اندازه، ملحوظ و پیچیدگی معادل در خلال (10) سال اخیر بک فرادراد مشاهده میباشد.	تجربه مشاهده	سالانه
۲	حداقل لازم حجم معاملات امور ساختمانی اجرا شده دو سال داوطلب در خلال پنج سال اخیر باشد.	حجم معاملات	سالانه
۳	مبلغ حداقل دارائی های سیال (نقدی)، یا انواع اعتبارات (قرضه)، خالص سایر تعهدات داوطلب برای لات اول: پیروزه چکدم شیمکل وسوسالی نورگرام ولايت نورستان مبلغ حداقل دارایی های نقدی 1,800,000AFG لات دوم: پیروزه چکدم نیشکرام وسوسالی وايکل ولايت نورستان مبلغ حداقل دارایی های نقدی 1,400,000AFG لات سوم: پیروزه چکدم قرقیه مومن مرکز ولايت نورستان مبلغ حداقل دارایی های نقدی 708,630AFG مجموعاً برای سه لات مبلغ 3,908,630 [افغانی] توافقندی مالی	توافقندی مالی	توضیح هیئت



بنده  
طالب وضاحت  
کردید که  
تصدیق آن نیز  
صورت گرفت.

نام و امضای هیئت  
ریاست پژوهش سازمان تاسیسات آب: فضل عمر

نام و امضای هیئت  
ریاست مالی و حسابات: صدقی الله هاشمی

نام و امضای هیئت  
ریاست تدارکات: حدد نوید کوچی

نام و امضای هیئت

نام و امضای هیئت  
ریاست برنامه های آب: اسلام الدین

نام و امضای هیئت  
ریاست تدارکات: احمد فرید

اداشت: هیئت ارزیابی بعد از ارزیابی تخریکی طبق حکم چهل و ششم طرز العمل تدارکات باید تشخیص دهد که ضرورت به ارزیابی مفصل طبق حکم چهل و هفتم طرز العمل میباشد یا خیر.

396

۱۳۹۸/۷/۲۱

فورم معیاری پیشنهاد اعطای قرارداد - اداره تدارکات ملی

فورم (۱) - ه

معلومات عمومی پروژه	
لات اول - پروژه شیمگل ولسوالی نورگرام ولايت نورستان. لات دوم - پروژه چکدم نیشگرام ولسوالی وايگل ولايت نورستان. لات سوم - پروژه چکدم فريه موم مرکز ولايت نورستان.	اسم پروژه و شماره داوطلبی آن MoEW/PD/W093-98/L MoEW/PD/W094-98/L MoEW/PD/W155-98/L
نadarad	قيمت تخميني پروژه قييم ساير آفر ها ( درصورت يك آفر برنده از نظر قيمت در رتبه اول نباشد)
نadarad	تعداد آفر هاي غير جوابگو
آفر داراي نازلترين قيمت ارزيا بي شده و جوابگوي کلي برای اعطای قرارداد	
شرکت ساختماني و سركسازي نبی افغان.	اسم داوطلب / شرکت
ناحیه هشتم، کابل - افغانستان	آدرس داوطلب / شرکت <i>396</i>
+9,58% لات اول : +10,21 % لات دوم : -0,16 لات سوم :	فيصدى تفاوت ميان قيمت تخميني و قيمت پیشنهادي شده برای اعطای قرارداد.
لات اول: 9,192,000 افغانی  لات دوم: 7,265,000 افغانی  لات سوم: 3,076,000 افغانی	قيمت آفر پیشنهاد شده برای اعطای قرارداد

100

خلاصه بررسی هیئت ارزیابی:

قرار ارایه افر مورخ 1398/06/10 شرکت ساختمانی و سرکسازی نبی افغان مبنی بر پروژه چکم ولايت نورستان اشتراک ورزیده بود اینک:

گزارش هذا خدمت مقام محترم وزارت تقديم است در صورتيكه گزارش هيات قابل تاييد مقامات ذيصالح باشد بعد از منظوري و طى

مراحل اصولی برای شرکت ساختمانی و سرکسازی نبی افغان عقد قرار داد پروژه چکم ولايت نورستان صورت گيرد.

شهرت و امضای هیئت ارزیابی:

نام و امضای هیئت

ریاست پروژه سازی تاسیسات آب:فضل

نام و امضای هیئت

ریاست مالی و حسابی: حضیط الله هاشمی

نام و امضای هیئت

ریاست تدارکات: محمد نوید کوچی

عمر

نام و امضای هیئت

ریاست برنامه های آب: اسلام الدین

394

نام و امضای هیئت

ریاست تدارکات: احمد فرید

شهرت آمر اعطای مربوط

معن آب و سرپرست فزرفت  
انجیز خان محمد شعله  
تاریخ ۱۰/۷/۱۳۹۸

سند شماره ۵۷۴۹۵۰۵۲۷۳۹۸۱۶۱۱۳  
سند از ۱۴/۷/۱۳۹۸ تا ۱۴/۷/۱۴۰۰





دولت جمهوری اسلامی افغانستان

وزارت انرژی و آب

د افغانستان اسلامی جمهوری دولت

د انرژی او اویو وزارت



معینیت مالی و اداری

ریاست تدارکات

آمریت تدارکات امور ساختمانی

مکتوب تکثیر قرارداد

شماره ۱۷۰۵ ک ۱۷۱۹  
۹۸۶ ۹۷۳

تاریخ ۱۷/۹/۹۸



جمهوری اسلامی افغانستان  
معینیت مالی و اداری  
ریاست تدارکات

قرارداد فی مابین

وزارت انرژی و آب

و

شرکت ساختمانی و سرکسازی نبی افغان  
پروژه: چکدم نیشگرام ولسوالی وايگل ولايت نورستان  
تمويل کننده: دولت افغانستان

سال : 1398

کود بودجه: AFG 410782

کودنمبر: MoEW/PD/W094-98/L

# ۱ موافقنامه

این قرارداد میان وزارت انرژی و آب، واقع سنا توریم، دارالامان، کابل افغانستان و شرکت ساختمانی و سرکسازی نبی افغان با داشتن نمبر تشخیصیه مالیه دهی (1053446017) و جواز نمبر D- 29966 محل اصلی تجارت خود (سرک اول ناحیه هشتم گارتنه نو، مرگز کابل - افغانستان) با شرایط ذیل صورت گرفته است:

## ماده اول

### موضوع قرارداد:

این قرارداد بمنظور اجرا و انجام کار پروژه چکدم نیشگرام ولسوالی وايگل ولايت نورستان مطابق اسناد و مدارک قرارداد عقد گردیده و فرمایش گیرنده تعهد مینماید که تمام مواد، ماشین آلات، وسائل و افزار کار مورد ضرورت پروژه را بر حسب پلان کار با در نظر داشت اسناد و مدارک قرارداد تهیه نموده و کار را مطابق نقشه ها، مشخصات و سائر اسناد قرارداد بوجه احسن انجام دهد.

## ماده دوم:

1. موافقنامه
2. نامه قبولی
3. افراد اطلب
4. شرایط خاص قرارداد
5. شرایط عمومی قرارداد
6. مشخصات
7. نقشه ها
8. بل احجام کار
9. هر گونه اسناد دیگری که در شرایط خاص قرارداد ذکر شده بخشی از قرارداد را تشکیل میدهد.

## تبصره:

تمام نقشه ها، مشخصات، مقادیر کار و پیشنهاد (آفر) منظور شده فرمایش گیرنده باضمائی آن که شامل فهرست قیمت ها و سائز اوراق میباشد در دو نسخه ترتیب شده که بعد از مهر و نشانی شد نماینده گان طرفین امضاء کننده این قرارداد یک نسخه آن نزد فرمایش دهنده و نسخه دیگر آن نزد فرمایش گیرنده نگهداری میشود. نصب یک لوحه حد اقل (1.0 X 1.5) متر در ساحة پروژه که بصورت درست نصب شده باشد و در آن اسم فرمایش دهنده، تمویل کننده و فرمایش گیرنده ذکر گردد، حتمی است.



ماده سوم:

مبلغ اولیه قرار داد مطابق پیشنهادهای (آفر) فرمایش گیرنده مبلغ (7,265,000.00) هفت میلیون و دو صد و شصت و پنج هزار افغانی است هرگاه در ختم کار در فهرست مقادیر کم کاری ها یا اضافه کاری ها و کار های جدید رونما گردد در مورد طبق مواد و قیمت های قرارداد اجراءات صورت میگیرد. البته در اجرای اضافه کاری قبل از اجرای آن منظوری مقام با صلاحیت فرمایش دهنده حتمی است.

(قابل ذکر است که هیچ نوع اضافه کاری بدون منظوری قبلی طرف فرمایش دهنده (آمر اعطاء) اجراء شده نمیتواند. اضافه کاری های خودسر قابل اجراء نبوده و فرمایش دهنده در پرداخت قیمت همچو اضافه کاری ها مکلفیت ندارد.)

ماده چهارم:

معیاد اكمال کار :

کاریکه تحت این قرار داد اجرأ میشود یک هفته بعد از مکتوب آغاز کار توسط نظارت به تطبیق پروژه های انکشاف آف الی 12 ماه تقویمی خاتمه میابد.

ماده پنجم:

در حق دارم

تأدیات:

1. تأدیات شامل قرار داد حسب آتی صورت میگیرد:

- پرداخت جریان کار در مقابل گزارش های پیشرفت کار انجام شده بعد از تصدیق مراقبت کننده حداقل در ظرف مدت سی(30) روز بعد از وصول گزارش جانب فرمایش دهنده صورت میگیرد.
- بعد از ارایه گزارش 30٪ فیصد حجم کار پروژه و تصدیق مراقبت کننده 30٪ پرداخت می گردد.
- بعد از ارایه گزارش 50٪ فیصد حجم کار پروژه و تصدیق مراقبت کننده 50٪ پرداخت می گردد.
- آخرین تأدیه 20٪ بعد از 100٪ تطبیق موفقانه کار توسط فرمایش گیرنده و تسليم گیری موقت پروژه صورت میگیرد.

ماده ششم:

مراقبت کننده:

مراقبت کننده در این قرارداد (ریاست نظارت بر تطبیق پروژه های دریانی ) میباشد که به نمایندگی از فرمایش دهنده مراقبت لازم با در نظر داشت اسناد و مدارک قرارداد انجام میدهد.



ماده هفتم:

تسليم گيري و آخرين تاديه و تصفيه حساب:  
آخرین تادیه بعد از تسليم گیری مؤقت صورت میگیرد در این مرحله نخست فرمایش گیرنده، به فرمایش دهنده و مراقبت کننده اطلاع میدهد که تمام کارها مطابق اسناد و مدارک قرار داد انجام شده و مراقبت کننده و فرمایش دهنده با رعایت مقررات و شرائط عمومی قرارداد به تسليم گیری مؤقت شروع نموده و تصدیق اجرأ درست کار از طرف مرجع مراقبت کننده صادر و تسليم گیری مؤقت پروژه صورت میگیرد زمانیکه تسليم گیری مؤقت پروژه انجام میگردد فرمایش دهنده تعهد مینماید که آخرین تادیه را با در نظر داشت برآورد کار انجام شده مطابق شرائط عمومی قرار داد پرداخته، تصفيه حساب طرفین صورت میگیرد.

ماده هشتم:

این قرارداد در ( 4 ) نسخه، کود نمبر L/W094-98/MoEW/PD به مبلغ مجموعی مبلغ ( 7,265,000.00 ) هفت میلیون و دو صد و شصت و پنج هزار افغانی بین طرفین امضاء و عقد گردیده، هریک از نسخه ها دارای عین حکم میباشد.

#### موافقتنامه جانبی

فرمایش دهنده:

وزارت انرژی و آب

انجینیر خان محمد "تكل"

معین آب و سرپرست وزارت

فرمایش گیرنده:

شرکت ساختمانی نبی افغان

نبی الله رئیس شرکت

امضا و مهر

امضا و مهر

تاریخ 1398/8/19

تاریخ 1398/8/19

به ملاحظه این قرارداد اینجا ملکه ایند ملکه سر مقام وزارت تراورداد  
جلد نسخه ایم دلخواه و ایکل و دلیت وزیرستان پلنی لرکه  
ساختمانی و سازی نبی افغانستان وزارت  
هادی مبلغ هشت میلیون و دویست و پنج هزار اتفاقی ۷,۲۶۵,۰۰۰  
و نزدیک میباشد

پیشنهاد (آفر) داوطلب:

تاریخ: / 1398 /

به: وزارت محترم انرژی و آب :

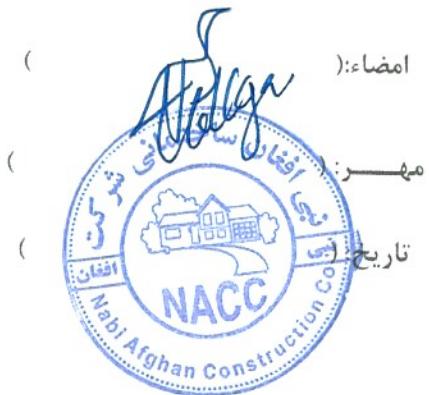
موضوع: پروژه چکدم قریه موم مرکز ولایت نورستان.

بدینوسیله پیشنهاد (آفر) خویش را جهت تطبیق پروژه فوق که مطابق به شرایط استناد داوطلبی ترتیب گردیده است به مبلغ 3,076,000.00 سه میلیون هفتاد و شش هزار افغانی به حروف خدمت شما ارایه میداریم.

شرکت ساختمانی {نبي افغان} تمام مکلفیت های شامل شرطنامه هذا را مراعات مینماید.  
همچنان تصدیق مینمایم که این پیشنهاد (آفر) مطابق به مدت اعتبار که در شرطنامه درج گردیده است میباشد.

اسم داوطلب: نبی الله رئیس شرکت

اسم شرکت: (نبي افغان)



۴/۳۹

خلاصه معلومات دواطلب

اسم پروژه : چکدم قریه موم مرکز ولایت نورستان.

شهرت مکمل دواطلب: نبی الله رئیس شرکت

اسم مکمل شرکت: (نبی افغان )

ادرس مکمل: (سرک اول ناحیه هشتم کارت نو ، مرکز کابل - افغانستان)

شماره جوازname: D-29966

حساب بانک ( عزبزی بانک 55/003792/00180/11)

نمبر مالیه دهی: (1053446017) 438

نمبر تلفون: 0783560700

طرز پیشبرد کار پروژه چکدم قریه موم مرکز ولایت نورستان



## قسمت چهارم: شرایط عمومی قرارداد

شرایط عمومی قرارداد، شرایط خاص قرارداد و سایر اسناد لست شده ذیل یک سند مکمل بوده و بیانگر حقوق و مکلفت های طرفین قرارداد می باشد.

این شرایط عمومی در قرارداد های فی واحد (admeasurements) استفاده گردیده و با ورود تغییرات مندرج با ورقی ها در قرارداد های با بالمقطع نیز استفاده میگردد.

الف: عمومیات	ماده ۱- تعریفات
	۱- اصطلاحات تعریف شده به صورت درست تحریر گردیده اند:
	۱- بل احجام کار: احجام کار قیمت گذاری شده که شامل آفر می باشند.
	۲- حوادث قابل جبران: حوادث که در ماده ۴۴ شرایط عمومی قرارداد تعریف گردیده اند.
	۳- تاریخ تکمیل: تاریخ تکمیل امور ساختمانی تصدیق شده توسط مدیر پروژه در مطابقت به بند ۱ ماده ۵۵ شرایط عمومی قرارداد.
	۴- قرارداد: موافقنامه کنیی میان اداره و قراردادی جهت اجرا، تکمیل و حفظ و مراقبت امور ساختمان است. قرارداد شامل اسناد مندرج بند ۲ ماده ۳ شرایط عمومی قرارداد می باشد.
	۵- قراردادی شخص با شرکتی که آفر وی برای انجام امور ساختمانی توسط اداره قبول گردیده باشد.
	۶- آفر قراردادی: آفر مکمل که توسط داولطلب برنده به اداره تسلیم گردیده است.
۷	قیمت قرارداد: قیمت مندرج نامه قبولی آفر بشمول تعديلات بعدی واردہ مطابق قرارداد می باشد.
	۸- روز: روز نفویمی می باشد.
	۹- مزد کار: کار که در مقابل آن به قراردادی به اساس کار، مواد خام، تاسیسات به اضافه فیضی موافقه شده مصارف غیر مستقیم و مقاد پرداخت میگردد.
	۱۰- نواقص: قسمت از کار که مطابق شرایط قرارداد تکمیل نشده باشد.
	۱۱- سند تصدیق رفع نواقص: تصدیقنامه است که بعد از اصلاح نواقص توسط مدیر پروژه به قراردادی حاضر میگردد.
۱۲	میعاد رفع نواقص: میعاد قابل محاسبه از تاریخ نکمل قرارداد که در بند ۱ ماده ۳۵ شرایط خاص قرارداد از آن ذکر رفته است.
	۱۳- نقشه ها: در برگیرنده محاسبات و معلومات ارائه شده و تأیید شده توسط مدیر پروژه بمنظور اجرای قرارداد می باشد.
	۱۴- اداره: طرف قرارداد مشخص شده در شرایط خاص قرارداد می باشد.
	۱۵- تجهیزات: ماتین الات و وسایط نقلیه که جهت اجرای امور ساختمانی، بصورت موقت در ساحه کار فراهم میگرددند.
	۱۶- قیمت ابتدایی قرارداد: قیمت قرارداد که در نامه قبولی آفر درج می باشد.
	۱۷- تاریخ تخمینی تکمیل: تاریخ تخمینی که قراردادی امور ساختمان را تکمیل می نماید. تاریخ تخمینی نکمل مندرج شرایط خاص قرارداد می باشد. این تاریخ صرف با صدور دستور

تمدید میعاد یا تسریع توسعه مدیر پروره تغییر نموده می تواند.

۱۸- مواد خام: تمام مواد بشمول مواد مصرفي که توسط فراردادی جهت اجرای امور ساختمانی استفاده میگردد.

۱۹- تأسیسات: منصبات امور ساختمانی که دارای عملکرد میخابیکی، برقی، کیمایی، یا بیولوژیکی باشد.

۲۰- مدیر پروره: شخص که نام وی در شرایط خاص قرارداد تذکر رفته یا شخص با صلاحیت که توسط اداره به عوض مدیر پروره به قراردادی معرفی گردیده باشد و مسؤولیت نظارت و مدیریت قرارداد امور ساختمانی را دارد باشد.

SCC - ۲۱: به معنی شرایط خاص قرارداد است.

۲۲- ساحه کار: ساحه مشخص شده شرایط خاص قرارداد می باشد.

۲۳- گزارش بررسی ساحه: شامل شرطname بوده گزارش واقع بینانه و مشرح در مورد وضعیت سطح و سطح فرعی ساحه می باشد.

۲۴- مشخصات: مشخصات امور ساختمانی شامل در قرارداد و تغییرات و اضافات وارد یا تائید شده توسط مدیر پروره می باشد.

۲۵- تاریخ آغاز کار: تاریخ آغاز امور ساختمان مندرج شرایط خاص قرارداد، تاریخ که قراردادی کار امور ساختمان را آغاز می نماید این تاریخ لزوماً مصادف به تاریخ تسلیمی ساحه نمی باشد.

۲۶- قراردادی فرعی: شخص یا شرکت که با قراردادی جهت اجرای بخش از امور ساختمانی قرارداد داشته که در برگیرنده امور ساختمانی در ساحه نیز می باشد.

۲۷- ساختمان های مؤقت: ساختمان دیرین شده، ساخته شده، نصب شده و با دور سده توسط فراردادی که برای اجرای امور ساختمانی و بانصب آن ضروری می باشد.

۲۸- تعدیل: امر مدیر پروره مبنی بر تغییر در امور ساختمانی می باشد.

۲۹- امور ساختمانی: شامل اعمار، اعمار مجدد، تخریب، ترمیم یا نوسازی یک عمارت، آماده ساختن ساحه، حفریات، نصب، مونتاژ، امور تزئیناتی و نیز خدمات ضمنی آن (برمه کاری، نقشه برداری، تصویر برداری، تحقیقات زلزله و خدمات مشابه و امثال آن) است که مطابق مندرج قرارداد، انجام می گردد. مشروط بر اینکه ارزش خدمات ضمنی از قیمت خود عمارت بیشتر

نگردد

2.1. بمنظور تفسیر شرایط عمومی قرارداد، مفرد به عوض جمع و جمع به عوض مفرد بکار برده می شود. همچنان مؤنث معنی مذکور یا خنثی و یا بالعکس آن را افاده می نماید. عناوین فاقد اهمیت می باشند. کلمات معانی عادی دارا می باشند. مگر اینکه بصورت مشخص تعریف گردیده باشند. مدیر پروره به برستن ها در مورد شرایط عمومی قرارداد، وضاحت ارائه می نماید.

ماده ۲- تفسیر

2.2. در صورت نذکر تکمیل کار امور ساختمان بشكل قسمت وار در شرایط خاص قرارداد، اشارات در شرایط عمومی قرارداد به امور ساختمانی، تاریخ تکمیل و تاریخ تخمینی تکمیل به هر قسمت امور ساختمانی (به استثنای اشاره به تاریخ تکمیل و تاریخ تخمینی تکمیل برای تمام کار امور ساختمان) قابل تطبیق می باشد.

2.3. استاد تشکیل دهنده قرارداد به ترتیب اولویت ذیل تفسیر میگردد:



	1- موافقنامه؛ 2- نامه قبولی افر: 3- آفر قراردادی: 4- شرایط خاص قرارداد: 5- شرایط عمومی قرارداد: 6- مشخصات تخفیکی: 7- نقشه ها: 8- بل احجام کاری؛ و 9- سایر اسناد تشکیل دهنده قرارداد که در شرایط خاص قرارداد از آن تذکر رفته است.
ماده 3 زبان و قانون	3.1 زبان و قانون نافذ بر قرارداد در شرایط خاص قرارداد بیان گردیده است.
ماده 4 تصمیم مدیر	4.1 مدیر پروردگار به نمایندگی از اداره، تصمیم در مسایل قرارداد میان اداره و قراردادی را اتخاذ می نماید. مگر اینکه طور دیگری در شرایط خاص قرارداد تذکر رفته باشد.
ماده 5 واگذاری	5.1 مدیر پروردگار با صدور ابلاغیه به قراردادی، مسؤولیت ها و مکلفت های خود را به شخص دیگری، محول یا مسؤولیت ها و مکلفت های محول سده را فسخ می نماید.
ماده 6 ارتباطات	6.1 هر گونه ارتباط بر قرار شده میان طرفها باید بصورت کتبی بوده و هر گونه ابلاغیه صرف در صورت تسلیمی قابل اجرا می باشد.
ماده 7 عقد قرارداد	7.1 قراردادی باید اداره را کتابخانه در مورد اعطای قراردادهای فرعی تحت این قرارداد، در صورتیکه قبل از آفر داوطلب مشخص نگردیده باشد اطلاع دهد. واگذاری بخشی قرارداد به قراردادی فرعی در روشی ماده سی و ششم قانون تدارکات صورت میگیرد. اعطای قرارداد فرعی مکلفت ها، وجایب و مسؤولیت های اکمال کننده تحت این قرارداد را متاثر نمی سازد.
ماده 8 سایر قراردادی ها	7.2 در صورتیکه قرارداد ای 20 فیصد حجم قرارداد را بدون موافقه کمی اداره و یا بیشتر از 20 فیصد حجم قرارداد را به قراردادی فرعی واگذار نموده باشد، این عمل نقض قانون تدارکات و تعهدات طرفین تلقی شگردیده و نخلی در قرارداد محسوب میگردد. در این صورت قرارداد فسخ و تضمین اجرای قرارداد قابل استرداد نبوده و محرومیت قراردادی اصلی طی مراحل میگردد.
ماده 9 کارمندان	8.1 قراردادی ساخته کار را با سایر قراردادهای، مقامات دولتی، ارائه کننده گران خدمات و اداره در میان تاریخ تقسیم اوقات کار آغاز که در شرایط خاص قرارداد از آن تذکر رفته مشترکاً استفاده می نماید. قراردادی همچنان تسهیلات و خدمات را برای آنها طوریکه در تقسیم اوقات کار تذکر رفته فراهم می نماید. اداره مبتنیاند جدول کاری قراردادی های دیگر را تغییر داده و قراردادی اصلی را از موضوع مطلع سارند.
ماده 9.2	9.1 قراردادی مکلف است کارمندان کلیدی مندرج جدول کارمندان کلیدی، یا کارمندان دیگری را که نوسط مدیر پروردگار تأیید گردیده، جهت انجام وظایف مندرج جدول کارمندان کلیدی، استخدام نماید. مدیر پروردگار تعویض کارمندان کلیدی را تنها زمانی می یزدیرد که شایستگی و توانایی آنها بطور قابل ملاحظه معادل یا بالاتر از کارمندان کلیدی مندرج جدول کارمندان کلیدی باشد.
ماده 9.2	9.2 مدیر پروردگار می نویسد در خواست اخراج کارمند قراردادی را با ارائه دلایل نماید. قراردادی اداره را از اخراج



	کارمند مذکور و عدم ارتباط وی با امور ساختمانی تحت این فرآرداد در جریان (7) روز، اطمینان میدهد.	
ماده 10- خطرات به اداره و فرآردادی	10.2 اداره و فرآردادی هر کدام مسئول جبران خسارة خطرات مربوط خود طوریکه در فرآرداد تذکر رفته است، می باشد.	
ماده 11 خطرات مربوط اداره	11.1 خطرات ذیل از آغاز کار امور ساختمان الى صدور سند تصديق‌نامه رفع نواقص، مربوط به اداره می باشد: 1- خطر صدمه شخصی، مرگ، یا خسارة به ملکیت (به استثنای امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام، و تجهیزات) که ناشی از: (1) استفاده یا تصرف ساقه توسط ساختمان یا به منظور ساختمان که نتیجه اجتناب ناپذیر امور ساختمان باشد؛ یا (2) غفلت، تخطی از مسؤولیت قانونی یا مداخله در حقوق قانونی توسط اداره یا توسط شخص که در استخدام و یا طرف فرآرداد با اداره باشد به استثنای خود فرآردادی 2- خطر خسارة به امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام و تجهیزات به اندازه که ناشی از تقصیر اداره بوده یا خطرات ناشی از دیزاین با اثر جنگ با الودگی که منطقه که ساقه کار در آن واقع شده است را متاثر سازد.	
ماده 12- خطرات مربوط به فرآردادی	11.2 خطر زیان یا خسارة به امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام، به استثنای زیان و خسارة از زمان آغاز کار الى صدور تصديق‌نامه رفع نواقص مربوط به اداره می باشد مگر اینکه مفقودی و خسارة ناشی از موارد ذیل باشد: 1- نقص موجود در تاریخ نكمبلی امور ساختمانی؛ 2- حادته صورت گرفته قبل از تاریخ نكمبلی که خطر مربوط به اداره نباشد؛ یا 3- فعالیت های فرآردادی در ساقه بعد از تاریخ تکمیل.	
ماده 13- بیمه	12.1 خطرات صدمه شخصی، مرگ، و زیان یا خسارة به ملکیت (بدون محدودیت بشمول امور ساختمان، تأسیسات، مواد خام، و تجهیزات) از آغاز کار امور ساختمانی الى صدور تصديق‌نامه مسؤولیت رفع نواقص که مربوط به اداره نباشد، مسؤولیت فرآردادی می باشد. <del>13.1</del> قراردادی مکلف بیمه بروزی بیمه حادثه ذیل ناشی از خطرات خود را از تاریخ آغاز کار الى ختم معاد مسؤولیت رفع نواقص، بنام مشترک اداره و فرآردادی، به مبلغ مندرج شرایط خاص قرارداد، مهیا سازد: 1- زیان یا خسارة به امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام؛ 2- زیان یا خسارة تجهیزات؛ 3- زیان یا خسارة ملکیت (به استثنای امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام، و تجهیزات) مربوط به فرآرداد؛ و 4- صدمه شخصی با مرگ.	
	13.2 قراردادی، بالیسی بیمه را قبل از تاریخ آغاز کار جهت تائیدی به مدیر پروره تسليیم می نماید. بیمه در برگیرنده برداخت جبران خسارة قابل برداخت می باشد.	
	13.3 در صورت عدم ارائه بالیسی بیمه و تصديق‌نامه بیمه توسط فرآردادی، اداره بیمه لازم را بدین منظور فراهم و فیمت بیمه برداخت شده را از فرآردادی حصول یا در صورت عدم برداخت، قرض قابل برداخت بالای قراردادی محسوب میگردد.	
	13.4 هرگونه تغییر در شرایط بیمه بدون تائید مدیر پروره قبل قبول نمی باشد.	
	13.5 طریفین مطابق شرایط بالیسی بیمه عمل می نمایند.	

14.1	قراردادی در ترتیب آفر به نگارش بررسی سache مندرج شرایط خاص قرارداد و سایر معلومات که در دسترس داوطلب قرارداده می شود اتکا می نماید.	ماده 14- نگارش تحقیق سache
15.1	مدیر پروژه به بررسی ها در مورد شرایط خاص قرارداد، توضیحات ارائه می نماید.	ماده 15- بررسی ها در مورد شرایط خاص قرارداد
16.1	قراردادی امور ساختمانی را در مطابقت به مشخصات تختیکی و نقشه ها اجرا و نصب می نماید.	ماده 16- قراردادی
17.1	قراردادی کار امور ساختمانی را بعد از اخذ نامه آغاز کار شروع و طبق برنامه کاری ارائه شده یا تجدید فنده که از جانب مدیر پروژه تصدیق شده باشد، اجرا و در تاریخ تخمینی تکمیلی، تکمیل می نماید.	ماده 17- تاریخ تخمینی امور ساختمان
18.1	قراردادی مشخصات تختیکی و نقشه ها را که نشان دهنده امور ساختمانی مؤقت می باشد به مدیر پروژه جهت تأیید ارائه می نماید.	ماده 18- تصدیق توسط مدیر پروژه
18.2	قراردادی مسئول دیزاین امور ساختمانی مؤقت می باشد.	
18.3	تصدیق دیزاین امور ساختمانی مؤقت توسط مدیر پروژه، مسؤولیت قراردادی در دیزاین ارائه شده ساختمان های مؤقت را منع نمی سازد.	
18.4	در صورت لزوم، قراردادی تصدیق اشخاص ثالث را در دیراین امور ساختمانی مؤقت حاصل می نماید.	
18.5	نام نقشه های تهیه شده قراردادی جهت اجرای امور ساختمانی مؤقت و دائمی قبل از استفاده باید توسط مدیر پروژه تأیید گرددند.	
19.1	قراردادی مسئول اینمی تمام فعالیت ها در سache می باشد.	ماده 19- اینمی
20.1	هر شی تاریخی یا با ارزش که بصورت تصادفی در سache کشف گردد، ملکیت اداره می باشد. در صورت کشف، قراردادی امور ساختمانی را توقف و مدیر پروژه را از موضوع مطلع می سازد. مدیر پروژه موضوع را به اطلاع ادارت وزارت اطلاعات و فرهنگ طبق ماده 10 قانون حفاظت از ذرای های فرهنگی و تاریخی می رساند.	ماده 20- اکستاف
21.1	اداره نام سache را در اخبار قراردادی قرار می دهد. در صورتی که اداره سache را در تاریخ مندرج شرایط خاص قرارداد در اختیار قراردادی قرار ندهد، تأخیر در شروع فعالیت های مربوط تقصیر اداره بنداشته شده که خود یک عمل قابل جبران می باشد.	ماده 21- ملکیت سache
22.1	قراردادی اجازه دسترسی سache و دیگر محلات مرقبیت به کار امور ساختمانی را به مدیر پروژه یا شخص با صلاحیت که از جانب مدیر پروژه معرفی گردیده، می دهد.	ماده 22- دسترسی به سache
23.1	قراردادی تمام دسایر مدیر پروژه که در مطابقت به قوانین قابل تطبیق در سache باشد، انجام می دهد.	ماده 23- دستور، تفتیش و بررسی
23.2	قراردادی مکلف است اجازه بررسی سache، دفاتر، حسابات و باد داشت های خود و قراردادی های فرعی مربوط به انجام این قرارداد را به مفتش موظف از جانب حکومت بدهد. قراردادی توجه داشته باشد که مطابق بند 1 ماده 60 فساد و تقلب که بیان گننده عمل جلوگیری از تفتیش و بررسی دولت از جانب قراردادی مطابق بند 2 ماده 23 حق نفتیش و بررسی حکومت، ایجاد مانع تلقی شرکتده و منجر به قسخ قرارداد و غیر واجد شرایط بودن می گردد.	
24.1	در صورتی که نصیمی مدیر پروژه به باور قراردادی خارج از صلاحیت وی تحت قرارداد یا نصیمی نادرست باشد، در اینصورت نصیمی اتخاذ شده در جریان (14) روز از اطلاعیه نصیمی، به مرجع حل و فصل منازعات ارجاع می گردد.	ماده 24- متعارف



24.2 مرجع نصیمیم کتبی خود را در جریان (28) روز از اخذ اطلاعیه منازعه، ارائه می نماید.	ب. کنترول زمان
25.1 قراردادی مکلف است بعد از اخذ نامه قبولی افراد، در حدود زمان مندرج شرایط خاص قرارداد، برنامه کاری، ترتیبات و زمان بندی فعالیت های امواساختمانی را جهت تأثیرگذاری به مدیر پروژه ارائه نماید.	ماده 25 بлан کاری
25.2 بلان کاری تجدید شده باید نشان دهنده پیشرفت واقعی بدست آمده هر فعالیت و اثر پیشرفت بدست آمده بالای زمان کار با قیمانده، بسمول هر تغییر در تسلیل فعالیت ها باشد.	
25.3 قراردادی بلان کاری تجدید شده را در خلال مدت مشخص شده شرایط خاص قرارداد، جهت تأثیرگذاری به مدیر پروژه ارائه می نماید. در صورت عدم ارائه بلان کاری تجدید شده در خلال مدت مشخص شده شرایط خاص قرارداد، مبلغ مندرج شرایط خاص قرارداد از پرداخت بعدی معطل فرارداده شده و ارائه بلان کاری تجدید شده، معطلی پرداخت آن ادامه می یابد.	
25.4 تأثیرگذاری بلان کاری فراردادی توسط مدیر پروژه، مکلفیت های فراردادی را متاثر نمی سازد. قراردادی می تواند بلان کاری خود را در هر زمان بازنگری نموده و به مدیر پروژه ارائه نماید. بلان کاری تجدید شده نشان دهنده اضافه کاری و کم کاری و واقعات قبل جبران می باشد.	ماده 26- تهدید تاریخ تخمینی تکمیل
26.1 مدیر پروژه در صورت وقوع حادثه قابل جبران با دستور اضافه کاری که تکمیل کار امور ساختمان را در ماریخ تخمینی تکمیل نا مسکن سازد، بدون سربیع کار توسط قراردادی که سبب وقوع مصرف اضافی به وی گردد، تاریخ تخمینی تکمیل امور ساختمان را تمدید می نماید.	ماده 26- تهدید تاریخ تخمینی تکمیل
26.2 مدیر پروژه در جریان 21 روز از درخواست تمدید، تصمیم و اندازه تمدید را با در نظر داشت اثرات واقعات قابل جبران یا اختلاف با ارائه معلومات حمایوی، اتخاذ می نماید. در صورت عدم ارائه هستدار بموضع از جانب قراردادی مبنی بر تأخیر با عدم همکاری قراردادی بمنظور جلوگیری تأخیر، این تأخیر در بررسی تاریخ تخمینی تکمیل تمدید شده، مد نظر گرفته نمیشود.	
27.1 در صورتکه اداره خواهان تکمیل کار امور ساختمان در تاریخ بیشتر از تاریخ تخمینی تکمیل باشد، مدیر پروژه پیشنهاد های قیمت گذاری شده را جهت تطبیق تسریع لازم از قراردادی مطالبه می نماید. در صورت قبول پیشنهاد از جانب اداره، تاریخ تخمینی تکمیل طبقاً تعديل و توسط اداره و قراردادی تأثیرگذارد.	ماده 27 سریع
27.2 پیشنهاد های قیمت گذاری سده قراردادی جهت سریع تکمیل امور ساختمانی بعد از قبولی از جانب اداره، در قیمت فرارداد نزد و اضافه کاری محسوب میگردند.	
28.1 مدیر پروژه می تواند دستور تا خبر اغاز نا مانع پیشرفت هر فعالیت در محدوده امور ساختمانی را به قراردادی بدهد.	ماده 28- تا خبر سفارش سده توسط مدیر پروژه
29.1 اداره یا قراردادی از بکدیگر بمنظور لشناک در جلسات اداری، درخواست نموده می توانند. هدف از جلسات اداری بررسی بлан کار امور ساختمانی باقیمانده و برخورد با حادثات مندرج بند 1 ماده 32 می باشد.	ماده 29- جلسات مدیرت
29.2 مدیر پروژه اجندای بحث شده در جلسه اداری را ثبت و کابی های آن را به اداره و حاضرین جلسه ارائه می نماید. فعالیت های قابل اجرا توسط طرفین در جلسه اداری و یا بعد از آن توسط مدیر پروژه تعیین می گردد.	
30.1 قراردادی بزود ترین فرصت ممکن مدیر پروژه را از وقوع حادثت یا شرایط مشخص احتمالی که سبب	ماده 30 هستدار زود



<p>ورود تاثیر منفی روی کیفیت امور ساختمانی، فرآینش قیمت قرارداد، یا تأخیر انجام امور ساختمان میگردد، هشدار میدهد، فراردادی اثرات تخمینی حوادث یا شرایط مشخص احتمالی را بالای قیمت قرارداد و تاریخ تکمیل، بزود ترین فرصت ممکن به مدیر پروژه ارائه می نماید.</p> <p>30.1 قراردادی با مدیر پروژه در حصه ترتیب با مدنظر گرفتن سیستم‌های جلوگیری یا کاهش اثرات حوادث با شرایط نویست اسخاص ذیدخل و جهت انجام دستور مدیر پروژه، همکاری می نماید.</p>	هنگام
<p>31.1 مدیر پروژه کار امور ساختمان را بررسی نموده و در صورت موجودیت نواقص، قراردادی را مطلع می سازد. این بررسی کار امور ساختمان تاثیری بر مسؤولیت قراردادی ندارد. مدیر پروژه دستور جستجو و برملا ساختن نواقص را به قراردادی داده و قراردادی هر قسمت امور ساختمانی را که بد باور مدیر پروژه دارای نواقص است، بررسی می نماید.</p>	ماده 31- تشخیص نواقص
<p>32.1 در صورت دستور مدیر پروژه جهت انجام ازمایش که در مشخصات تخفیکی از آن تذکر نرفته، و در صورت تبیت نواقص، مصرف بررسی و نمونه ها از جانب قراردادی پرداخت میگردد. در صورت عدم موجودیت نواقص، حادثه قابل جبران تلقی میگردد.</p>	ماده 32- ازمایش
<p>33.1 مدیر پروژه قراردادی را از موجودیت هرگونه نواقص قبل از میعاد رفع نویض که از تاریخ تکمیل مشخص شده شرایط خاص قرارداد اغاز میگردد، مطلع می سازد. میعاد رفع نویض ای تکمیل رفع نویض، تمدید میگردد.</p> <p>33.2 قراردادی هر نویض اطلاع داده شده توسط مدیر پروژه را در طول زمان مشخص شده اطلاعیه رفع نویض رفع می نماید.</p>	ماده 33- نصحیح نواقص
<p>34.1 در صورتی که قراردادی نویض را در طول زمان مشخص شده اطلاعیه رفع نویض مدیر پروژه، رفع ننماید. در اینصورت، مدیر پروژه مصارف رفع نویض را بررسی و قراردادی مبلغ منذکره از تامینات قراردادی وضع می گردد.</p> <p style="text-align: right;"><i>۱۵/۳۱</i></p>	ماده 34- نویض تصحیح نا شده
<p>35.1 بل احجام کاری در برگیرنده اقلام، نصب، ازمايش و راه اندازی امور ساختمانی که توسط قراردادی اجرا میگردد، می باشد.</p> <p>35.2 بل احجام کاری جهت محاسبه قیمت قرارداد استفاده میگردد. پرداخت برای مقدار امور ساختمان انجام شده به نرخ مندرج بل احجام کاری برای هر فلم صورت میگیرد.</p> <p>36.1 قراردادی به درخواست مدیر پروژه، جزئیات مصارف هر نرخ در بل احجام کاری را ارائه می نماید.</p>	ماده 35- بل احجام کاری <sup>۱</sup> ماده 36- تغییر مقدار

۱) این قرارداد با پرداخت بالمقطع بل احجام کاری حذف و بجای آن جدول فعالیت و بند ۱ ماده ۳۷ شرایط عمومی قرارداد شکل ذیل تعویض گردند:

شکل ۱ ماده ۳۷ قراردادی جدول فعالیت تحدید نظر شده خوبیش را در هر یاری ۱۴ روز از اصلاحه، به مدیر پروژه ارائه می نماید، فعالیت های جدول فعالیت های برنامه کاری هماهنگی داشته باشند.

شکل ۲ ماده ۳۷ بر صورت پرداخت برای مواد خام در ساخته بطور حدائقه، قراردادی تسلیمی مواد خام در ساخته را بطور حدائقه در جدول فعالیت ارائه می نماید.

۲) این قرارداد با پرداخت بالمقطع بل احجام کاری حذف و بجای آن جدول فعالیت و بند ۱ ماده ۳۸ شرایط عمومی قرارداد شکل ذیل تعویض گردند:

شکل ۱ ماده ۳۸ تغییر جهت درج تغییر برنامه یا تغییر کاری سه مسلاحت قراردادی صورت میگیرد. در صورت تغییر جدول فعالیت، فهمت های جدول فعالیت تغییر نمی نماید/

<p>37.1 تمامی اضافه کاری و کم کاری ها در برنامه کاری، حدول فعالیت اضافه گردید</p> <p>38.1 در صورت دستور اضافه کاری توسط مدیر پروژه، فرادرادی نرخ خود را برای اضافه کاری دستور داده شده در جریان 7 روز با مدت بیشتر که توسط مدیر پروژه بیان شده ارائه می نماید. مدیر پروژه نرخ های ارائه شده را بررسی می نماید.</p> <p>38.2 در صورتیکه قلم اضافه کاری شامل افلام بل احجام کاری نیز باشد، نرخ قبل ارائه شده در بل احجام کاری منحیت نرخ برای اضافه کاری در نظر گرفته می شود.</p> <p>38.3 در صورتیکه نرخ ارائه شده مناسب نباشد، مدیر پروژه تغییرات را سفارش و تغییرات را در قیمت قرارداد به اساس تخمین اول تغییرات در مصاريف قراردادی، وارد می نماید.</p> <p>38.4 در صورتیکه به نسبت استعمالیت زمان کافی برای ارائه و بررسی نرخ ها وجود ندانسته باشد یا سبب تأخیر در کار گردد، نرخ ارائه نگردیده و اختلاف منحیت حادثه قابل جبران پنداشته می شود.</p> <p>38.5 قراردادی مستحق پرداخت مصارف اضافی که می بایست ذریعه ارسال هشدار زود هنگام جلوگیری گردد، نمی باشد.</p> <p>39.1 در صورت تجدیدنظر در پلان کاری، قراردادی تخمین جریان پول نقد تجدیدنظر شده خوبیش را به مدیر پروژه ارائه می نماید. تخمین جریان پول نقد شامل اسعار مختلف مندرج قرارداد بوده و مطابق نرخ مبادله قرارداد تبدیل نمیگردد.</p> <p>40.1 قراردادی به صورت ماهانه ارزش تخمینی امور ساختمانی انجام شده منفی مجموعه مبلغ تصدیق شده قبلی را به مدیر پروژه تسلیم می نماید.</p> <p>40.2 مدیر پروژه صورت مالی ماهانه قراردادی را بررسی و مبلغ قابل پرداخت به قراردادی را تصدیق می نماید.</p> <p>40.3 ارزش امور ساختمان انجام شده توسط مدیر پروژه تشخیص میگردد.</p> <p>40.4 ارزش امور ساختمانی انجام شده شامل مقدار افلام بل احجام کاری تکمیل شده می باشد.</p> <p>40.5 ارزش امور ساختمانی انجام شده شامل ارزیابی اختلاف و حادثه قبل جبران می باشد.</p> <p>40.6 مدیر پروژه افلام قبل تصدیق شده در تصدیق نامه فبلی را در نظر نگرفته و یا متناسب به مقدار قبل تصدیق شده گه شامل صورت ماهانه فعلی می باشد از صورت ماهانه فعلی کم می کند.</p> <p>41.1 پرداخت ها در پیش پرداخت مجرما می گردد، پرداخت ها به قراردادی در خلال مدت (30) روز بعد از تصدیق صورت حساب ارائه شده توسط اداره صورت می گیرد.</p> <p>41.2 تمام پرداخت ها به واحد بول افغانی صورت می گیرد، مگر اینکه در شرایط خاص قرارداد طور دیگری نذکر رفته باشد.</p> <p>41.3 افلام امور ساختمان که نرخ یا قیمت ارائه نشده، شامل دیگر قیمت ها و نرخ ها در قرارداد محسوب گردیده و از جانب اداره به آن پرداخت صورت نمیگیرد.</p> <p>42.1 موارد ذیل وقایع قابل جبران می باشد:</p>	<p>ماده 37 - اضافه کاری و کم کاری</p> <p>ماده 38 پرداخت های برای اضافه کاری ها</p> <p>ماده 39 - تخمین جریان پول نقد</p> <p>ماده 40 - تصدیقنامه پرداخت ها</p> <p>ماده 41 پرداخت ها</p> <p>ماده 42 وقایع قابل</p>
---	---

<sup>3</sup> در قراردادها پرداخت بالمعطع، بعد از برنامه کاری، حدول فعالیت اضافه گردید  
ا) از قراردادها نپرداخت بالمعطع، این پارagraf شکل نیز تحریر گردید: "از این کار امور ساختمانی انجام شده در برگیرنده ارزش فعالیت های تحسیل شده جمل فعالیت می باشد"  
ب) از قراردادها نپرداخت بالمعطع، این پارagraf شکل نیز تحریر گردید: "از این کار امور ساختمانی انجام شده در برگیرنده ارزش فعالیت های تحسیل شده جمل فعالیت می باشد"



۱- اداره ساحه کار را در زمان تسلیمی ساحه مندرج مطابق بند ۱ ماده ۲۱ شرایط عمومی قرارداد تسلیم ننموده است.

۲- اداره جدول فعالیت های قراردادیان دیگر را طوری تعديل نموده که کار امور ساختمان قراردادی تحت این قرارداد را منائر می سازد؛

۳- مدیر پروره دستور تأخیر را صادر می نماید یا نفسنه ها، مسخنات تختیکی یا هم دستور لازم بمنظور اجرای کار امور ساختمان را صادر نمی نماید؛

۴- مدیر پروره دستور بر ملاساختن یا اجرای ازمایش اضافی را از قراردادی می نماید که درنتیجه ازمایش، نوافض تثبیت نمی گردد؛

۵- مدیر پروره بدون کدام دلایل مؤجده، قراردادی فرعی را اجازه فعالیت نمی دهد؛

۶- شرایط در ساحه بطور قابل ملاحظه ناسازگار تر نسبت به زمان قبل از صدور نامه قبولی آفر به اساس معلومات فرستاده شده به داوطلبان (بسمول گواش های تحقیق ساحه)، معلومات قابل دسترس عامه و بورسی عینی ساحه می باشد؛

۷- مدیر پروره دستور حل وضیعت پیش بینی نشده ناشی از اقدامات اداره را داده یا کارات اضافی بیل به دلایل اینمی باسایر دلایل لازم باشد؛

۸- قراردادی ها دیگر، مقام های دولتی، خدمات عمومی یا اداره در حدود زمان مندرج قرارداد عمل نمی نمایند، که سبب تأخیر یا مصارف اضافی به این قراردادی میگردد؛

۹- تأخیر در برداخت بیش برداخت توسط اداره

۴/۲۹

۱۰- تأثیر خطرات مربوط اداره به قراردادی؛

۱۱- تأخیر صدور تصدیق تکمیل امور ساختمانی بدلایل نا معقول از جانب مدیر پروره؛

۴۲.۲ در صورت وقوع حاده قابل جمیان که سبب مصارف اضافی یا جلوگیری از تکمیل کار امور ساختمانی قبل از تاریخ تخمینی تکمیل میگردد، قیمت قرارداد و میعاد آن تعديل می گردد. مدیر پروره تصمیم در مورد اندازه افزایش قیمت قرارداد و اندازه تمدید تاریخ تخمینی تکمیل امور ساختمان را انداز می نماید.

۴۲.۳ در صورت ورود خساره به منافع اداره، به علت عدم همکاری قراردادی و یا عدم هستدار به موقع توسط قراردادی، قراردادی به همان اندازه مستحق جبران نمی باشد.

۴۳.۱ ماده ۴۳ مالیه مدیر پروره قیمت قرارداد را در صورت تغییر مالیات شمول مالیه بر معاملات انتفاعی (BRT)، و سایر مالیات در میان مدت (۲۸) روز قفل از تسلیمی آفرها و آخرین تاریخ تصدیق تکمیلی، تعديل می نماید. این تعديل ناتی از تغییر در مالیه قابل برداخت به قراردادی می باشد، مسروط بر اینکه این تغییرات قبل از قیمت قرارداد منعکس نگردیده یا ناتی از حکم ماده ۴۷ شرایط عمومی قرارداد، نباشد.

۴۴.۱ ماده ۴۴ اسعار در صورت که طرف قرارداد داخلی باشد برداخت های واحد یولی افعائی صورت می گیرد.

۴۵.۱ ماده ۴۵ تعديل فیمه تعديل قیمت به دلیل وقوع نوسانات در قیمت عوامل بکار رفته در صورت مجاز می باشد که در شرایط خاص قرارداد از آن تذکر رفته باشد.

۴۶.۱ ماده ۴۶ تامینات اداره ای ختم نمایم کار، فسمندی از بول هر برداخت را که در شرایط خاص قرارداد از آن تذکر رفته، حفظ می نماید.

۴۶.۲ ماده ۴۶ تامینات، بعد از تکمیل کامل قرارداد از جانب قراردادی یا ختم میعاد گرنی، ورانی و رفع نوافض و صدور تصدیق نامه ختم قرارداد از اداره به قراردادی مسترد می گردد.

۴۷.۱ ماده ۴۷ جزیده جویمه تأخیر به تراخ فی روز مندرج شرایط خاص قرارداد برای روز های تأخیر محاسبه میگردد.



در صورتیکه قراردادی موفق به انجام تمام یا فسمتی از کار امور ساختمان در زمان معینه آن نگردد، جریمه تأخیر مطابق حکم ماده سی و نهم قانون تدارکات و حکم یکصد و هشتاد طرزالعمل تدارکات، از برداخت های قراردادی وضع میگردد. در صورتیکه مقدار جریمه تأخیر وضع شده بالغ بر 10 فیصد فیمت مجموعی فرادراد گردد، فرادراد مطابق ماده 35 شرایط عمومی قرارداد فسخ میگردد. برداخت جریمه تأخیر تائیری بر مسویت های قراردادی ندارد.	تأخیر
47.2 در صورت تمدید تاریخ تخمینی تکمیل امور ساختمان بعد از برداخت جریمه تأخیر، مدیر پروژه هرگونه اضافه برداخت جریمه تأخیر توسط قراردادی را با تعديل تصديقنامه برداخت بعدی، تصحیح می نماید.	47.2 در صورت تمدید تاریخ تخمینی تکمیل امور ساختمان بعد از برداخت جریمه تأخیر، مدیر پروژه هرگونه اضافه برداخت جریمه تأخیر توسط قراردادی را با تعديل تصديقنامه برداخت بعدی، تصحیح می نماید.
48.1 در صورت تکمیل امور ساختمانی بیش از تاریخ تخمینی تکمیل، مكافای به تاریخ فی روز مندرج (به استثنای روز های که برداخت مكافای به نسبت سرعت در کار طبق دستور مدیر پروژه صورت گرفته است) شرایط خاص قرارداد، به قراردادی برداخت میگردد. مدیر پروژه کار اجرا شده را که زمان اجرای آن هنوز فرانرسیده است تصدیق می نماید.	ماهه 48- مكافایت
49.1 اداره بیش برداخت را در مقابل تضمین بانکی غیر مشروط در فورم مربوط و از بانک قابل قبول اداره به مبلغ و اسعار معادل بیش برداخت، به مبلغ و تاریخ مندرج شرایط خاص قرارداد، به قراردادی برداخت می نماید. تضمین بیش برداخت لی باز برداخت بیش برداخت اعتبار داشته، اما مبلغ تضمین بیش برداخت تدریج به اندازه بار برداخت بیش برداخت توسط قراردادی، کم میگردد. در پیش برداخت تکثنه وضع نمیگردد.	ماهه 49- بیش برداخت
49.2 قراردادی بیش برداخت را صرف برای برداخت به تجهیزات، تأسیسات، مواد خام و مصارف تجهیز کردن لازم مستحص شده جهت اجرای قرارداد، استفاده می نماید. قراردادی جهت تثبیت استفاده بیش برداخت بمنظور موارد فوق، کاری های اتوسی ها بازیگر استاد را به مدیر پروژه ارائه می نماید.	49.2 قراردادی بیش برداخت را صرف برای برداخت به تجهیزات، تأسیسات، مواد خام و مصارف تجهیز کردن لازم مستحص شده جهت اجرای قرارداد، استفاده می نماید. قراردادی جهت تثبیت استفاده بیش برداخت بمنظور موارد فوق، کاری های اتوسی ها بازیگر استاد را به مدیر پروژه ارائه می نماید.
49.3 بیش برداخت از برداخت های قابل برداخت به قراردادی وضع می گردد. بیش برداخت یا باز برداخت بیش برداخت در بورسی ارزش امور ساختمان انجام شده، اختلاف، تعديل قیم، حدانه قابل جبران، مكافایت، با جریمه تأخیر، مد نظر گرفته نمی شود.	ماهه 49.3 بیش برداخت
50.1 داوطلب برنده در مدت 10 روز بعد از دریافت نامه قبولی آفر، تضمین اجرای مشخص شده در شرایط خاص قرارداد، رایه شکل قابل قبول به اداره به اسعار قیمت قرارداد ارائه می نماید. تضمین اجراء به مدت (28) روز بعد از تاریخ حدود تصديقنامه تکمیل، دارای اعتبار می باشد.	ماهه 50- تضمینات
51.1 در صورت لزوم، مزد کار روزانه ارائه شده در افر داوطلب برای محاسبه برداخت مقدار اضافی کار که به اساس هدایت قبلی کتبی مدیر پروژه انجام یافته باشد، استفاده می گردد.	ماهه 51- مرد کار
51.2 قراردادی تمام امور ساختمانی قابل برداخت تحت به اساس مزد کار را در فورمه های تأیید شده توسط مدیر پروژه ثبت می نماید. هر فورم تکمیل شده در خلال (2) روز از جانب مدیر پروژه تصدیق و امضاء می گردد.	ماهه 51.2 قراردادی تمام امور ساختمانی قابل برداخت تحت به اساس مزد کار را در فورمه های تأیید شده توسط مدیر پروژه ثبت می نماید. هر فورم تکمیل شده در خلال (2) روز از جانب مدیر پروژه تصدیق و امضاء می گردد.
51.3 برداخت مزد کار صرف در صورت ارائه فورم های امضا، شده، صورت ممکن است.	ماهه 51.3 برداخت مزد کار
52.1 قراردادی بمصرف خود، مسویت رفع نواقص زیان یا خسارت به امور ساختمانی با مواد خام که در امور ساختمانی ترکیب میگردد را در مدت زمان میان تاریخ آغاز کار و ختم میعاد رفع نواقص در صورت که ناشی از اهمال یا فروگذاری قراردادی باشد را دارد.	ماهه 52- مصارف ترمیم

	ح. اختتام قرارداد
53.1 قراردادی بعد از تکمیل امور ساختمانی از مدیر بروزه درخواست صدور نصدیقنامه تکمیل امور ساختمانی را نموده و مدیر بروزه بعد از تصدیق تکمیل امور ساختمانی، تصدیقنامه را صادر می نماید.	ماده 53 تکمیل
54.1 اداره در جریان (7) روز بعد از صدور تصدیقنامه تکمیل، ساحه و امور ساختمانی را تسلیم میگیرد.	ماده 54 تسلیمی
55.1 فراردادی فبل از ختم میعاد رفع نواقص، حساب مشرح مجموع بول فابل برداخت به خود تحت این قرارداد را به مدیر بروزه ارائه می نماید. مدیر بروزه نصدیقنامه رفع نواقص را صادر و هر گونه برداخت باقیمانده نهایی قراردادی را در جریان (56) روز که بعد از دریافت حساب مکمل و صحیح از جانب فراردادی تصدیق می نماید. در غیر آن، مدیر بروزه در جریان (56) روز جدول را که بیانگر تصویبات و افزودی لازم را صادر می نماید. در صورت عدم قبول حساب نهایی که دوباره توسط قراردادی ارائه گردیده، مدیر بروزه تقسیمه در مورد مبلغ فابل برداخت به قراردادی تحت این فرارداد را اتخاذ و تصدیقنامه برداخت را صادر می نماید.	ماده 55 حساب نهایی
56.1 در صورت لزوم، قراردادی نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت را در تاریخ مندرج شرایط خاص قرارداد ارائه می نماید.	ماده 56 رهنمود عملیاتی و مراقبت
56.2 در صورت عدم ارائه نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت در تاریخ مشخص شده شرایط خاص قرارداد از جانب فراردادی یا عدم تائیدی از جانب مدیر بروزه، مبلغ مشخص شده در شرایط خاص قرارداد از برداخت های باقیمانده به فراردادی برداخت نمیگردد.	

۴۹۷



ماده 57 فسخ قرارداد

57.1 قرارداد در اثر تخطی قراردادی از ایفای شرایط و تعهدات مندرج آن فسخ میگردد.

57.2 تخطی در قرارداد شامل موارد ذیل بوده اما محدود به آنها نمی باشد:

۱- قراردادی کار امور ساختمانی را به مدت (28) روز توقف در حالیکه این توقف کار امور ساختمان در بلان کاری فعلی نشان داده نشده و توقف از جانب مدیر بروزه تأیید نگردیده باشد؛

۲- مدیر بروزه دستور ناچیز امور ساختمان را داده و در جریان (28) روز اصراف از این دستور صورت نگرفته باشد؛

۳- در صورت افلاس و تصفیه قراردادی بدون حالات ادغام و تغییرات تشکیلاتی قراردادی

۴- با ارسال اطلاعیه توسط مدیر بروزه به قراردادی مبنی بر اینکه عدم رفع یک نقص مشخص نقض اساسی قرارداد بوده و قراردادی تواند در میعاد مخصوص شده بوسط مدیر بروزه، نوافض را رفع نماید؛

۵- قراردادی امنیت لازم را بصورت بیمه فراهم ننماید؛ و

۶- در صورتیکه مقدار جریمه تأخیر وضع شده بالغ بر ۱۰ فیصد فیض مجموعی قرارداد گردد.

57.3 علغم مواد فوق، اداره می تواند قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ نماید.

57.4 در صورت فسخ قرارداد، قراردادی کار امور ساختمان را فوراً متوقف داده و بعد از حصول اطمینان اینکه ساحه امن و بیخطر است، ساحه را در اسرع وقت ترک می نماید.

ماده 58- فساد و نقلب

58.1 در صورتیکه اداره تشخیص دهد که قراردادی در اعمال های فساد کارته، نقلب، تبانی، اجبار، یا ایجاد موانع در بروسه ندارکات با در اجرای قرارداد دخیل باشد، اداره بعد از صدور اطلاعیه (14) روزه به قراردادی، قرارداد را فسخ و قراردادی را از ساحه اخراج و بند ۵ ماده ۹۹ قابل تطبیق می باشد.

58.2 در صورتیکه کارمند قراردادی در اعمال های فساد کارته، نقلب، تبانی، اجبار، یا ایجاد موانع در جریان اجرای قرارداد دخیل باشد، کارمند مطابق بند ۱ ماده ۹ شرایط عمومی قرارداد، اخراج میگردد.

58.3 اداره، داوطلب، قراردادی و قراردادی فرعی مکلف اند اصول عالی اخلاقی را در مراحل داوطلبی و اجرای قرارداد را رعایت نمایند. روی این ملحوظ اصطلاحات انتی مقاهم ذیل را افاده می نمایند:

۱- فساد: عبارت از در هواست، دریافت، دادن یا بیشنهاد به صورت مستقیم یا غیرمستقیم هرچیز با ارزشیکد به صورت غیرمناسب کارکردهای جانب دیگر<sup>۵</sup> (کارمندان ندارکات) را تحت تأثیر قرار دهد.

۲- نقلب: ارنکاب هرگونه فروگذاری به شمول کتمان حقایق که عمدتاً و یا سهواً به منظور اغفال کارمندان ندارکات و مدبریت قرارداد جهت حصول منفعت مالی و غیر مالی و یا اجتناب از اجرای مکلفب ها صورت گیرد.

۳- تبانی: عبارت از سازس میان دو یا بیشنتر<sup>۶</sup> داوطلبان و یا میان داوطلبان و کارمندان اداره که به منظور بدست آوردن مقاصد تامناسب به شمول تحت تأثیر قرارداد نادرست اعمال سائرین طرح گردیده باشد.

۴- اجبار: عبارت از تهدید و یا ضرر رسانیدن به کارمندان ندارکات و مدبریت قرارداد و یا سایر داوطلبان به منظور تحت تأثیر قراردادن اعمال انان به صورت مستقیم یا غیر مستقیم می باشد.

۵- ایجاد اخلال و موانع: عبارت از تخریب، تزویر، تغییر یا کتمان اسناد و اظهارات نادرست در بروسه

<sup>5</sup> به مفاد رسماً ثولتی اطلاق میگردد. اصطلاح "منفعت" و "مکلفب" مربوط به بروسه ندارکات با اجرای قرارداد می باشد.  
"بیه شرکت کننده های پژوهشی ندارکات (شمول مقامات ثولتی) که قصد میارش یا کاهش سطح رقابت در بروسه ندارکات را داشته اند، اطلاق میگردد."  
میگردد.



تدارکات و با امور نظارتی مربوط می باشد.

اداره بیشنهاد اعطای قرارداد به داوطلب برنده ای را که مستقیماً یا از طریق نماینده مرتکب فساد،

نقیب، تبانی، اجبار یا ایجاد اخلاق و موانع در مراحل داوطلبی گردیده است لغو می نماید.

اداره در صورت ارتکاب فساد، نقیب، تبانی، اجبار و اخلاق در مراحل تدارکات توسط کارمند اداره ،

موضوع را در اسرع وقت به مراجع ذیربطر ارجاع می نماید.

اداره داوطلب با قراردادی را در صورت ارتکاب اعمال مندرج فقره (۱) ماده چهل و نهم قانون تدارکات

از اشتراک در مراحل تدارکات محروم می نماید.

داوطلب، قراردادی و قراردادی فرعی مکلف است، زمینه تفتيش و بررسی حسابات، یادداشت ها و

سایر اسناد مربوط به تسلیمه افر و اجرای قرارداد را توسط مفتتین موظف از جانب اداره فراهم

نماید.

۴۲۵

58.4 هیچ نوع فبس، مکافات، تخفیف، تحفه، کمیشن، یا برداخت دیگری مرتبط به بروسه تدارکات یا احرای امور ساختمانی به استثنای انهاییکه در افر یا قرارداد ذکر باشد، اخذ یا داده نمی شود.	
59.1 در صورت فسخ قرارداد بدلیل تخطی نوسط فراردادی، مدیر بروزه تصديقنامه ارزش کار انجام شده را بعد از تفريقي پيش برداخت شده الى تاريخ صدور تصديقنامه و فيضي قبل تطبيق بالاي کار امور ساختمانی تكميل ناشده مطابق شرایط خاص قرارداد، را صادر می نماید. جريمه تأخير اضافي قبل تطبيق نمی باشد. در صورتیکه مجموعه قبل برداخت اداره به قراردادی کمتر از پيش برداخت باشد، پس تفاوت آن قرض قبل برداخت به اداره محسوب می گردد.	ماده 59. برداخت محض فسخ
59.2 در صورتیکه قرارداد بصورت يكجانبه از طرف اداره یا بدلیل تخطی قراردادی توسط اداره فسخ گردد، مدیر بروزه تصديقنامه مبلغ کار انجام شده، بعد از تفريقي پيش برداخت اخذ الى تاريخ صدور تصديقنامه را صادر می نماید.	
60.1 در صورت فسخ قرارداد ناشی از قصور قراردادی، ملکيت تمام مواد خام در ساحه، تاسیسات، تجهیزات، کار امور ساختمانی مؤقت، و امور ساختمانی از ملکيت اداره می باشد.	ماده 60- ملکيت
61.1 در صورتیکه امکان انجام امور ساختمانی قرارداد از اثر بروز جنگ یا حادثه دیگری خارج از کنترول اداره یا قراردادی منابر گردد، مدیر بروزه از عدم امکان انجام قرارداد تصديق می نماید. قراردادی بعد از اخذ اين تصديقنامه به اسرع وقت کار را متوقف و ساحه را ترک و برداخت به تمام کار انجام شده قبل از دریافت تصديقنامه و کار ها تعهد شده قبلی که بعد از صدور تصديقنامه انجام می یابد، صورت می گيرد.	ماده 61- عدم امکان تطبيقات قرارداد
62.1 حل منازعه بطلور دوستانه: 1- اداره و قراردادی حد اکثر تلاش خويشرا جهت حل منازعات بطلور دوستانه که ناشی یا مرتبط به قرارداد با تفسير آن باشد، انجام ميدهند.	ماده 62 حل منازعه
64.1 مرجع حل و فصل منازعات: 494 2- در صورتیکه به باور قراردادکاری تصسيم مدیر بروزه خارج از صلاحیت او تحت قرارداد یا تصسيم اتخاذ شده غلط باشد، قراردادی در جریان (14) روز بعد از دریافت اطلاع کتبی از تصسيم مدیر بروزه، موضوع را به مرجع حل و فصل منازعات مندرج شرایط خاص قرارداد راجع ميسازد.	64.2 حکم:
3- در صورت عدم قناعت هر جانب از تصسيم مرجع حل و فصل منازعات با عدم اتخاذ تصسيم مرجع حل و فصل منازعات در جریان (28) روز از ارجاع منازعه، هر جانب می تواند در جریان (28) روز از تصسيم خوش مبنی بر ارجاع موضوع به محکم ذيصلاح مطلع سازند.	



قسمت پنجم شرایط خاص قرارداد

اداره این قسمت را جهت تکمیل شرایط عمومی قرارداد خانه بری مینماید. معلومات درج شده در قویس ها حذف گردند!	
تعییلات و ضمایم مواد شرایط عمومی قرارداد	مواد شرایط عمومی قرارداد
الف: مسائل عمومی	
میعاد رفع نواقص یک ماه تقویمی بعد از اطلاعه اداره به شرکت میباشد	جز 12 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد
میعاد گرفتنی و وازنی یکسال بعد از تسليمی بروزه.	
اداره از ریاست تدارکات، وزارت ابرزی و آب میباشد	جز 14 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد
تاریخ تخمینی تکمیل برای تمام کار امور ساختمانی لات سوم: 10 ماه تقویمی بعد از صدور نامه آغاز کار می باشد.	جز 17 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد
در صورت تذکر تاریخ های متفاوت تکمیل قسمت وار کار امور ساختمان ، تاریخ تکمیل هر قسمت لیست گردید!	
مدیر پروژه از طرف ریاست نظارت بر تطبیق پروژه های انکشافی آب تعیین می گردد	جز 20 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد
ساده کار امور ساختمانی لات دوم: ولایت نورستان، مرکز، قریه موم.	جز 22 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد
تاریخ آغاز کار امور ساختمانی / بعد از عقد قرارداد و صدورنامه آغاز کار، از طرف ریاست نظارت بر تطبیق پروژه های انکشافی آب اصدار می گردد / می باشد.	جز 25 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد



<p>امور ساختمانی شامل /بروزهای چکدم، ولایت نورستان/ میباشد.</p>	<p>جز 29 بند 1 ماده ۱ شرایط عمومی قرارداد</p>
<p>تمکیل فصلت وار /قابل تطبیق نیست/ میباشد.</p>	<p>بند 2 ماده 2 شرایط عمومی قرارداد</p>
<p>اسناد ذیل شامل قرارداد می باشند.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- موافقتنامه:</li> <li>- نامه فیولی آفر:</li> <li>- آفر قراردادی:</li> <li>- شرایط خاص قرارداد:</li> <li>- شرایط عمومی قرارداد:</li> <li>- مشخصات تخفیکی:</li> <li>- نقشه ها:</li> <li>- بل احجام کاری</li> </ul>	<p>جز 9 بند 3 ماده 2 شرایط عمومی قرارداد</p>
<p>زبان قرارداد /دری، سنتو/ میباشد. زبان قرارداد همان زبان آفر میباشد.</p> <p>قانون نافذ بر این قرارداد /قانون و طرز العمل تدارکات افغانستان/ می باشد.</p>	<p>بند 1 ماده 3 شرایط عمومی قرارداد</p>
<p>جدول فعالیت های قراردادی دیگر /قابل تطبیق نیست/ میباشد.</p> <p style="text-align: center;"><u>492</u></p>	<p>بند 1 ماده 8 شرایط عمومی قرارداد</p>

	گزارشات بررسی ساحه/اختیاری میباشد.	بند 1 ماده 14 شرایط عمومی قرارداد
	امدیر بروزد به برسش ها پاسخ ارائه خواهد داشت!	بند 1 ماده 15 شرایط عمومی قرارداد
	تاریخ تسلیمی ساحه (بعد از عقد قرارداد و صدور نامه آغاز کار) می باشد.	بند 1 بند 21 شرایط عمومی قرارداد
	نهادیکه از روش حکمیت آن استفاده میگردد (مرکز حل و فصل منازعات تجارتی افغانستان) میباشد. محل حکمیت جمهوری اسلامی افغانستان می باشد. در صورتیکه قراردادی خارجی باشد، حکمیت باید در محل بیطریف (نه در افغانستان و نه در کشور قراردادی) صورت میگیرد.	ماده 62 شرایط عمومی قرارداد
	<b>ب. کنترول زمان</b>	
	قراردادی بلان کاری امور ساختمانی را در جویان 71 روز از تقویمی / روز از تاریخ دریافت نامه قبولی آفر جهت تایید، ارائه مینماید.	بند 1 ماده 25 شرایط عمومی قرارداد
	میعاد میان تجدید برنامه کاری امور ساختمان 15 روز میباشد.	بند 3 ماده 25 شرایط عمومی قرارداد
	در صورت که برنامه کاری امور ساختمان ناووت ارائه گردد، مبلغ { 3 فیصد } از پرداخت بعدی معطل قرار داده شد و الی ارائه بلان کاری تجدید شده، معطلی پرداخت آن ادامه می باید صورت نمیگردد.	
	<b>ج. کنترول کیفیت</b>	
	میعاد رفع نواقص (بعد از اطلاع کنیتی نداره الی 30 روز) میباشد.	بند 1 ماده 33 شرایط عمومی قرارداد
	<b>د. کنترول مصرف</b>	



<p>قرارداد مطابق ماده ۴۷ شرایط عمومی قرارداد قابل تعديل /"است" یا "نیست" درج گردد/ و معلومات ذیل در مورد ضرایب /"قابل تطبیق است" یا "قابل تطبیق نیست" درج گردد/ می باشد.</p> <p>ضرایب تعديل قسم قرارذیل میباشد:</p> <p>برای واحد بول افغانی:</p> <p>ضریب A: فیصدی عنصر غیر قابل تعديل /رقم به ارقام و حروف درج گردد/ میباشد.</p> <p>ضریب B: فیصدی عنصر قابل تعديل /رقم به ارقام و حروف درج گردد/ میباشد.</p> <p>به واحد بول واحد بولی درج گردد:</p> <p>ضریب A: فیصدی عنصر غیر قابل تعديل /رقم به ارقام و حروف درج گردد/ میباشد.</p> <p>ضریب B: فیصدی عنصر قابل تعديل /رقم به ارقام و حروف درج گردد/ میباشد.</p> <p>شناخت ۱ به واحد بول افغانی /شناخت درج گردد/ می باشد.</p> <p>شناخت ۱ به واحد بولی بین المللی مشخص شده /شناخت درج گردد/ می باشد.</p> <p>/این شناخت ها توسط قراردادی بیستنهاد و از جانب اداره ثانید میگردد/</p> <p>شناخت ۱ اسعار به استثنای واحد بول افغانی اسعار مشخص شده بین المللی /شناخت درج گردد/ میباشد.</p> <p>/این شناخت ها توسط قراردادی بیستنهاد و از جانب اداره ثانید میگردد/</p>	<p>بند ۱ ماده 45</p> <p>شرایط عمومی</p> <p>قرارداد</p>
<p>فیصدی تناسب پرداخت های تامینات ۱۰٪ فیصد/ میباشد.</p> <p>/در حالات عادی بضمین احیای قرارداد و تامینات از (۱۵) فیصد قیمت قرارداد بیشتر بوده نمیتواند/</p> <p style="text-align: center;"><i>419</i></p>	<p>بند ۲ ماده 46</p> <p>شرایط عمومی</p> <p>قرارداد</p>
<p>اندازه جرمیه تاخیر بین (0.05) الی (0.10) فیصد قیمت مجموعی قرارداد در مقابل هر روز تاخیر می باشد.</p> <p>حد اکثر رقم بولی جرمیه تاخیر یا غیابت الی (10) فیصد قیمت مجموعی قرارداد می باشد، در صورت توافق به تکمیل امور ساختمانی بشکل قسمت وار جرمیه تاخیر برای هر قسمت قابل وضع می باشد.</p>	<p>بند ۱ ماده 47</p> <p>شرایط عمومی</p> <p>قرارداد</p>
<p>انعام برای انجام تمام امور ساختمان /تعهد به ارقام و حروف درج گردد/ فیصد قیمت نهایی قرارداد در فی روز میباشد. حد اعظمی انعام برای انجام تمام امور ساختمان / تعهد به ارقام و حروف درج گردد/ فیصد قیمت نهایی قرارداد میباشد.</p> <p>/این ماده در صورت تکمیل امور ساختمان پیش از تاریخ تخمین تکمیلی مندرج جز ۱۸ بند ۱ ماده ۱ مندرج شرایط خاص قرارداد و حصول متفعث به اداره، قابل تطبیق میباشد. این انعام معمولاً عادی و معادل جرمیه تاخیر می باشد/. مدیر بروزه صلاحیت دارد</p>	<p>بند ۱ ماده 48</p> <p>شرایط عمومی</p> <p>قرارداد</p>

